

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 九龍倉

始創於一八八六年

## 九龍倉集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：4)

### 盈利警告

本公告乃九龍倉集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司則統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第 13.09(2)條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部的內幕消息條文（按《上市規則》的定義）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹告知股東及投資者，根據本公司目前可得資料及本集團最近期未經審核管理賬項之初步評估，預期截至二〇一九年十二月三十一日止年度的股東應佔集團盈利會較二〇一八年度下跌約 50%，主要是為若干內地發展物業根據現行市況評估的可變現淨值可能產生的減值虧損而作出撥備。

本公司目前仍在編製截至二〇一九年十二月三十一日止年度之綜合財務業績。本公告所載資料僅為董事會根據目前可得資料而作出之初步評估，並未經過本公司核數師審閱或審核。本集團截至二〇一九年十二月三十一日止年度之已審核業績預期將於二〇二〇年三月刊發。

股東及投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
公司秘書  
許仲瑛

香港，二〇二〇年二月十八日

於本公告日期，本公司董事會的成員為吳天海先生、周安橋先生、李玉芳女士、徐耀祥先生和陳國邦先生，以及五位獨立非執行董事陳坤耀教授、方剛先生、捷成漢先生、羅君美女士和唐寶麟先生。