



海港企業有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

股份代號：51

各位登記股東：

致登記股東之信函— 發布公司通訊之新安排

根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」)第2.07A條、香港法例第622章《公司條例》及海港企業有限公司(「本公司」)之組織章程細則，本公司謹通知閣下，本公司將以電子形式取代印刷本發布日後所有本公司的公司通訊(「公司通訊」)。

1. 在網站刊發公司通訊

本公司網站 www.harbourcentre.com.hk 和香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk (「披露易網站」)(統稱「該等網站」)將登載日後所有公司通訊的中英文電子版，以取代印刷本。閣下如欲閱覽公司通訊，可在本公司網站主頁點擊「投資者關係」欄，然後選擇「年報」或「中期報告」以閱覽財務報告及選擇「公告」以閱覽其它公司通訊，或亦可瀏覽披露易網站。

2. 可供採取行動的公司通訊²

根據《上市規則》，本公司須向每名本公司股東(「股東」)個別發送可供採取行動的公司通訊。為方便以電子形式發布可供採取行動的公司通訊，本公司建議閣下向本公司提供有效的電郵地址。閣下提供電郵地址即表示同意以電子形式接收可供採取行動的公司通訊和任何其它適用文件。如閣下未有提供有效的電郵地址，本公司日後只能向閣下發送可供採取行動的公司通訊印刷本，並會隨附徵求閣下電郵資料的表格。股東有責任提供有效的電郵地址。本公司將可供採取行動的公司通訊發送至股東提供的電郵地址而無收到任何「發送失敗訊息」，即被視為已遵守《上市規則》。

3. 徵求電郵地址

為確保閣下及時收到最新的公司通訊及／或可供採取行動的公司通訊，本公司建議閣下於隨附回覆表格中的甲部提供電郵地址，並將簽妥的表格以郵寄(如在本港投寄無需貼上郵票，請使用所提供之郵寄標籤)或人手送遞方式交回本公司(由本公司股份過戶登記處(「股份過戶登記處」)卓佳登捷時有限公司代收)，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，或電郵至 harbourcentre-ecom@vistra.com。如閣下已提供電郵地址，則無需再次提供，除非欲予更新。

公司通訊已在該等網站刊發的通知及可供採取行動的公司通訊將電郵或郵寄(如未有提供有效的電郵地址)予閣下。

請注意，閣下先前對選擇收取公司通訊之語文版本及／或方式所作出的指示已不再有效，除非閣下向股份過戶登記處提交新的書面要求。閣下作為本公司的登記股東有權索取公司通訊的中文及／或英文印刷本或電子版，股份過戶登記處會在收到閣下的書面要求後免費發送。閣下如欲收取公司通訊的印刷本，可填寫隨附回覆表格中的乙部，簽妥後將表格以郵寄(如在本港投寄無需貼上郵票，請使用所提供之郵寄標籤)或人手送遞方式交回股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，或電郵至 harbourcentre-ecom@vistra.com。閣下收取日後公司通訊印刷本之要求僅將有效至本公司刊發二〇二五年年報為止，除非閣下提前向股份過戶登記處撤銷或以新的書面指示取代之。在此期限之後，除非閣下再次明確提出要求，否則本公司將不再向閣下發送公司通訊的印刷本。閣下如欲收取公司通訊電子版，請發送電郵至 harbourcentre-ecom@vistra.com 向本公司(由股份過戶登記處代收)提出書面要求，列明收取相關公司通訊的電郵地址，以及閣下的全名和聯絡電話號碼。

閣下如對本函有任何疑問，請於星期一至五(香港公眾假期除外)上午九時至下午六時，致電股份過戶登記處客戶服務熱線(852) 2980-1333查詢。

海港企業有限公司
公司秘書
何麗珠
代行

二〇二五年八月十九日

Ref. 00051-1

附註：

- ¹ 「公司通訊」指本公司的年報／中期報告書、通告、通函、代表委任表格(包括《上市規則》所界定的任何「公司通訊」)。
- ² 「可供採取行動的公司通訊」指本公司任何涉及及要求股東指示其作為本公司股東擬如何行使其權利或作出選擇之公司通訊。為免出現疑問，股東大會通告及代表委任表格不被視為可供採取行動的公司通訊。

HARBOUR CENTRE DEVELOPMENT LIMITED

海港企業有限公司

(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

(於香港註冊成立的有限公司)

Stock Code 股份代號：51

REPLY FORM 回覆表格

To: Harbour Centre Development Limited (the “Company”)
(Stock Code: 51)
c/o Tricor Tengis Limited (the “Share Registrar”)
17/F, Far East Finance Centre,
16 Harcourt Road, Hong Kong

致： 海港企業有限公司（「本公司」／「公司」）
（股份代號：51）
由卓佳登捷時有限公司（「股份過戶登記處」）代收
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

Part A: Consent for Electronic Communications

甲部：同意以電子形式通訊

I/We hereby provide my/our email address for receipt of Actionable Corporate Communications⁷ and any other applicable documents or information of the Company via electronic dissemination:

本人／吾等現提供以下電郵地址，以收取以電子形式發布的可供採取行動的公司通訊⁷及公司其它任何適用的文件或資訊：

Email Address 電郵地址：

[illegible]

(Please use **BLOCK CAPITAL**. The Company will send to the email address provided above (if any) (i) notifications of the publication of the Corporate Communications⁶ on the Company's website, (ii) all future Actionable Corporate Communications in electronic form and (iii) any other applicable documents or information of the Company. If no email address is provided or the email address provided is not functional (where the system-generated "non-delivery message" is received), (i) a notification of the publication of the Corporate Communications on the Company's website and (ii) the Actionable Corporate Communications will be sent to you by post at your address as appears in the Company's register of members.)

(請用正楷填寫。本公司曾經以上提供的電郵地址(如有)發送(i)公司通訊⁶已在本公司網站刊發之通知、(ii)日後所有可供採取行動的公司通訊電子版及(iii)本公司其它任何適用的文件或資訊。如 閣下未有提供電郵地址或所提供的電郵地址無效(即收到系統生成的「發送失敗訊息」),則會按 閣下在本公司股東名冊上所示之地址向 閣下郵寄(i)公司通訊已在本公司網站刊發的通知及(ii)可供採取行動的公司通訊。)

Part B: Request for a Printed Version of Corporate Communications (including Actionable Corporate Communications)

乙部：索取公司通訊印刷本（包括可供採取行動的公司通訊）

I/We hereby request to receive Corporate Communications (including Actionable Corporate Communications) in printed form in the language(s) below:

本人／吾等現要求收取以下語言的公司通訊（包括可供採取行動的公司通訊）的印刷本：

(Please mark "✓" in appropriate box below)

(請於下列適用的空格內劃上「✓」號)

☐ English version only ☐ Chinese version only ☐ Both English and Chinese versions
 僅英文版本 僅中文版本 英文及中文版本

Name(s) of Shareholder(s)

股東姓名

Signature

簽署

Please use BLOCK CAPITAL. 請用正楷填寫

Address
地址

Please use BLOCK CAPITAL. 請用正楷填寫

Contact telephone number

聯絡電話號碼

Date _____

日期

Notes 附註:

1. The above instruction under Part A of this Reply Form will apply to all future Corporate Communications and Actionable Corporate Communications to be sent to Shareholders until you notify the Company otherwise, by giving the Company c/o the Share Registrar reasonable prior notice in writing or by email to harbourcentre-ecom@vistra.com. 在本回覆表格甲部所作出的指示適用於日後向股東發送之所有公司通訊及可供採取行動的公司通訊，直至 閣下以書面或經電郵harbourcentre-ecom@vistra.com向本公司（均由股份過戶登記處代收）發出合理時間的事先通知，作出此等指示為止。
2. The above instruction under Part B of this Reply Form will only remain valid until publication of the 2025 Annual Report of the Company, after which printed copies of the Corporate Communications will not be sent to you unless you specifically request again. 在本回覆表格乙部所作出的指示僅將有效至本公司刊發二〇二五年年報為止，除非 閣下再次明確提出要求，否則其後本公司將不再向 閣下發送公司通訊的印刷本。
3. If you provide more than one email address by email, Reply Form and/or other means, only the latest email address provided will be registered. 如 閣下通過電郵、回覆表格及／或其他方式提供多於一個電郵地址，則只有 閣下最後提供之電郵地址會被登記採用。
4. If your shares are held in joint names, the Shareholder whose name stands first on the register of members of the Company in respect of the joint holding should sign on this Reply Form in order to be valid. 如 閣下的股份屬聯名持有，則聯名持有相關股份的股東在本公司股東名冊上名列首位者簽署本回覆表格方為有效。
5. For the avoidance of doubt, we do not accept any special instructions written on this Reply Form. 為免出現疑問，任何在本回覆表格上手寫的額外指示將不予處理。
6. “Corporate Communications” refer to annual/interim reports, notices, circulars, proxy forms of the Company, including any “Corporate Communication” as defined in the Listing Rules. 「公司通訊」指本公司的年報／中期報告書、通告、通函、代表委任表格（包括《上市規則》所界定的任何「公司通訊」）。
7. “Actionable Corporate Communications” refer to any corporate communication from the Company that seeks instructions from Shareholders on how they wish to exercise their rights or make an election as Shareholders of the Company. For the avoidance of doubt, notices of general meeting and proxy forms are not regarded as Actionable Corporate Communications. 「可供採取行動的公司通訊」指本公司任何涉及及要求股東指示其作為本公司股東擬如何行使其權利或作出選擇之公司通訊。為免出現疑問，股東大會通告及代表委任表格不被視為可供採取行動的公司通訊。

Personal Information Collection Statement 收集個人資料聲明

閣下提供姓名及其他個人資料乃屬自願性質，以便處理在本回覆表格上所述有關收取公司通訊的指示（「該等用途」）。本公司可能就該等用途將閣下提供的有關資料轉交本公司的股份過戶登記處及代理人，或其他獲授權接收有關資料的人士。資料會保留一段時間，以便本公司進行核實及記錄。閣下惟按照香港法例第486章《個人資料（私隱）條例》的條文要求查閱及／或更正閣下個人資料，而任何有關要求須以書面方式向卓佳證券代理有限公司的個人資料私隱主任提出，地址為香港灣仔16號匯豐銀行17樓。Ref. 000512

Ref. 00051-2

Mailing Label 郵寄標籤

Tricor Tengis Limited
卓佳登捷時有限公司

Freepost No. 簡便回郵號碼10 GPO

Hong Kong 香港

Harbour Centre Development Limited 海港企業有限公司 (51)

Please cut and stick the mailing label (on the right)
on the envelope to return this Reply Form to us.

No postage stamp is required for local mailing.

寄回此回覆表格時，請將右方的郵寄標籤剪貼於信封上。

如在本港投寄，無需貼上郵票。