

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因依賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



**東方報業集團有限公司**  
**ORIENTAL PRESS GROUP LTD**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：18)

**截至 2020 年 3 月 31 日止年度業績公告**

東方報業集團有限公司董事會（「董事會」）宣布東方報業集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2020 年 3 月 31 日止年度之經審核綜合業績如下：

**綜合損益及其他全面收益表**  
**截至2020年3月31日止年度**

	附註	2020 年 港幣千元	2019 年 港幣千元
收入	3	823,014	901,715
其他收入	3	43,123	42,744
所用原料及消耗品		(125,063)	(163,773)
員工成本，包括董事酬金		(515,450)	(533,356)
物業、廠房及設備折舊		(51,198)	(49,626)
其他經營開支		(101,936)	(105,791)
投資物業之公允價值調整		(53,209)	21,000
按公允價值計入損益之金融資產之公允價值調整		(1,701)	(2,048)
匯兌損失		(30,111)	(17,175)
出售及註銷物業、廠房及設備之淨收益		490	1,283
<b>經營(虧損) / 溢利</b>	5	<b>(12,041)</b>	<b>94,973</b>
財務成本	6	(255)	(275)
<b>除稅前(虧損) / 溢利</b>		<b>(12,296)</b>	<b>94,698</b>
所得稅抵免 / (開支)	7	729	(13,593)
<b>年度(虧損) / 溢利</b>		<b>(11,567)</b>	<b>81,105</b>
<b>其他全面開支</b>			
<i>期後可能重新分類至損益之項目</i>			
- 換算海外業務財務報表之匯兌損失		(17,301)	(11,293)
<b>年度其他全面開支，扣減稅項之淨額</b>		<b>(17,301)</b>	<b>(11,293)</b>
<b>年度總全面(開支) / 收益</b>		<b>(28,868)</b>	<b>69,812</b>

	附註	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
<b>年度(虧損) / 溢利歸屬：</b>			
本公司擁有人	9	(10,987)	81,388
非控股權益		(580)	(283)
		(11,567)	81,105
<b>總全面(開支) / 收益歸屬：</b>			
本公司擁有人		(27,463)	70,610
非控股權益		(1,405)	(798)
		(28,868)	69,812
<b>每股(虧損) / 盈利</b>			
- 基本	9	(港幣0.46仙)	港幣 3.39 仙
- 攤薄		(港幣0.46仙)	港幣 3.39 仙

綜合財務狀況表  
於2020年3月31日結算

	附註	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		494,495	538,505
租賃土地		21,268	22,056
投資物業		383,843	483,345
按公允價值計入損益之金融資產		9,453	11,154
應收貸款及利息	12	9,975	10,604
遞延稅項資產		9,553	9,543
		<b>928,587</b>	<b>1,075,207</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	10	52,633	59,443
應收帳項	11	73,932	98,861
應收貸款及利息	12	213,947	201,092
其他應收款項、按金及預付款項		23,134	13,364
可收回稅項		10,756	10,333
現金及現金等價物		594,108	524,039
		<b>968,510</b>	<b>907,132</b>
<b>流動負債</b>			
應付帳項	13	15,974	13,468
其他應付款項、應計款項及已收按金		63,084	56,923
合約負債		4,899	6,020
應繳稅項		3,733	2,693
借貸	14	5,717	6,691
		<b>93,407</b>	<b>85,795</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>875,103</b>	<b>821,337</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,803,690</b>	<b>1,896,544</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		54,995	71,023
<b>資產淨值</b>		<b>1,748,695</b>	<b>1,825,521</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人之權益</b>			
股本		1,413,964	1,413,964
儲備		329,628	405,049
		<b>1,743,592</b>	<b>1,819,013</b>
<b>非控股權益</b>		<b>5,103</b>	<b>6,508</b>
<b>權益總額</b>		<b>1,748,695</b>	<b>1,825,521</b>

綜合權益變動表  
截至2020年3月31日止年度

	本公司擁有人之權益						
	股本 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元 (附註)	物業 重估儲備 港幣千元 (附註)	保留溢利 港幣千元 (附註)	總額 港幣千元	非控股 權益 港幣千元	權益總額 港幣千元
於 2018 年 4 月 1 日 (重列)	1,413,964	23,786	9,700	1,020,328	2,467,778	7,306	2,475,084
已付 2018 年末期股息	-	-	-	(95,916)	(95,916)	-	(95,916)
已付 2018 年特別中期股息	-	-	-	(599,479)	(599,479)	-	(599,479)
已付 2019 年中期股息	-	-	-	(23,980)	(23,980)	-	(23,980)
<b>與擁有人之交易</b>	-	-	-	(719,375)	(719,375)	-	(719,375)
年度溢利 / (虧損)	-	-	-	81,388	81,388	(283)	81,105
其他全面支出							
- 換算海外業務財務報表之匯兌損失	-	(10,778)	-	-	(10,778)	(515)	(11,293)
<b>年度總全面(支出) / 收益</b>	-	(10,778)	-	81,388	70,610	(798)	69,812
於 2019 年 3 月 31 日及 2019 年 4 月 1 日	1,413,964	13,008	9,700	382,341	1,819,013	6,508	1,825,521
已付 2019 年末期股息	-	-	-	(47,958)	(47,958)	-	(47,958)
<b>與擁有人之交易</b>	-	-	-	(47,958)	(47,958)	-	(47,958)
年度虧損	-	-	-	(10,987)	(10,987)	(580)	(11,567)
其他全面支出							
- 換算海外業務財務報表之匯兌損失	-	(16,476)	-	-	(16,476)	(825)	(17,301)
<b>年度總全面支出</b>	-	(16,476)	-	(10,987)	(27,463)	(1,405)	(28,868)
於 2020 年 3 月 31 日	1,413,964	(3,468)	9,700	323,396	1,743,592	5,103	1,748,695

附註：本集團綜合財務狀況表內之綜合儲備港幣 329,628,000 元（2019 年：港幣 405,049,000 元）由此等儲備帳組成。

財務報表附註  
截至 2020 年 3 月 31 日止年度

1. 一般資料及編製基準

本初步全年業績公告內截至2020年及2019年3月31日止年度的財務資料，並不構成本公司有關年度的法定年度綜合財務報表，但擷取自該等財務報表。有關該等法定財務報表的進一步資料須根據香港法例第622章公司條例第436條披露如下：

本公司已根據香港法例第622章公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長呈上截至2019年3月31日止年度的財務報表，並將會於適當時間呈上截至2020年3月31日止年度的財務報表。

本公司核數師已就本集團該兩年度的財務報表作出呈報。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師在不對其報告作出保留意見的情況下以強調方式提述需予注意的任何事宜；及並無載有香港法例第622章公司條例第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則（其為包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋之統稱）編製。本綜合財務報表亦符合香港法例第622章香港公司條例及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

2. 採納經修訂之香港財務報告準則

本集團於本年度已採納下列由香港會計師公會頒布並於2019年4月1日開始之本集團財政年度生效或已經生效的香港財務報告準則之修訂。

香港財務報告準則第 9 號（修訂）	具有負補償之提前還款特點
香港財務報告準則第 16 號	租賃
香港財務報告準則（修訂）	香港財務報告準則於 2015 年至 2017 年週期的年度改進
香港會計準則第 19 號（修訂）	僱員福利
香港會計準則第 28 號（修訂）	於聯營或合營企業的長期權益
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 23 號	稅務處理的不確定性

除下文所述者外，於本年度應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則及詮釋不會對本年度及過往年度本集團之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

截至本綜合財務報表發佈日止，香港會計師公會頒布如下多項於截至2020年3月31日止年度尚未生效及並未於本綜合財務報表採納之修訂及新準則：

香港財務報告準則第 3 號（修訂）	業務的定義 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則第 9 號及香港會計準則第 39 號（修訂）	利率指標變革 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號（修訂）	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或注入 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第 16 號（修訂）	新冠肺炎疫情相關租金減免 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第 17 號	保險合約 <sup>4</sup>
香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號（修訂）	重要性的定義 <sup>1</sup>
二零一八年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架 <sup>1</sup>

備註：

<sup>1</sup> 於 2020 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於確定收購日期為 2020 年 1 月 1 日或之後開始之首個年度期間開始或之後之業務合併及資產收購

<sup>3</sup> 於 2020 年 6 月 1 日或之後開始的年度期間生效，並允許提前申請

<sup>4</sup> 於 2021 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

<sup>5</sup> 生效日期仍待落實

本集團現正評估初步應用期間該等新增及經修訂香港財務報告準則之預期影響。迄今之結論為，應用該等新增及經修訂香港財務報告準則不大可能對本集團之綜合財務報表構成重大影響。

## 2.1 香港財務報告準則第 16 號租賃

香港財務報告準則第 16 號取代香港會計準則第 17 號租賃及相關詮釋、香港（國際財務報告詮釋委員會）第 4 號釐定一項安排是否包含租賃、香港（常設詮釋委員會）第 15 號經營租賃－優惠及香港（常設詮釋委員會）第 27 號評估涉及租賃法律形式交易的內容。其為承租人引入單一會計模式，其要求承租人就所有租賃確認使用權資產及租賃負債（惟租賃期為 12 個月或以下的租賃（「短期租賃」）及低價值資產租賃除外）。沿用香港會計準則第 17 號的出租人會計處理規定大致維持不變。

香港財務報告準則第 16 號亦引入其他定性及定量披露規定，旨在讓財務報表使用者能評估租賃對實體財務狀況、財務表現及現金流量的影響。

有關過往會計政策變動的性質及影響以及已應用過渡選擇的進一步詳情載列如下：

### (a) 租賃的新定義

租賃定義的變動主要與控制權的概念有關。香港財務報告準則第 16 號根據客戶是否於一段時間內控制已識別資產的用途而定義租賃，其可藉已界定使用量釐定。倘客戶既有權指示已識別資產的用途，亦有權自該用途中獲得絕大部分經濟利益，則控制權已轉移。

本集團僅將香港財務報告準則第 16 號內租賃的新定義應用於 2019 年 4 月 1 日或之後訂立或變更的合約。就於 2019 年 4 月 1 日之前訂立的合約而言，本集團已採用過渡可行權宜方法，以令對現有安排屬於或包含租賃的過往評估不受新規定限制。

因此，先前根據香港會計準則第 17 號評估為租賃的合約繼續按香港財務報告準則第 16 號入帳列為租賃，而先前評估為非租賃服務安排的合約繼續入帳列為未生效合約。

(b) 承租人會計處理方法

香港財務報告準則第 16 號取消承租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃的規定（如香港會計準則第 17 號先前所規定）。相反，本集團作為承租人時，須資本化所有租賃（包括先前根據香港會計準則第 17 號分類為經營租賃的租賃），惟短期租賃及低價值資產租賃則獲豁免。

有關香港財務報告準則第 16 號對本集團根據香港財務報告準則第 16 號所允許而採納過渡方法的影響詳情，請參閱本附註(d)節。

(c) 出租人會計處理方法

香港財務報告準則第 16 號大致保留已被取代的香港會計準則第 17 號對出租人會計處理方法的規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並以不同方式將該兩類租賃入帳。

就此而言，採納香港財務報告準則第 16 號對本集團於 2019 年 4 月 1 日的綜合財務報表並無重大影響。

(d) 過渡影響及已應用可行權宜方法

本集團已審閱自 2019 年 4 月 1 日生效起，香港財務報告準則第 16 號對其所有屬於或包含租賃的合約的影響。根據香港財務報告準則第 16 號項下的可行權宜方法，本集團選擇不就確認租賃期於自首次應用日期起計 12 個月內結束及租賃資產屬低價值資產的租賃的租賃負債及使用權資產應用香港財務報告準則第 16 號的規定。

下表為於 2019 年 3 月 31 日的經營租賃承擔與於 2019 年 4 月 1 日已確認租賃負債期初結餘的對帳：

	港幣千元
於 2019 年 3 月 31 日的經營租賃承擔	8,707
減：於過渡時租期少於 12 個月的租賃的確認豁免	(368)
減：低價值資產租賃的確認豁免	(8,339)
於 2019 年 4 月 1 日的租賃負債	<u>-</u>

### 3. 收入

年內確認之收入如下：

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
於某一時點來自客戶合約之收入確認：		
出版報章及廣告收入	659,734	734,962
互聯網廣告收入	117,170	122,306
餐廳營運收入	6,940	7,085
於某一時段來自客戶合約之收入確認：		
互聯網訂閱	78	87
其他收入來源：		
應收貸款利息	15,458	12,587
酒店物業之營運許可費收入	10,138	10,501
投資物業之租金收入	13,496	14,187
	<b>823,014</b>	<b>901,715</b>

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
其他收入的主要項目如下：		
於某一時點來自客戶合約之其他收入確認：		
出售廢料	1,984	2,980
其他服務收入	13,447	15,492
於某一時段來自客戶合約之其他收入確認：		
其他服務收入	13,867	14,322
其他來源之其他收入：		
利息收入來自銀行存款及短期定期存款	9,059	6,782

### 4. 分部資料

按定期向本公司執行董事（即主要營運決策者）呈報的內部財務資料，以供彼等決定本集團各業務組成的資源分配並審閱該等組成的表現，本集團識別出須予呈報的經營分部，包括出版報章、貸款業務及其他經營分部。出版報章包括互聯網訂閱及相關廣告收入。貸款業務包括提供貸款融資所賺取之利息收入。來自其他經營分部之收入包括投資物業之租金收入、酒店物業之營運許可費收入及餐廳營運收入。

須予呈報分部收入相等於綜合損益及其他全面收益表的本集團營業額。分部溢利或虧損指各分部未經分配董事酬金、匯兌收益或虧損淨額、利息收入、雜項收入及財務成本所賺取的溢利或產生的虧損。



須予呈報分部溢利或虧損與本集團之除稅前溢利之對帳呈列如下：

	出版報章		貸款業務		所有其他分部		總額	
	2020年	2019年	2020年	2019年	2020年	2019年	2020年	2019年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
來自外部客戶之須予呈報分部收入	776,982	857,355	15,458	12,587	30,574	31,773	823,014	901,715
須予呈報分部溢利/(虧損)	75,517	80,192	13,956	8,413	(47,647)	31,908	41,826	120,513
未分配公司收入							14,730	30,164
未分配公司開支							(68,852)	(55,979)
除稅前(虧損)/溢利							(12,296)	94,698
<b>其他資料</b>								
折舊及攤銷	(50,101)	(49,432)	-	-	(1,885)	(982)	(51,986)	(50,414)
投資物業之公允價值調整	-	-	-	-	(53,209)	21,000	(53,209)	21,000
轉撥至物業、廠房及設備	-	-	-	-	-	(109,000)	-	(109,000)
由投資物業轉撥年內添置之物業、廠房及設備	-	-	-	-	-	109,000	-	109,000
	7,345	7,966	-	-	730	1,121	8,075	9,087

須予呈報分部資產及負債

	出版報章		貸款業務		所有其他分部		總額	
	2020年	2019年	2020年	2019年	2020年	2019年	2020年	2019年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<b>資產</b>								
分部資產	575,617	632,514	224,074	211,717	493,845	602,915	1,293,536	1,447,146
未分配按公允價值計入損益之金融資產	-	-	-	-	-	-	9,453	11,154
未分配現金及現金等價物	-	-	-	-	-	-	594,108	524,039
<b>綜合資產總值</b>	<b>575,617</b>	<b>632,514</b>	<b>224,074</b>	<b>211,717</b>	<b>493,845</b>	<b>602,915</b>	<b>1,897,097</b>	<b>1,982,339</b>
<b>負債</b>								
分部負債	123,482	116,872	48	1,258	24,872	38,688	148,402	156,818

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產（不包括按公允值計入損益之金融資產及遞延稅項資產）分為以下地區：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
香港	802,663	881,843	644,678	709,815
澳洲	20,351	19,872	264,903	344,695
	<b>823,014</b>	<b>901,715</b>	<b>909,581</b>	<b>1,054,510</b>

客戶之地理位置乃根據提供服務或交付貨物之地點釐定。非流動資產（不包括按公允值計入損益之金融資產及遞延稅項資產）之地理位置乃根據資產之實際所在位置釐定。為呈報本集團來自外部客戶之收入及本集團之非流動資產（不包括按公允值計入損益之金融資產及遞延稅項資產）所在之地理位置，地區乃參照本公司大多數附屬公司的業務之經營所在地而釐定。

年內，本集團總收入港幣823,014,000元（2019年：港幣901,715,000元），其中港幣412,724,000元（2019年：港幣401,706,000元）由兩名（2019年：兩名）客戶提供。於2020及2019年，並無其他單一客戶貢獻10%或以上之本集團收入。

## 5. 經營(虧損) / 溢利

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
經營(虧損) / 溢利已扣除 / (計入)：		
核數師酬金	1,230	1,095
確認為開支之存貨成本	125,063	163,773
應收帳項預期信貸虧損撥備 / (回撥)	129	(64)
物業、廠房及設備折舊	51,198	49,626
租賃土地攤銷	788	788
匯兌損失淨額	30,111	17,175
出售及註銷物業、廠房及設備之淨收益	(490)	(1,283)
辦公室及印刷設備經營租賃開支	-	2,420
短期租賃及低價值資產租賃之租賃開支	2,686	-
投資物業之租金收入（酒店物業除外）	(13,496)	(14,187)
減：來自產生租金收入的投資物業的直接運營費用	944	1,084
來自未產生租金收入的投資物業的直接運營費用	345	260
投資物業扣除直接營運開支後之租金收入（酒店物業除外）	(12,207)	(12,843)

## 6. 財務成本

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
借貸之利息：		
其他貸款	255	275

## 7. 所得稅(抵免) / 開支

香港利得稅乃根據年內估計應課稅溢利按稅率16.5%（2019年：16.5%）計算，惟根據2018/2019課稅年度起開始生效的新利得稅兩級制，合資格實體的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。兩級利得稅率制度將適用於本集團截至2020年3月31日止年度的一間實體。海外溢利稅項乃根據本公司之附屬公司於年內在該地經營所得之估計應課稅溢利按其現行稅率計算。

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
本年稅項		
- 香港利得稅	12,455	14,018
- 海外所得稅	239	243
	12,694	14,261
過往年度(超額撥備) / 撥備不足：		
- 香港利得稅	(39)	315
遞延稅項		
- 本年度	(13,384)	(983)
	(729)	13,593

## 8. 股息

### (a) 年度股息分配

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
已付中期股息		
無（2019年：每股港幣1仙）	-	23,980
建議之末期股息		
無（2019年：每股港幣2仙）	-	47,958
	-	71,938

董事會決議不派發截至2020年3月31日止年度之末期股息（2019年：每股港幣2仙）。

(b) 已於年內確認派發之股息

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
2018 末期股息	-	95,916
2018 特別中期股息	-	599,479
2019 中期股息	-	23,980
2019 末期股息	47,958	-
	<hr/> 47,958	<hr/> 719,375

9. 每股虧損 / 盈利

每股基本虧損 / 盈利乃根據本公司本年度擁有人應佔虧損港幣 10,987,000 元（2019 年：盈利港幣 81,388,000 元）以本年度內已發行普通股 2,397,917,898（2019 年：2,397,917,898）股計算。

由於截至 2020 年及 2019 年 3 月 31 日止年度概無攤薄或額外新增股份，故本年度經攤薄每股虧損 / 盈利與基本每股虧損 / 盈利相同。

10. 存貨

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
按成本：		
白報紙及印刷物料	37,825	45,464
零件及供應品	13,446	12,839
其他	1,362	1,140
	<hr/> 52,633	<hr/> 59,443

11. 應收帳項

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
應收帳項	77,632	102,818
減：預期信貸虧損的虧損撥備	(3,700)	(3,957)
	<hr/> 73,932	<hr/> 98,861

本集團給予其貿易客戶平均90日之付款期，不計利息。所有應收帳項均以港元為單位。

根據發票日期，於結算日扣除預期信貸虧損撥備後之應收帳項帳齡分析：

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
0 - 60日	25,832	41,803
61 - 90日	13,515	18,939
超過90日	34,585	38,119
	<hr/>	<hr/>
	73,932	98,861

## 12. 應收貸款及利息

本集團務求對其未償還應收貸款維持嚴格監控，以減低信貸風險。本集團管理層批准及監察該等貸款（包括員工物業按揭貸款）的審批，並定期檢討到期結餘的可收回性。應收貸款按年利率介乎 1.6 厘至 9.84 厘（2019 年：年利率 1.6 厘至 24 厘）計息，有關利率乃由訂約方互相協定。

於 2020 年 3 月 31 日，所有應收貸款由位於香港的物業作抵押。

於 2020 年 3 月 31 日，應收利息中包括已逾期但未減值的餘額港幣 87,000 元。於結算日後已入稟追討逾期款項。詳情參閱附註 15。考慮到抵押品價值，董事認為截至 2020 年 3 月 31 日無需為預期信用損失計提撥備。

於報告期末的應收貸款及利息餘額並無逾期亦無減值。截至 2020 年 3 月 31 日，沒有應收貸款及利息之預期信貸虧損的虧損撥備。

## 13. 應付帳項

本集團獲其供應商授予之信貸期介乎 30 日至 90 日。根據發票日期，於結算日結束時之應付帳項帳齡分析如下：

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
0 - 60日	13,662	11,811
61 - 90日	611	284
超過90日	1,701	1,373
	<hr/>	<hr/>
	15,974	13,468

#### 14. 借貸

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元
其他貸款於一年內到期的即期部分	5,717	6,691

於2020年及2019年3月31日，其他貸款以澳幣為貨幣單位，由本公司其中一間附屬公司之非控股股東借出。該項貸款為無抵押、利息以年利率4厘計算及須按要求償還。

#### 15. 報告期後事項

於截至2020年3月31日止年度結束後至本公告日期間，本公司的附屬公司東方融資有限公司已入稟向一名客戶追討償還港幣11,500,000元之貸款本金及其相關逾期利息。

## 業績

截至2020年3月31日止年度（「報告年度」），東方報業集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）經審核綜合年度虧損為港幣11,567,000元，與去年同期溢利比較，相差港幣92,672,000元，下跌114%，主要由於印刷媒體業務收入減少，香港及澳洲的投資物業公允價值下跌及澳元匯率產生匯兌損失所致。若剔除投資物業公允價值的變動及澳元匯兌損失的影響，本集團來自主要業務的年度溢利為港幣71,753,000元。

## 股息

本公司董事（「董事」）不建議派發報告年度之末期股息（2019年：末期股息每股港幣2仙）及並無派發中期股息（2019年：中期股息每股港幣1仙）。

## 截止過戶登記

本公司將由2020年8月6日至2020年8月12日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲出席本公司於2020年8月12日舉行之本公司股東周年大會（「股東周年大會」）及於會上投票，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2020年8月5日下午4時30分前交回本公司之股份登記處 — 卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 評論

《東方日報》連續44年銷量第一，為讀者人數全港最多的收費報章，是一份香港人的報紙。香港過去經歷了令人不安的一年，縱使身處紛亂的時局，《東方日報》仍堅持信念，忠於事實，抗衡歪理；而新冠肺炎疫情困擾全城之際，《東方日報》與市民憂戚與共，維護社會大眾利益，仗義執言，贏盡掌聲。

《on.cc東網》為全港最強的新聞、娛樂及消閒網站，致力提供最新、最快的資訊，一直深受讀者歡迎。於報告年度，網站及手機平台每月總瀏覽頁次突破至8.3億，用戶遍布全球，為首屈一指的新聞媒體平台。「上東網，知天下」，《on.cc東網》非常重視用戶體驗，利用大數據優化製作流程，提升新聞質量，將各欄目分門別類整合，介面清晰易用。於報告年度，《東方日報電子報》整合至東網App，讀者一部手機盡握東網最強資訊。吸納新讀者乃《on.cc東網》的長期目標，深受歡迎的「賞您睇」載譽歸來，加入全新玩法，延續「睇新聞 送獎品」熱潮。《on.cc東網》藉研發手機遊戲應用程式開拓新市場，《馬場Boss》已成為香港最受歡迎的賽馬資訊手機應用程式之一，而《骰寶坊》及《SLOTONIAN》成為生力軍後，本集團的數碼媒體業務更臻多元化。

《東網視頻》為全港首個網上電視台《東網電視》加強版，全天候廿四小時提供時事、娛樂、財經、體育、生活及馬經等視頻影片。於報告年度，重點開發視頻新聞影片，引入先進器材，提升視頻質量，新讀者的數量明顯增加。《東網視頻》亦致力強化現場直播及多元化節目，讓全球讀者無遠弗屆地緊貼世界時局，加上最強勢的網上體育直播，奠定了《東網視頻》於本港視頻新聞平台傲視同儕的領先地位。

《東網Money18》為香港交易所指定免費即秒報價網站，亦為香港最高瀏覽的財經資訊網站之一，手機應用程式及社交平台亦廣受歡迎，讀者人數屢創新高。《東網Money18》已成為本港最受歡迎及最具影響力的財經資訊平台之一。於報告期內，《東網Money18》推陳出新，革新介面及功能，配以豐富內容及實用資訊，並加強直播及多元化節目，成為本港其中一個極具影響力的財經資訊品牌。

過去一年，受社會動盪和新冠肺炎疫情的雙重打擊下，香港消費市場一蹶不振，零售、餐飲和旅遊業相繼出現結業裁員潮，失業率創近十五年新高，首季GDP按年大幅下跌8.9%，本集團的主要收入來源《東方日報》的廣告及發行收入亦受拖累，於報告年度來自出版報章及廣告的收入為港幣659,734,000元，與去年同期比較下跌港幣75,228,000元，或10.2%。本集團的數碼媒體業務表現亦強差人意，各項收入包括新聞內容授權、直播體育賽事、手機應用程式及廣告等均錄得跌幅，其中廣告收入錄得港幣117,248,000元，與去年同期比較下跌港幣5,145,000元，或4.2%。為應對收入銳減，本集團已採取一系列短期應變方案，包括縮減人手、控制採購成本及暫緩開發數碼媒體的投資項目等，效果顯著，但為表揚前線記者採訪示威活動期間的拼搏及辛勞，本集團派發特別獎金予相關員工，總額約港幣5,600,000元。

於報告年度，香港出租物業租金收入為港幣3,283,000元，澳洲商業樓宇租金及酒店營運許可費收入港幣20,351,000元，總收入比去年同期下跌港幣1,054,000元，或4%，而於上一年度錄得公允值增加的投資物業於本年度錄得約港幣53,209,000元的公允值減少，加上澳元匯率於報告年度下跌亦產生匯兌損失港幣30,111,000元，兩者成為本集團年度溢利倒退的主要原因。

本集團的貸款業務增長迅速，以大額按揭貸款的客戶為主要對象，成功為集團的盈利帶來貢獻。於報告年度，貸款總額為港幣223,922,000元，受惠於貸款額上升，總貸款利息收入達港幣15,458,000元，與去年同期比較增加港幣2,871,000元，或23%。

## 業務展望

隨著新冠肺炎疫情在全球各國肆虐，環球經濟已陷入衰退，縱使香港政府推出多項刺激消費措施，但在外圍負面因素未消除前，效果成疑，相信經濟復甦之路崎嶇而漫長。董事會明白印刷媒體在廣告市場的佔有率逐漸被蠶食，而發行量亦逐年遞減，此乃客觀事實。為化解困局，本集團的營運策略須更靈活，包括報章內容和廣告價格都要具競爭力，為客戶提供更彈性的宣傳組合及與新商品開展合作機會等等。另一方面要為消費市場迅速復甦作準備，盡快回復本集團的收入增長。白報紙價格穩定，有助本集團控制報章的印刷成本，令印刷媒體的整體盈利得以保持。

隨着新技術、新平台及商業模式不斷發展，數碼媒體在市場的進佔力不容忽視，《on.cc東網》未來一年將專注發展付費內容以增加收入，可藉跨媒體平台的優勢開發更多營銷模式和製作更多高營收項目，並致力社交媒體平台及視像營銷等備受市場注目的推廣方式，提高本集團數碼



媒體業務的利潤和收益。《on.cc東網》已於2020年5月推出全新的「續FUN星網」平台，加強娛樂和生活內容，在資訊與功能兼備的基礎下發揚光大，達致鞏固現有讀者群之餘，吸納新讀者的目標。

融資業務方面，估計在經濟下行期間，融資需求反而大增，東方融資繼續以優質客戶及大額按揭貸款為目標，透過與信譽良好的中介公司合作擴闊客源。董事會對融資業務的發展感到樂觀。

物業投資業務方面，香港經濟尚未回復穩定，租金收入難言平穩，預期未來一年香港的商廈租金將繼續受壓。澳洲的投資物業亦受經濟前景悲觀而有下調迹象。今年3月，澳洲政府頒布多項保障零售業租客的防疫措施，或多或少影響本集團的租金收入，董事會正研究其他物業投資方案，為股東賺取更佳利潤。

### 報告期間結束後之重大事項

於截至2020年3月31日止年度結束後至本公告日期間，本公司的附屬公司東方融資有限公司已入稟向一名客戶追討償還港幣11,500,000元之貸款本金及其相關逾期利息。

### 財務資源及流動資金

本集團的流動資金一直充裕。於2020年3月31日的流動資產淨值約港幣875,103,000元（2019年：港幣821,337,000元），其中包括定期存款、銀行結餘及現金約港幣594,108,000元（2019年：港幣524,039,000元）。於2020年3月31日，本集團的資本負債比率（按總借貸佔股東權益總額百分比計算）為0.3%（2019年：0.4%）。

### 資本性支出

於報告年度內，本集團的資本性支出約港幣8,075,000元（2019年：港幣9,087,000元）。

### 或然負債

於2020年3月31日，本集團並無重大或然負債。

### 外匯風險

本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險，產生此風險之主要外幣為澳幣。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層不斷監察匯兌風險，並於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

### 員工及薪酬政策

於2020年3月31日，本集團聘用的僱員為1,197人（2019：1,375人）。員工薪酬（包括醫療福利）乃按業內慣例、僱員表現、工作經驗及現行市況釐定。本集團並設有植樹計劃以培育新一代的新聞從業人員。

## 企業管治

於報告年度，本公司已遵守香港聯交所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治守則》載列之守則條文及採納當中所載大部分之建議最佳常規。

## 審核委員會

本公司之審核委員會聯同管理層已審閱本集團所採納之會計準則及慣例，以及報告年度之全年業績。本集團之核數師 - 恒健會計師行有限公司同意本集團報告年度初步業績公布之數字。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之標準守則。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已書面確認於報告年度內一直遵守標準守則所訂定的要求標準。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 年報刊載

本公司2020年度報告，將於適當時間寄發予股東，並於本公司及聯交所網站刊載。

## 股東周年大會

2020年度股東周年大會訂於2020年8月12日（星期三）舉行。股東周年大會通告將按上市規則之規定在適當時間刊登及寄發。

承董事會命  
主席  
馬澄發

香港，2020年6月19日

於本公布日，董事會由七位董事組成，包括三位執行董事：馬澄發先生（主席）、馬澄財先生（副主席）及林順泉先生（行政總裁）；一位非執行董事：黎慶超先生，以及三位獨立非執行董事：湛祐楠先生、浦炳榮先生及林日輝先生。