

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Power Assets Holdings Ltd.**  
電能實業有限公司

於香港註冊成立的有限公司  
Incorporated in Hong Kong with limited liability  
股份代號 Stock Code: 6

## 持續關連交易

### 配氣網絡和燃氣管道的營運管理服務

董事局謹此宣佈，於 2025 年 11 月 30 日收購完成後，服務提供者成為 CK William 的間接全資附屬公司，而由服務提供者與 AGN 集團訂立的營運管理服務協議項下之交易，根據《上市規則》第 14A.60 條，亦成為本公司之持續關連交易。

於本公告日期，長江基建持有本公司已發行股份約 36.01%。CK William 及 AGN 為本公司的主要合營公司，並就《上市規則》第 14A 章而言被視為本公司的非全資附屬公司。由於(i)長江基建為本公司的主要股東；而(ii)長江基建持有 CK William 及 AGN 各自 30% 或以上的權益，根據《上市規則》第 14A 章，服務提供者與 AGN 集團的相關成員均為長江基建的聯繫人及本公司的關連人士。

由於營運管理服務協議項下交易之年度上限的一個適用百分比率超過 0.1%，但全部均低於 5%，因此營運管理服務協議及其項下擬進行之交易須遵守《上市規則》第 14A 章的申報、公告及年度審核要求，惟獲豁免遵守取得獨立股東批准的規定。

## 背景

董事局謹此宣佈，於 2025 年 11 月 30 日收購完成後，服務提供者成為 CK William 的間接全資附屬公司，而由服務提供者與 AGN 集團訂立的營運管理服務協議項下之交易，根據《上市規則》第 14A.60 條，亦成為本公司之持續關連交易。

## 營運管理服務協議

營運管理服務協議的主要條款載列如下：

**日期：**

分別為 2007 年 7 月 2 日及 2011 年 4 月 8 日

**現有訂約方：**

- (a) 服務提供者1、服務提供者2或服務提供者3（視情況而定）
- (b) AGN、AGN附屬公司1或AGN附屬公司2（視情況而定）

**期限：**

於 2027 年 6 月 30 日屆滿

**服務範圍：**

根據營運管理服務協議，服務提供者同意為 AGN 集團的相關成員位於澳洲新南威爾士省、維多利亞省、昆士蘭省、北領地及南澳洲省的配氣網絡和燃氣管道提供營運管理服務，包括但不限於營運、工程、建造和擴建服務、讀表、收取帳款、客戶管理，以及規劃及預算方面的日常管理。

**費用：**

AGN 集團就營運管理服務向服務提供者應付的服務費用，包括按相關期間內相關配氣網絡的總收入百分比計算的管理費用，以及相關配氣網絡達成若干績效（包括但不限於有關資本開支、收入淨額增長和降低成本）目標時的獎勵性花紅。

該等服務費用乃根據訂立營運管理服務協議時的行業標準釐定，該協議於股份買賣協議日期之前訂立，當時服務提供者（或其前身）均為獨立第三方，與本公司及其關連人士並無任何關係。

AGN 集團亦須按成本基準向服務提供者償付其因代表 AGN 集團提供相關服務而合理產生或墊支的實際費用及支出。

**過往金額：**

過去根據營運管理服務協議向服務提供者支付的服務費用金額，於截至 2024 年 12 月 31 日止年度為 22.6 百萬澳元（相當於約港幣 115.2 百萬元）及由 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日止所產生的服務費用金額為約 21.2 百萬澳元（相當於約港幣 108.1 百萬元）。

## 付款條款：

AGN 集團向服務提供者應付的服務費用（不包括獎勵性花紅）按月以現金後付。AGN 集團向服務提供者應付的獎勵性花紅（如有）按年以現金後付。

## 年度上限

根據營運管理服務協議 AGN 集團向服務提供者應付服務費用的年度總額不得超過以下金額：

<u>期間</u>	<u>年度上限</u>
2025 年 12 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	3.3 百萬澳元 (相當於約港幣 16.8 百萬元)
截至 2026 年 12 月 31 日止的財政年度	25 百萬澳元 (相當於約港幣 127.5 百萬元)
2027 年 1 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日	13 百萬澳元 (相當於約港幣 66.3 百萬元)

上述年度上限乃參考(i)根據營運管理服務協議 AGN 集團向服務提供者支付的服務費用過往交易金額；(ii)根據營運管理服務協議 AGN 集團可能向服務提供者支付的服務費用估算金額，當中已考慮到相關配氣網絡的預期收入增長以計算管理費用，以及在達成所有相關績效目標時根據營運管理服務協議預計可能支付的獎勵性花紅；以及(iii)預留估算金額的潛在增幅後釐定。

## 《上市規則》項下的涵義

於本公告日期，長江基建持有本公司已發行股份約 36.01%。CK William 及 AGN 為本公司之主要合營公司，並就《上市規則》第 14A 章而言被視為本公司的非全資附屬公司。由於(i)長江基建為本公司之主要股東；而(ii)長江基建持有 CK William 及 AGN 各自 30% 或以上的權益，根據《上市規則》第 14A 章，服務提供者與 AGN 集團的相關成員均為長江基建的聯繫人及本公司的關連人士。

於收購完成後，服務提供者成為 CK William 的間接全資附屬公司，而營運管理服務協議項下之交易，根據《上市規則》第 14A.60 條，亦成為本公司之持續關連交易。由於營運管理服務協議項下交易之年度上限的一個適用百分比率超過 0.1%，但全部均低於 5%，因此營運管理服務協議及其項下擬進行之交易須遵守《上市規則》第 14A 章的申報、公告及年度審核要求，惟獲豁免遵守取得獨立股東批准的規定。

## 訂立營運管理服務協議之理由及裨益

於 2025 年 8 月 19 日，由（其中包括）AGI O&M Services（CK William 的間接全資附屬公司）作為買方與 APA 作為賣方訂立股份買賣協議，根據該協議，於 2025 年 11 月 30 日收購完成時，AGI O&M Services 已持有 APT AM Holdings 的全部已發行股本。

服務提供者（或其前身，於 2007 年出售營運管理服務之業務並將相關營運管理服務協議轉讓予服務提供者）自 1997 年起一直向 AGN 集團位於澳洲的配氣網絡和燃氣管道提供若干營運管理服務。除於 2007 年修訂營運管理服務協議的到期日外，營運管理服務協議的所有其他條款多年來大致維持不變，並於收購完成後仍將繼續有效。就 AGN 集團而言，收購完成後由服務提供者提供營運管理服務將確保維持其配氣網絡和燃氣管道有效及平穩運作所需的延續性。就 CK William 集團而言，服務提供者將繼續受惠於根據營運管理服務協議而產生的收入。

董事（包括獨立非執行董事）認為，營運管理服務協議及其項下擬進行之交易乃在本集團日常業務過程中按一般商務條款進行，符合本公司及其股東的整體利益，且其條款屬公平合理。董事（包括獨立非執行董事）亦認為，上述營運管理服務協議項下擬進行交易之年度上限屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

概無董事於營運管理服務協議項下擬進行之交易中擁有任何重大利益，亦無任何董事須就批准該等交易之本公司董事局決議案放棄投票。

## 有關訂約方的資料

CK William 為一家投資控股公司，擁有及營運涵蓋電力與燃氣配送及可持續分佈式能源發電的能源業務。服務提供者主要從事就配氣網絡和燃氣管道提供營運和管理服務。

AGN 集團擁有在澳洲南澳洲省、維多利亞省、昆士蘭省、新南威爾士省及北領地營運的策略性配氣網絡和輸氣管道。

本集團的主要業務為投資於英國、香港、澳洲、新西蘭、中國內地、泰國、荷蘭、加拿大及美國之能源及公用事業相關業務。

長江實業為具領導地位的跨國企業，多元化業務現涵蓋物業發展及投資、酒店及服務套房業務、物業及項目管理、英式酒館業務和投資基建及實用資產業務。

長江基建為一家環球基建公司，主要業務為基建之發展、投資及經營，分佈範圍遍及香港、中國內地、英國、歐洲大陸、澳洲、新西蘭、加拿大及美國。

## 釋義

於本公告中，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「收購」	指 AGI O&M Services 根據股份買賣協議之條款及細則向 APA 收購 APT AM Holdings 的全部股本之交易
「AGI O&M Services」	指 AGI O&M Services Pty Ltd，一家於澳洲註冊成立的有限公司，為 CK William 的間接全資附屬公司
「AGN」	指 Australian Gas Networks Limited，一家於澳洲註冊成立的有限公司
「AGN 集團」	指 AGN 及其附屬公司
「AGN 附屬公司 1」	指 Australian Gas Networks (Vic 3) Pty Ltd，一家於澳洲註冊成立的有限公司，為 AGN 的全資附屬公司
「AGN 附屬公司 2」	指 Australian Gas Networks (NSW) Pty Ltd，一家於澳洲註冊成立的有限公司，為 AGN 的全資附屬公司
「APA」	指 APA Infrastructure Limited，一家於澳洲註冊成立的有限公司
「APT AM Holdings」或「服務提供者 1」	指 APT AM Holdings Pty Limited，一家於澳洲註冊成立的有限公司
「聯繫人」	指 具《上市規則》所賦予該詞彙的涵義
「澳元」	指 澳元，澳洲的法定貨幣
「董事局」	指 本公司的董事局
「長江實業」	指 長江實業集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1113）

「長江基建」	指 長江基建集團有限公司，一家於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板（股份代號：1038）及倫敦證券交易所上市證券主板市場（股份代碼：CKI）上市
「CK William」	指 CK William UK Holdings Limited，一家根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的私人有限公司，其股本間接由長江實業持有 40%、長江基建持有 40% 及本公司持有 20%
「CK William 集團」	指 CK William 及其附屬公司
「本公司」	指 電能實業有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：6）
「收購完成」	指 根據股份買賣協議於 2025 年 11 月 30 日完成收購
「關連人士」	指 具《上市規則》所賦予該詞彙的涵義
「董事」	指 本公司的董事
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「港幣」	指 港幣，香港的法定貨幣
「香港」	指 中華人民共和國香港特別行政區
「《上市規則》」	指 聯交所證券上市規則
「營運管理服務」	指 本公告上文所闡述的營運管理服務
「營運管理服務協議」	指 由服務提供者與 AGN 集團訂立提供營運管理服務的協議，詳情載於本公告上文
「服務提供者 2」	指 APT AM (Stratus) Pty Limited，一家於澳洲註冊成立的有限公司，為 APT AM Holdings 的全資附屬公司
「服務提供者 3」	指 APT O&M Services Pty Ltd，一家於澳洲註冊成立的有限公司，為 APT AM Holdings 的全資附屬公司

「服務提供者」	指 服務提供者 1、服務提供者 2 及服務提供者 3 的統稱，各為「服務提供者」
「股份買賣協議」	指 由（其中包括）AGI O&M Services 作為買方與 APA 作為賣方就收購訂立日期為 2025 年 8 月 19 日的股份買賣協議
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司

註： 於本公告內，澳元金額乃按 1 澳元兌港幣 5.0983 元之匯率換算為港幣，僅供說明之用，而不應被詮釋為代表任何澳元或港幣金額已經、可能或可以按此匯率或任何其他匯率兌換。

承董事局命  
電能實業有限公司  
公司秘書  
吳偉昌

香港，2025 年 12 月 1 日

於本公告日期，本公司的董事為：

執行董事	： 甄達安先生（主席）、蔡肇中先生（行政總裁）、陳來順先生及鄭祖瀛先生
非執行董事	： 梁匡舜先生、李澤鉅先生及麥堅先生
獨立非執行董事	： 柏聖文先生、葉毓強先生、高寶華女士、關志堅先生及胡定旭先生