



新鴻基地產發展有限公司

Sun Hung Kai Properties Limited

(於香港註冊成立之有限公司)
股份代號: 16 (港幣櫃台)及 80016 (人民幣櫃台)

通知信函

敬啟者：

新鴻基地產發展有限公司（「本公司」）
– 二〇二四至二五年中期報告（「中期報告」）之發佈通知以及發佈公司通訊之安排

謹此告知，中期報告的中英文版本已登載於本公司網站 www.shkp.com 及香港交易及結算所有限公司（「港交所」）網站 www.hkexnews.hk。閣下可(i)在本公司網站主頁選單中按「投資者關係」一項，並確認及同意「投資者關係」的免責聲明，再選擇「財務業績及報告」項；或(ii)透過港交所網站，瀏覽中期報告。如閣下已選擇收取公司通訊^(附註 1)之印刷本或閣下是新登記股東（即閣下早前未曾收取本公司就發佈公司通訊之安排尋求閣下提供有關公司通訊收取方式之選擇而發出的信函），隨函附奉中期報告之雙語印刷本。

發佈公司通訊之安排

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則、本公司的組織章程細則以及公司條例（香港法例第 622 章），為促進以電子方式發佈公司通訊，本公司須徵求閣下同意，以電子方式透過本公司網站（「電子版本」）收取所有日後刊發之公司通訊，以代替收取印刷本（只以英文或只以中文或同時以雙語收取）（「印刷版本」）。

為確保及時收到最新的公司通訊，本公司建議閣下選擇收取電子版本，並透過掃描隨附之回條（「回條」）上列印的閣下專屬二維碼來提供閣下的電郵地址，以收取所有日後刊發之公司通訊已登載於本公司網站的電郵通知。或者，閣下可以簽妥回條，以電郵（至 shkp@computershare.com.hk）或郵寄（使用回條下方之郵寄標籤）方式，經香港中央證券登記有限公司（「中央證券」，本公司之股份過戶登記處）交回予本公司。如閣下要求收取印刷版本，閣下之要求將持續有效，直至閣下以書面方式撤回該要求或本公司於今年稍後時間刊發下一份年報為止（以較早者為準）。

若閣下為新登記股東（如上文所述），倘若本公司於本函日期起計一個月內仍未收到閣下任何上述回覆，或未收到閣下表示反對的回覆，及直至閣下在合理時間內（為不少於七天）以書面方式經中央證券通知本公司其他選擇前，閣下將被視為同意收取電子版本。本公司日後將按股東名冊上閣下的地址郵寄函件或以電郵方式（如閣下先前已同意及提供有效的電郵地址）向閣下發送公司通訊已登載於本公司網站的通知。

請注意，以上安排並不適用於可供採取行動的公司通訊^(附註 2)。可供採取行動的公司通訊的印刷本將個別郵寄至閣下於本公司股東名冊上所示的地址。

若閣下已選擇（或被視為已同意）收取電子版本，但(i)因任何理由以致在收取或接收電子版本時遇到困難；或(ii)現欲領取印刷版本；或如閣下已收取印刷版本之中文版本或英文版本，惟希望索取另一種語言之印刷版本，請將閣下之要求以電郵或郵寄方式經中央證券通知本公司，郵寄地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七M樓。本公司將在收到閣下之書面要求後免費寄上印刷版本。

閣下亦可在合理時間內（為不少於七天）經中央證券書面通知本公司，以更改所有日後刊發之公司通訊的語言版本及/或收取方式之選擇。閣下可以電郵或郵寄方式經中央證券通知本公司或簽妥及交回回條至中央證券予本公司。回條亦可於本公司及港交所網站下載。

若閣下對本函有任何疑問，請於星期一至星期五（公眾假期除外）上午九時至下午六時，致電本公司熱線電話 (852) 2828 8648 查詢。

此致
各位登記股東 台照

公司秘書
容上達
謹啟

二〇二五年三月二十一日

- 附註：
- 公司通訊指本公司發出以供其任何證券持有人或投資大眾參照或採取行動之任何文件，包括但不限於：(a)董事局報告書及年度財務報表連同獨立核數師報告書；(b)中期報告；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)代表委任表格。
 - 可供採取行動的公司通訊指本公司發出以尋求其證券持有人指示擬如何行使作為本公司證券持有人的權利或作出選擇之任何公司通訊，但不包括股東大會通告及代表委任表格。

本函以英文及中文發出。中英文版本內容如有任何不相符，概以英文版本為準。

Reply Form 回條
(For registered shareholder only) (只供登記股東)

To: Sun Hung Kai Properties Limited (the “Company”)
Stock Codes: 16 (HKD counter) and 80016 (RMB counter)
c/o Computershare Hong Kong Investor Services Limited (“Computershare”)
 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen’s Road East,
 Wan Chai, Hong Kong
 (or by email to: shkp@computershare.com.hk)

致：新鴻基地產發展有限公司（「本公司」）
股份代號：16（「港幣櫃台」）及 80016（「人民幣櫃台」）
經中央證券登記有限公司（「中央證券」）
香港灣仔皇后大道東一八三號
合和中心十七 M 樓
(或電郵至: shkp@computershare.com.hk)

I/We would like to receive all future Corporate Communications (other than Actionable Corporate Communications) in the following manner:
本人/吾等欲以下列方式收取所有日後刊發之公司通訊（可供採取行動的公司通訊除外）：

本人/吾等欲以下列方式收取所有日後刊發之公
(Please mark an (X) in **ONLY ONE** of the following boxes)
(請僅在下列其中一個空格內劃上「X」號)

☐ by **electronic means** through the Company's website at www.shkp.com (instead of in printed form) with an email notification to my/our email address below when each Corporate Communication is made available on the Company's website; **OR**

透過本公司網站 www.shkp.com 以電子方式收取公司通訊以代替印刷本，並在每次公司通訊登載於本公司網站時收取發送至以下電郵地址的電郵通知；或

本公司將透過傳真或電子郵件通知閣下。或
(Please use **ENGLISH BLOCK LETTERS**. Your email address will be used for receiving notifications of the publication of the Corporate Communications on the Company's website only. If no email address is provided or the email address provided is non-functional (where the system-generated "non-delivery message" is received), notification letters of the publication of the Corporate Communications on the Company's website will be sent to your address as appears in the register of members of the Company by post.)

(請用**英文正楷**填寫。閣下的電郵地址將僅用於收取有關公司通訊已登載於本公司網站的通知。如未有提供電郵地址或所提供的電郵地址為無效(即收到系統生成的「發送失敗訊息」),本公司將把有關公司通訊已登載於本公司網站的通知傳喚郵寄至閣下於本公司股東名冊上所示的地址。)

Personalized QR Code 專屬二維碼

(You are **NOT** required to return this form if your email address has been provided by scanning the personalized QR code.)
(如已透過專屬二維碼提供電郵地址，閣下則**無須**交回本表格。)

Email Address
電郵地址

[illegible]

☐ in **printed** form in **English ONLY**; OR
僅收取**英文**印刷本；或

☐ in **printed** form in **Chinese ONLY**; OR
僅收取**中文印刷本**；或

☐ in **printed** form in both **English and Chinese**.
同時收取**英文及中文**印刷本。

Full Name(s) of Registered Shareholder(s)#
登記股東姓名#

Contact telephone number
聯絡電話號碼

(Please use **ENGLISH BLOCK LETTERS** 請用英文正楷填寫)

Address[#]
地址[#]

(Please use **ENGLISH BLOCK LETTERS** 請用英文正楷填寫)

Signature(s)
簽名

Date
日期

You are required to fill in the details if you download this form from the website. 假如閣下從網站下載本表格，請必須填上有關資料。

Notes 附註：

1. Corporate Communications mean any documents from the Company for the information or action of holders of any of its securities or the investing public, which include but are not limited to: (a) directors' reports and annual financial statements together with independent auditor's reports; (b) interim reports; (c) notices of meetings; (d) listing documents; (e) circulars; and (f) proxy forms.
2. 公司通訊指本公司發出以供其任何證券持有人或投資大眾參照或採取行動之任何文件，包括但不限於：(a)董事局報告書及年度財務報表連同獨立核數師報告書；(b)中期報告；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)代表委任表格。
3. Actionable Corporate Communications mean any corporate communications from the Company that seek instructions from its securities holders on how they wish to exercise their rights or make an election as the securities holders of the Company but exclude notices of general meetings and proxy forms. Actionable Corporate Communications in printed form will be sent to you individually by post to your address as appears in the register of members of the Company.
4. 可供採取行動的公司通訊指本公司發出以尋求其證券持有人指示擬如何行使作為本公司證券持有人的權利或作出選擇之任何公司通訊，但不包括股東大會通告及代表委任表格。可供採取行動的公司通訊的印刷本將個別郵寄至閣下於本公司股東名冊上所示的地址。
5. If your shares are held in joint names, the shareholder whose name stands first on the register of members of the Company in respect of the joint holding should sign on this form in order to be valid.
6. 如屬聯名股東，則本表格須由該名於本公司股東名冊上就聯名持有股份其姓名位列首位的股東簽署，方為有效。
7. You are entitled at any time by reasonable notice (of not less than 7 days) in writing to the Company c/o Computershare by email or by post or by signing and returning this form to change your choice of language and/or means of receipt of all future Corporate Communications.
8. 閣下有權隨時在合理時間內（為不少於七天）以電郵或郵寄方式經中央證券書面通知本公司，或簽妥及交回本表格，以更改所有日後刊發之公司通訊之語言版本及/或收取方式之選擇。
9. Your request for receiving all future Corporate Communications in printed form will be valid until, whichever is earlier, such request is revoked by you in writing or the time when the Company publishes its next Annual Report later this year.
10. 閣下收取所有日後刊發之公司通訊印刷本之要求將持續有效，直至閣下以書面方式撤回該要求或本公司於今年稍後時間刊發下一份年報為止（以較早者為準）。
11. For the avoidance of doubt, the Company does not accept any special instructions written on this form.
12. 為免存疑，任何在本表格上的額外手寫指示，本公司將不予處理。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT 收集個人資料聲明

- (i) "Personal Data" in this statement has the same meaning as "personal data" in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong ("PDPO").
- (ii) 本聲明中所指的「個人資料」具有香港法例第四百八十六章個人資料(私隱)條例(「私隱條例」)中「個人資料」的涵義。
- (iii) Your supply of Personal Data is a voluntary basis. If you fail to provide sufficient information, the Company may not be able to process your instructions.
- (iv) 閣下是自願向本公司提供個人資料。若 閣下未能提供足夠資料，本公司可能無法處理 閣下之指示。
- (v) Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to its subsidiaries, the Share Registrar, and/or other companies or bodies for any stated purposes, and retained for such period as may be necessary for verification and record purposes.
- (vi) 本公司可就任何所說明的用途，將 閣下的個人資料披露或轉移給本公司的附屬公司、股份過戶登記處、及/或其他公司或團體，並將在適當期間保留該等個人資料作核實及紀錄用途。
- (vii) You have the right to request access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request should be in writing and sent to the Personal Data Privacy Officer of Computershare by post or by email to PrivacyOfficer@computershare.com.hk.
- (viii) 閣下有權根據私隱條例的條文要求查閱及/或修改 閣下的個人資料。任何該等要求均須以書面方式郵寄至中央證券的個人資料私隱主任，或電郵至 PrivacyOfficer@computershare.com.hk。

This form is made in English and Chinese. In case of any inconsistency, the English version shall prevail.
本表格以英文及中文發出，中英文版本內容如有任何不相符，概以英文版本為準。

✂-----

MAILING LABEL 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited
香港中央證券登記有限公司
Freepost No. 簡便回郵號碼 37
Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick this on the envelope to return this form to us.

No postage stamp necessary if posted in Hong Kong.
閣下寄回本表格時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄毋須貼上郵票。