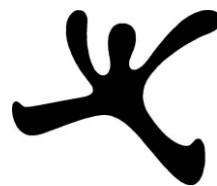


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED 大快活集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



盈利警告

本公布乃大快活集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09(2)條以及證券及期貨條例(香港法例第 571 章)第 XIVA 部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於其初步評估本集團截至二零二零年三月三十一日止年度(「該年度」)之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得的資料，本集團預期該年度股東應佔溢利相較截至二零一九年三月三十一日止年度溢利會錄得顯著下降約 65%至 75%。該下降主要歸因於：(1)自新型冠狀病毒(「2019 冠狀病毒」)爆發以來顧客人流及收入嚴重下降；(2)主要因租金及工資成本上升而引致毛利率下降；及(3)採納於二零一九年一月一日起生效並取替了《香港會計準則》第 17 號，「租賃」(「香港會計準則第 17 號」)的《香港財務報告準則》第 16 號，「租賃」(「香港財務報告準則第 16 號」)。

採納香港財務報告準則第 16 號將導致本集團於租賃初期計入損益表中的租賃費用較按香港會計準則第 17 號的相關費用為高。對本集團溢利的不利影響將在隨後的租賃期中予以轉回，因此，本集團溢利就該影響將在個別租約的整個租賃期內被抵消。

於該年度最後一個季度，2019 冠狀病毒爆發對飲食業造成嚴重影響。顧客人流下降和限制聚會均對收入及其產生的溢利帶來不利影響。

本公司仍在落實本集團截至該年度之全年業績。本公布所載資料僅基於董事會初步評估本集團截至該年度之未經審核綜合管理賬目及目前可得的資料

而作出，該等資料尚未經本公司核數師確認及審閱。

本公司截至該年度之全年業績公布預期於二零二零年六月底刊發。

股東及本公司潛在投資者謹請不應過於依賴該等資料，並於買賣本公司之股份時，務必審慎行事。

承董事會命
執行主席
羅開揚

香港，二零二零年五月十五日

於本公布日期，本公司董事如下：

執行董事：羅開揚先生（執行主席）、羅輝承先生（行政總裁）、麥綺薇小姐及李碧琦小姐；

非執行董事：陳志成先生；及

獨立非執行董事：吳志強先生、陳榮年先生、劉國權博士、蔡東豪先生及尹錦滔先生。

網址: www.fairwoodholdings.com.hk

* 中文名稱僅供識別之用