

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



九龍倉

始創於一八八六年

九龍倉集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：4)

盈利警告

本公告乃九龍倉集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司則統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的內幕消息條文（按《上市規則》的定義）而刊發。

內地發展物業市場在二〇二二年整年間非常疲弱，銷售量和價格均大幅下跌，銷售確認金額亦受到影響，因此有必要作出非現金及未變現減值撥備。本公司董事會（「董事會」）謹告知股東及投資者，根據對本集團最近期的未經審核管理賬目之評估及本公司目前可得的其它管理資料，董事會初步估計，本集團截至二〇二二年十二月三十一日止年度可能錄得虧損，比對截至二〇二一年十二月三十一日止年度錄得股東應佔盈利港幣六十億一千九百萬元。

儘管有上述情況，本集團的整體財政狀況仍然穩健。

本公司截至二〇二二年十二月三十一日止年度之財務審核目前仍在進行中。本公告所載資料僅為董事會根據目前可得資料而作出之初步評估，並未經過本公司核數師審閱或審核。本集團截至二〇二二年十二月三十一日止年度之經審核業績預期將於二〇二三年三月刊發。

股東及投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
九龍倉集團有限公司
董事兼公司秘書
許仲瑛

香港，二〇二三年二月十日

於本公告日期，董事會的成員為吳天海先生、徐耀祥先生、凌緣庭女士、陳國邦先生和許仲瑛先生，以及七位獨立非執行董事陳坤耀教授、方剛先生、捷成漢先生、羅君美女士、鄧日桑先生、謝秀玲女士和唐寶麟先生。

九龍倉集團有限公司 – 公告
(二〇二三年二月十日)