

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 其士國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：25)

### 內幕消息

### 盈利警告

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預計截至二零二四年三月三十一日止年度將錄得本公司股東應佔除稅後虧損約港幣3億元至港幣4億元(未經審計)，而相比起上一個年度則錄得本公司股東應佔除稅後盈利約為港幣2.58億元(未經審計及重述)。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告由其士國際集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)依據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

鑑於當前全球經濟和政治形勢以及高利率，全球房地產行業都受到了負面影響。根據目前可獲得的資料以及截至本公告日期的當前市場狀況，本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預計截至二零二四年三月三十一日止年度將錄得本公司股東應佔除稅後虧損約港幣3億元至港幣4億元(未經審計)，而相比起上一個年度則錄得本公司股東應佔除稅後盈利約為港幣2.58億元(未經審計及重述)。根據目前可獲得

的未經審核財務資料分析，本集團截至二零二四年三月三十一日止年度的虧損主要歸因於已確認：(一)對於發展中物業之撥備；(二)按公允值列入損益處理之投資虧損；(三)商譽之減值虧損；及(四)於二零二四年三月三十一日，若干投資物業之公允值減少。然而，本公司股東及有意投資者應注意，上述提及之因素均為會計虧損，對本集團的現金流並無即時影響。儘管本集團預計截至二零二四年三月三十一日止年度將錄得虧損，但本集團的財務狀況仍然保持穩健。

本公司仍在編製本集團截至二零二四年三月三十一日止年度的全年業績。本公告所載資料僅參考上述當前情況，並僅以董事會對截至二零二四年三月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目之初步評估而作出，該賬目截至本公告發出之日期尚未最終確定，亦未經本公司核數師審閱。本集團財務資料的進一步詳情，將按上市規則於本公司將刊發的全年業績公告及年報中披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
其士國際集團有限公司  
主席兼董事總經理  
郭海生

香港，二零二四年六月十三日

於本公告日期，董事會包括執行董事郭海生先生(主席兼董事總經理)、譚國榮先生(副董事總經理)、何宗樑先生、馬志榮先生及周莉莉小姐；獨立非執行董事潘宗光教授、施榮懷先生、孫立勳先生及關蕙女士；非執行董事周維正先生。

\* 僅供識別