

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Keyne 金奧國際
HK00009

KEYNE LTD
金奧國際股份有限公司*

(前稱為九號運通有限公司)
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00009)

盈利預警

本公佈乃金奧國際股份有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事局(「**董事局**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及有意投資者，基於對截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步評估，本集團預計錄得本公司擁有人應佔綜合虧損淨額約597,000,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損淨額約289,000,000港元。

虧損乃主要由於：(i)融資成本約197,000,000港元，(ii)土地使用權減值虧損約8,000,000港元，(iii)在建工程減值虧損69,000,000港元，(iv)於聯營公司之投資減值虧損約251,000,000港元，及(v)投資物業公平值虧損約29,000,000港元。

由於本公司仍在落實截至二零二零年十二月三十一日止十二個月之年度業績，本公佈所載資料僅基於對本公司未經審核綜合管理賬目之初步審閱，而該等賬目尚未由本公司核

* 僅供識別

數師進行審閱或審核，並可能根據進一步更新資料作出調整。因此，敬請股東及有意投資者參閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之正式年度業績公佈，有關公佈將於二零二一年三月刊發。

承董事局命
金奧國際股份有限公司
執行董事兼行政總裁
張立

香港，二零二一年三月二十九日

於本公佈發表日期，董事局由六名董事組成。執行董事為錢凌玲女士(主席)、張立先生(行政總裁)及向俊杰先生；而獨立非執行董事為徐沛雄先生、鄧炳森先生及趙善能先生。