

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：31)

內幕消息 盈利警告

本公告乃中國航天國際控股有限公司（「本公司」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

本公司董事局（「董事局」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據董事局目前可得的資料以及對本公司未經審核綜合管理賬目之初步估算，預期於截止2025年12月31日年度（「本年度」）將錄得年度淨虧損約港幣270,000,000元至港幣290,000,000元，較2024年錄得之年度淨虧損港幣83,853,000元相比，本年度虧損將擴大。

本年度淨虧損進一步擴大的主要原因是中國內地，特別是深圳市南山區，商業地產租賃市場持續低迷，導致本公司投資物業公允價值下降所產生的虧損較2024年有所增加。

由於本公司仍在落實本年度的年度業績，本公告所載資料僅根據董事局對本公司於本年度之未經審核綜合管理賬目作出之初步評估以及本公司現時可得之其他資料而作出，該等資料未經本公司之獨立核數師（「核數師」）或本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱或審核，且可能須進一步調整及落實。

具體的業績數據在核數師完成審核及審核委員會和董事局批准後將於2026年3月26日公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事局命
主席兼執行董事
王暉

香港，2026年3月19日

於本公告日期，本公司董事局的成員為：

執行董事

王暉先生（主席）
宋樹清先生（總裁）

非執行董事

滕方遷先生
彭建國先生
劉永先生

獨立非執行董事

羅振邦先生
陳靜茹女士
薛蘭女士