



2020·2021 中期業績報告

大快活集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:52)

目 錄

公司資料	2
綜合損益表	3
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	5
綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	10
未經審核中期財務報告附註	11
致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告	29
管理層討論及分析	31
其他資料	38



公司資料

董事會

執行董事

羅開揚(執行主席)

羅輝承(行政總裁)

麥綺薇

李碧琦

獨立非執行董事

吳志強

陳榮年

劉國權

蔡東豪

尹錦滔

審核委員會

尹錦滔(主席)

吳志強

陳榮年

蔡東豪

薪酬委員會

陳榮年(主席)

吳志強

劉國權

提名委員會

羅開揚(主席)

劉國權

尹錦滔

公司秘書

麥綺薇

核數師

畢馬威會計師事務所

於《財務匯報局條例》下的

註冊公眾利益實體核數師

律師

孖士打律師行

禮德齊伯禮律師行

公共關係顧問

縱橫財經公關顧問有限公司

香港金鐘夏慤道十八號

海富中心第一期二十四樓

主要銀行

中國銀行(香港)有限公司

東亞銀行有限公司

法國巴黎銀行香港分行

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司

創興銀行有限公司

大新銀行有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

三菱UFJ銀行

渣打銀行(香港)有限公司

UBS AG

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street

Hamilton HM10, Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港北角丹拿道十八號

愛群商業中心二樓

主要股份登記及過戶處

Ocorian Management (Bermuda) Limited

前稱「Esteria Management (Bermuda) Limited」

Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street

Hamilton HM10, Bermuda

香港股份登記及過戶分處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東一八三號

合和中心十七樓一七一二至六室

網址

www.fairwoodholdings.com.hk

股票編號

52

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零一九年九月三十日止六個月的比較數字。上述業績已經由本公司的核數師一畢馬威會計師事務所及本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零二零年九月三十日止六個月一未經審核

(以港幣列示)

		截至九月三十日止六個月 二零二零年 千元	二零一九年 千元
	附註		
收入	4	1,286,985	1,538,972
銷售成本		(1,115,704)	(1,365,823)
毛利		171,281	173,149
其他收入	5	23,464	5,814
其他虧損淨額	5	(710)	(1,839)
銷售費用		(14,534)	(16,069)
行政費用		(54,809)	(62,748)
投資物業估值虧損	10(a)	(3,500)	(3,310)
其他物業、機器和設備的減值虧損	10(b)	(18,260)	(5,194)
使用權資產的減值虧損	11	(29,259)	(729)
經營溢利		73,673	89,074
融資成本	6(a)	(19,295)	(18,430)
除稅前溢利	6	54,378	70,644
所得稅抵免／(支出)	7	10,573	(13,382)
本公司權益股東應佔本期間溢利		64,951	57,262
每股盈利			
基本	9(a)	50.14 仙	44.28 仙
攤薄	9(b)	50.14 仙	44.11 仙

第11至第28頁的附註屬本中期財務報告的一部分。應付本公司權益股東之股息詳情載列於附註8。



綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月一未經審核

(以港幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千元	千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	64,951	57,262
本期間其他全面收益(除稅後)：		
其後可能重新分類為損益的項目：		
— 換算中國內地附屬公司財務報表的匯兌差額	2,283	(2,196)
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	67,234	55,066

第11至第28頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日一未經審核
(以港幣列示)

	附註	於 二零二零年 九月三十日 千元	於 二零二零年 三月三十一日 千元
非流動資產			
投資物業	10	34,900	38,400
其他物業、機器和設備	10	463,677	474,711
使用權資產	11	1,208,597	1,433,611
		1,707,174	1,946,722
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		78,675	76,732
其他金融資產	12	11,600	15,821
應收租賃款		3,826	—
遞延稅項資產		22	22
		1,802,298	2,040,298
流動資產			
存貨	13	46,467	50,828
應收賬款和其他應收款	14	122,462	90,181
應收租賃款		2,239	—
其他金融資產	12	7,797	3,141
可收回本期稅項		25,160	13,423
銀行存款和現金和現金等價物	15	562,021	511,047
		766,146	668,620
流動負債			
應付賬款和其他應付款	16	389,060	418,445
應付股息		64,767	—
租賃負債		442,293	479,851
應付本期稅項		15	—
準備	18	18,556	17,356
		914,691	915,652



綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日一未經審核(續)

(以港幣列示)

	附註	於 二零二零年 九月三十日 千元	於 二零二零年 三月三十一日 千元
流動負債淨值		(148,545)	(247,032)
資產總值減流動負債		1,653,753	1,793,266
非流動負債			
租賃負債		849,258	981,512
遞延稅項負債		5,125	14,036
已收租金按金		1,768	1,173
準備	18	73,572	75,739
		929,723	1,072,460
資產淨值		724,030	720,806
資本和儲備			
股本		129,533	129,533
儲備		594,497	591,273
權益總額		724,030	720,806

第11至第28頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

綜合權益變動表

截至二零二零年九月三十日止六個月一未經審核

(以港幣列示)

	本公司權益股東應佔部分						
附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	總額 千元
於二零一九年							
四月一日(已審核)	128,650	36,131	6,470	1,945	527	603,955	777,678
截至二零一九年							
九月三十日止							
六個月的權益變動：							
本期間溢利	-	-	-	-	-	57,262	57,262
本期間其他全面收益	-	-	-	(2,196)	-	-	(2,196)
本期間全面收益總額	-	-	-	(2,196)	-	57,262	55,066
根據購股權計劃發行的							
股份	17	883	17,385	-	-	-	18,268
發行費用		-	(19)	-	-	-	(19)
就上年度批准的股息	8(b)	-	-	-	-	(104,922)	(104,922)
以權益結算的以股份為							
基礎的交易	6, 17	-	1,340	(478)	-	-	862
	883	18,706	(478)	(2,196)	-	(47,660)	(30,745)
於二零一九年							
九月三十日(未經審核)	129,533	54,837	5,992	(251)	527	556,295	746,933



綜合權益變動表

截至二零二零年九月三十日止六個月一未經審核(續)

(以港幣列示)

		本公司權益股東應佔部分						
	附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	總額 千元
於二零一九年								
十月一日(未經審核)		129,533	54,837	5,992	(251)	527	556,295	746,933

截至二零二零年								
三月三十一日止								
六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	3,605	3,605
本期間其他全面收益		-	-	-	(649)	-	-	(649)

本期間全面收益總額		-	-	-	(649)	-	3,605	2,956
發行費用		-	(5)	-	-	-	-	(5)
就本年度宣派的股息	8(a)	-	-	-	-	-	(29,793)	(29,793)
以權益結算的以股份為 基礎的交易		-	-	695	-	-	20	715

		-	(5)	695	(649)	-	(26,168)	(26,127)

於二零二零年								
三月三十一日(已審核)		129,533	54,832	6,687	(900)	527	530,127	720,806

綜合權益變動表

截至二零二零年九月三十日止六個月一未經審核(續)

(以港幣列示)

		本公司權益股東應佔部分						
	附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	總額 千元
於二零二零年								
四月一日(已審核)		129,533	54,832	6,687	(900)	527	530,127	720,806
截至二零二零年								
九月三十日止								
六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	64,951	64,951
本期間其他全面收益		-	-	-	2,283	-	-	2,283
本期間全面收益總額		-	-	-	2,283	-	64,951	67,234
上年度已核准的股息	8(b)	-	-	-	-	-	(64,767)	(64,767)
失效及註銷購股權		-	-	(1,255)	-	-	1,255	-
以權益結算的以股份為 基礎的交易	6, 17	-	-	757	-	-	-	757
		-	-	(498)	2,283	-	1,439	3,224
於二零二零年								
九月三十日(未經審核)		129,533	54,832	6,189	1,383	527	531,566	724,030

第11至第28頁的附註屬本中期財務報告的一部分。



簡明綜合現金流量表

截至二零二零年九月三十日止六個月一未經審核

(以港幣列示)

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千元	二零一九年 千元
經營活動			
經營業務產生的現金		353,007	352,798
已付稅項淨額		(10,060)	(9,895)
經營活動產生的現金淨額		342,947	342,903
投資活動			
購買其他物業、機器和設備付款		(63,826)	(58,560)
逾三個月後到期的銀行存款增加		(10,000)	—
其他金融資產到期所得款項		—	11,366
處置其他物業、機器和設備所得款項淨額		294	—
來自投資活動產生的其他現金流量		506	5
投資活動所用的現金淨額		(73,026)	(47,189)
融資活動			
已付租賃租金的資本部分		(209,926)	(178,191)
已付租賃租金的利息部分		(19,295)	(18,430)
根據購股權計劃發行股份所得款項	17	—	18,268
償還銀行貸款		—	(143)
來自融資活動產生的其他現金流量		—	(19)
融資活動所用的現金淨額		(229,221)	(178,515)
現金和現金等價物增加淨額		40,700	117,199
於四月一日的現金和現金等價物		511,047	519,854
匯率變動的影響		274	(790)
於九月三十日的現金和現金等價物	15	552,021	636,263

第11至第28頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

未經審核中期財務報告附註

(以港幣列示)

1 編製基準

本中期財務報告是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定。本中期財務報告於二零二零年十一月二十七日許可發出。

除了預期會在二零二一年年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務報告已按照二零二零年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載列於附註2。

由於自二零一九年四月一日起開始採用《香港財務報告準則》第16號—「租賃」，本集團於二零二零年九月三十日就流動負債項下的租賃負債確認金額為442,293,000元。於二零二零年九月三十日，本集團的流動資產總值為766,146,000元(二零二零年三月三十一日：668,620,000元)，而流動負債總值為914,691,000元(二零二零年三月三十一日：915,652,000元)。

儘管於二零二零年九月三十日存在流動負債淨值，但本集團於該日的銀行存款和現金和現金等價物為562,021,000元(二零二零年三月三十一日：511,047,000元)和本集團在二零二零年九月三十日止六個月內列報的除稅前溢利為54,378,000元(二零一九年：70,644,000元)，且錄得的經營活動產生之現金淨額為342,947,000元(二零一九年：342,903,000元)。另外，根據管理層編製的涵蓋自二零二零年九月三十日起不少於十二個月期間的現金流量預測，董事認為，本集團經營產生的預期現金流量將進一步鞏固本集團的財務狀況，以使本集團能夠充分履行自二零二零年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。因此，本綜合中期財務報表乃按持續經營基準編製。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零二零年年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。



1 編製基準(續)

本中期財務報告雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒布的《香港審閱準則》第2410號—「由公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行了審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於第29頁和第30頁。此外，本中期財務報告亦經本公司的審核委員會審閱。

雖然作為比較資料載列於中期財務報告內的有關截至二零二零年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零二零年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零二零年六月三十日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

2 會計政策的修訂

香港會計師公會頒布了下列經修訂的《香港財務報告準則》，這些修訂於本集團的本會計期間首次生效：

- 《香港財務報告準則》第3號修訂—「業務的定義」
- 《香港財務報告準則》第16號修訂—「2019冠狀病毒疫情相關租金減免」

相關修訂並未對本集團在本中期財務報告內編製或列報當期或前期業績及財務狀況的方式產生重大影響。本集團並未採納任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。



3 分部報告(續)

(b) 報告分部溢利的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千元	二零一九年 千元
溢利		
除稅前報告分部溢利	105,397	79,877
投資物業估值虧損	(3,500)	(3,310)
其他物業、機器和設備的減值虧損	(18,260)	(5,194)
使用權資產的減值虧損	(29,259)	(729)
除稅前綜合溢利	54,378	70,644

4 收入

本集團的主要業務是經營快餐店和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。收入的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千元	二零一九年 千元
食品及飲品銷售	1,283,959	1,535,143
物業租金	3,026	3,829
	1,286,985	1,538,972

5 其他收入 and 虧損淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千元	千元
其他收入		
利息收入	2,578	5,814
政府補助(附註)	20,886	—
	23,464	5,814
其他虧損淨額		
電爐及氣體爐優惠	2,476	2,095
出售換購禮品溢利	436	493
匯兌收益／(虧損)淨額	784	(4,284)
處置其他物業、機器和設備的虧損淨額	(7,002)	(2,480)
其他	2,596	2,337
	(710)	(1,839)

附註：該補助主要為香港特別行政區政府立法會財務委員會批出的持牌食物業界別資助計劃，以舒緩新型冠狀病毒肺炎疫情引致的經營壓力。



6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

截至九月三十日止六個月
二零二零年 二零一九年
千元 千元

(a) 融資成本

租賃負債利息費用	19,295	18,430
----------	---------------	--------

(b) 其他項目

存貨成本(附註(i))	316,280	360,886
折舊		
— 其他物業、機器和設備	51,607	52,967
— 使用權資產	230,231	198,388
員工成本(附註(ii))	325,050	500,951
以權益結算的以股份為基礎的支付	757	862

附註(i)：存貨成本是指食品及飲品成本。

附註(ii)：本項已扣除香港特別行政區政府為數122,031,000元的保就業計劃補助。

7 所得稅(抵免)／支出

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千元	二零一九年 千元
本期稅項－香港利得稅		
本期間準備	37	17,889
以往年度準備過剩	(1,699)	—
	(1,662)	17,889
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	(8,911)	(4,507)
	(10,573)	13,382

香港利得稅準備是按截至二零二零年九月三十日止六個月的估計年度實際稅率16.5%(二零一九年:16.5%)計算,惟本集團的一間附屬公司符合兩級制利得稅稅制的條件除外。

就該附屬公司而言,首200萬元的應評稅溢利按8.25%徵稅,餘下的應評稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅準備乃按二零一九年的相同基準計算。

由於本集團的中國內地業務於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月錄得稅務虧損,因此,本集團並無就該期間的中華人民共和國(「中國」)內地企業所得稅計提準備。



8 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千元	二零一九年 千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息 每股30.0仙(二零一九年：23.0仙)	38,860	29,793

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千元	二零一九年 千元
屬於截至二零二零年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及應付的 末期股息每股50.0仙(截至二零一九年 三月三十一日止年度：81.0仙)	64,767	104,922

就截至二零二零年三月三十一日止年度的股息而言，於二零二零年年度財務報表披露的末期股息與本期間核准和應付的數額之間的差額為零元(截至二零一九年三月三十一日止年度：715,000元)。該差額是指在暫停辦理股份過戶登記手續前行使購股權而發行的新股的持有人應佔的股息。

9 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零二零年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利64,951,000元(二零一九年：57,262,000元)及期內已發行普通股的加權平均數129,533,000股(二零一九年：129,330,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零二零年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利64,951,000元(二零一九年：57,262,000元)，以及就下列各項得出的普通股加權平均數129,533,000股(二零一九年：129,808,000股)計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 股份數目 千股	二零一九年 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	129,533	129,330
被視為根據本公司的購股權計劃不計價款發行 普通股的影響	—	478
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	129,533	129,808



10 投資物業、其他物業、機器和設備及租賃土地

- (a) 本集團的所有投資物業已於二零二零年九月三十日由本集團的獨立估值師進行重估，所有估值技術與該估值師於二零二零年三月三十一日進行重估所用的技術相同。由此產生的虧損3,500,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：估值虧損3,310,000元)已計入綜合損益表。
- (b) 在截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團管理人員發現數家餐廳的表現持續未如理想，並估算了這些餐廳的使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額。據此，該等使用權資產以及其他物業、機器和設備於本期的賬面金額已分別撇減29,259,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：729,000元)和18,260,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：5,194,000元)。其中三十二家餐廳的合計可收回金額(基於其使用價值)為37,480,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：其中四家餐廳的合計可收回金額為3,486,000元)。除此以外，剩餘舊有使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額較低(截至二零一九年九月三十日止六個月：剩餘舊有其他物業、機器和設備的可收回金額較低)。可收回金額的估算是根據其他物業、機器和設備的使用價值，確定使用13%(截至二零一九年九月三十日六個月：16%)的折現率折現。
- (c) 在截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團以成本65,193,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：72,174,000元)購入了其他物業、機器和設備項目。在截至二零二零年九月三十日止六個月期間，本集團處置了其他物業、機器和設備項目，賬面淨值為7,296,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：2,485,000元)。
- (d) 於二零二零年九月三十日，作為本集團部分附屬公司所獲銀行擔保的物業賬面淨值為1,071,000元(二零二零年三月三十一日：1,122,000元)。

11 使用權資產

在截至二零二零年九月三十日止六個月期間，本集團就零售店及廣告招牌的使用簽訂了若干租賃協議，並因此確認使用權資產的增加額86,053,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：360,813,000元)。使用權資產的賬面金額於本期內撇減29,259,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：729,000元)。零售店的租賃包含可變租賃付款條款(基於零售店產生的銷售額)和固定的最低年度租賃付款額。該等付款條款在本集團經營的香港零售店中較為常見。

使用權資產減值虧損詳情於附註10(b)披露。

12 其他金融資產

	於 二零二零年 九月三十日 千元	於 二零二零年 三月三十一日 千元
非流動金融資產		
債務證券按攤銷成本計量		
一 非上市但有報價	11,600	15,821
流動金融資產		
債務證券按攤銷成本計量		
一 非上市但有報價	7,797	3,141
	19,397	18,962

於二零二零年九月三十日的非流動債務證券指由香港一家金融機構發行的以人民幣計值的中期票據，按年利率4.5%計息，到期日為二零二一年十一月二十日。

於二零二零年三月三十一日的非流動債務證券指(a)由盧森堡一家金融機構發行的以美元計值的中期票據，按年利率2.3%計息，到期日為二零二一年七月十二日；和(b)由香港一家金融機構發行的以人民幣計值的中期票據，按年利率4.5%計息，到期日為二零二一年十一月二十日。



12 其他金融資產(續)

於二零二零年九月三十日的流動債務證券指由(a)中國內地一家金融機構發行的以美元計值的中期票據，按年利率2.8%計息，到期日為二零二零年十月二十日；和(b)由盧森堡一家金融機構發行的以美元計值的中期票據，按年利率2.3%計息，到期日為二零二一年七月十二日。

於二零二零年三月三十一日的流動債務證券指由中國內地一家金融機構發行的以美元計值的中期票據，按年利率2.8%計息，到期日為二零二零年十月二十日。

本集團按成本或攤銷成本入賬的金融工具的賬面金額，與其於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日的公允價值分別不大。

13 存貨

(a) 綜合財務狀況表所示的存貨包括：

	於 二零二零年 九月三十日 千元	於 二零二零年 三月三十一日 千元
食品及飲品	41,320	44,604
消耗品、包裝材料及其他雜項	5,147	6,224
	46,467	50,828

(b) 確認為支出的存貨數額分析如下：

	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千元	二零一九年 千元
已售存貨的賬面數額	316,145	360,637
存貨撇減	135	249
	316,280	360,886

14 應收賬款及其他應收款

	於 二零二零年 九月三十日 千元	於 二零二零年 三月三十一日 千元
應收賬款(扣除損失準備)	5,598	4,261
其他應收款	17,891	13,367
已付租金和公用事業按金	45,584	50,085
預付款	22,791	16,468
與政府補助相關的其他應收款	30,598	6,000
	122,462	90,181

除了為數6,191,000元(二零二零年三月三十一日：7,013,000元)的公用事業按金外，本集團所有應收賬款、按金和預付款預計可於一年內收回或確認為支出。

於報告期末，列在應收賬款和其他應收款下的應收賬款(已扣除損失準備)按發票日期的賬齡分析如下：

	於 二零二零年 九月三十日 千元	於 二零二零年 三月三十一日 千元
一至三十日	5,482	3,482
三十一至九十日	59	528
九十一至一百八十日	57	251
	5,598	4,261

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。



15 銀行存款和現金和現金等價物

	於 二零二零年 九月三十日 千元	於 二零二零年 三月三十一日 千元
銀行存款	364,709	442,358
銀行存款和現金	187,312	68,689
簡明綜合現金流量表所示的現金和現金等價物 超過三個月的銀行存款	552,021 10,000	511,047 —
	562,021	511,047

16 應付賬款和其他應付款

	於 二零二零年 九月三十日 千元	於 二零二零年 三月三十一日 千元
應付賬款和應計費用	353,507	386,957
合約負債	12,479	9,354
其他應付款和遞延收入	22,526	20,992
已收租金按金	548	1,142
	389,060	418,445

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於 二零二零年 九月三十日 千元	於 二零二零年 三月三十一日 千元
一至三十日	96,717	105,028
三十一至九十日	4,765	2,828
九十一至一百八十日	621	576
一百八十一至三百六十五日	113	293
一年以上	162	189
	102,378	108,914

17 以權益結算的以股份為基礎的交易

於二零二零年七月六日，本公司董事會已議決下列事項：

- (a) 註銷授予若干僱員及本公司董事（「董事」）（統稱「現有持有人」）1,040,000份購股權（「未行使購股權」），惟須經各現有持有人同意。未行使購股權為此前授予現有持有人1,100,000份購股權以每股行使價\$30.14元認購總共1,100,000股本公司的普通股份（「股份」）之未行使餘數；及
- (b) 授出1,040,000份購股權予現有持有人，以每持有人之代價1元認購總共1,040,000股股份，用作替代已註銷的未行使購股權。每份購股權賦予持有人認購1股股份。該等購股權將於二零二一年四月一日到二零二七年三月三十一日期間分五批行使。該等新購股權之行使價為每股股份17.90元，即為股份於授出日期的收市價。

於二零二零年八月十日，本公司按照購股權計劃，以每持有人之代價1元向若干僱員及董事授予2,320,000份股購股權。每份購股權賦予持有人認購1股股份。該等購股權將於二零二一年四月一日到二零二七年三月三十一日期間分五批行使。該等新購股權之行使價為每股股份17.08元，即為股份於授出日期的收市價。

在截至二零一九年九月三十日止六個月期間並無授予購股權。

在截至二零一九年九月三十日止六個月期間，可認購883,000股股份的購股權已獲行使，價款為18,268,000元，其中883,000元已計入股本，而餘額17,385,000元則計入股份溢價賬。當相關購股權獲行使後，一筆1,340,000元的金額已從資本儲備轉撥到股份溢價賬。

在截至二零二零年九月三十日止六個月期間並無行使購股權。



18 準備

	於 二零二零年 九月三十日 千元	於 二零二零年 三月三十一日 千元
長期服務金準備	26,056	24,992
租賃場所的修復成本準備	66,072	68,103
	92,128	93,095
減：包括在「流動負債」的款項	(18,556)	(17,356)
	73,572	75,739

19 資本承擔

於二零二零年九月三十日未償付而又未在本集團中期財務報告內提撥準備的資本承擔如下：

	於 二零二零年 九月三十日 千元	於 二零二零年 三月三十一日 千元
已訂約	3,612	7,568
已授權但未訂約	7,756	11,967
	11,368	19,535

20 或有負債

於二零二零年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額94,432,000元(二零二零年三月三十一日：101,511,000元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

21 金融工具的公允價值計量

本集團按成本或攤銷成本入賬的金融工具的賬面金額，與其於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日的公允價值分別不大。

22 重大關聯方交易

在截至二零二零年九月三十日止六個月期間，除本中期財務報告的其他部分所披露的交易和結餘外，本集團進行了以下重大關聯方交易：

(a) 截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團關鍵管理人員酬金如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千元	二零一九年 千元
薪金及其他短期僱員福利	7,866	11,315
界定供款退休計劃的供款	36	45
	7,902	11,360

(b) 於本期內，本公司一家附屬公司向新捷國際有限公司(「新捷」)租入一項物業。新捷由羅開揚先生、羅輝承先生及其家族成員實益擁有。此外，羅開揚先生為新捷的董事。在截至二零二零年九月三十日止六個月期間產生的使用權資產折舊和租賃負債利息費用分別為1,226,000元和131,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：分別為1,238,000元和169,000元)。

於二零二零年九月三十日，本集團分別確認使用權資產和租賃負債為8,627,000元和8,869,000元(二零二零年三月三十一日：分別為9,906,000元和10,022,000元)。



22 重大關聯方交易(續)

- (c) 於本期內，本公司一家附屬公司向慶立有限公司(「慶立」)租入一項物業。慶立由Pengto International Limited(該公司為羅開揚先生獨資擁有)實益擁有。此外，羅開揚先生為慶立的董事。在截至二零二零年九月三十日止六個月期間產生的使用權資產折舊和租賃負債利息費用分別為1,439,000元和150,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：分別為1,462,000元和196,000元)。

於二零二零年九月三十日，本集團分別確認使用權資產和租賃負債為8,431,000元和10,174,000元(二零二零年三月三十一日：分別為11,314,000元和11,541,000元)。

23 2019冠狀病毒疫情的影響

自二零二零年初2019冠狀病毒疫情爆發，已為本集團營運環境帶來更多不確定因素，並影響了本集團的營運狀況及財務狀況。

本集團一直密切監察疫情對本集團業務的影響，並採取應急措施。



致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告

(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱大快活集團有限公司(「貴公司」)刊於第3至第28頁的中期財務報告，此中期財務報告包括 貴公司於二零二零年九月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》，上市公司必須以符合上市規則中相關的規定及香港會計師公會頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們審閱工作的結果，對中等財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的項目條款，僅向整體董事會報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。



審閱範圍

我們是按照香港會計師公會頒布的《香港審閱準則》第2410號—「公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務會計事項人員作出詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按《香港核數準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於二零二零年九月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定編製。

畢馬威會計師事務所
執業會計師

香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓

二零二零年十一月二十七日

管理層討論及分析

整體表現

本集團的收入在截至二零二零年九月三十日止期間下跌16.4%至港幣12.870億元(二零一九年：港幣15.390億元)。毛利率上升至13.3%(二零一九年：11.3%)，主要是由於收入減少及香港特區政府的僱員保就業計劃(「保就業」)。權益股東應佔溢利比上年同期上升13.4%至港幣6,500萬元(二零一九年：5,730萬元)，每股基本盈利為50.14港仙，對比去年同期為44.28港仙。

業務回顧

大快活文化展現強韌抗逆力，給予顧客信心保證

於回顧期內，2019冠狀病毒無疑是香港最深切關注的問題，而政府一系列的防疫措施對餐飲行業造成了沉重打擊。於期內的不同階段，餐廳必須遵守不同保持社交距離的限制，例如可用座位數目和縮短市民的用餐時間等等。儘管香港特區政府提倡的保就業所提供的津貼有助抵銷了部分衝擊，但大快活的溢利亦無可倖免地受到一定的影響。

縱然如此，大快活一直秉持關愛顧客及社區的企業文化，並全力鼓勵及支持員工有堅毅精神和以靈活的方式處理種種困難。因此，本集團在極具艱難的時刻仍能保持獨特的競爭優勢，更使我們能夠迅速在疫情爆發初期作好準備，率先於店鋪內採取相應而有效的防疫措施。

大快活品牌於香港一直象徵著窩心服務和以客為先的精神。面對2019冠狀病毒疫情，我們高度重視顧客與員工的安全和健康。為了釋除顧客的疑慮，本集團旗下所有餐廳均張貼了有關店內採取防疫措施的海報，向顧客展示我們的團隊如何確保用餐環境的清潔和衛生。當然，顧客亦能親身體會到各種嚴謹的防疫措施，包括員工頻密地徹底清潔店內每一角落、於當值期間佩戴上口罩、為顧客量度體溫等等，務求讓顧客能在一個安全且服務體貼周到的大快活餐廳內享受美食。



我們深信，大快活得以在疫情爆發初時作出迅速和靈活的應變，全賴有著一班全力以赴和敬業樂業的團隊。本著以人為本這個信念，大快活一向珍惜員工對我們的重要性。因此，本集團致力透過提供持續培訓、建立關懷員工的企業文化以至獎勵計劃，有助培育出一支充滿熱誠、並願意與本集團並肩打拼和向前邁進的員工團隊。大快活對員工的關愛文化驅使他們在艱難時刻仍欣然提供窩心的服務。尤其在疫情爆發的初期，前線員工竭力支持及積極配合本集團前所未有的防疫措施，包括派發用於放置口罩的紙袋，窩心地提醒顧客在用餐後戴上口罩，將熱水送到餐桌供顧客清潔餐具，協助顧客遵守保持社交距離的規定等等。縱使戴上了口罩，員工們也竭力地讓顧客感受到口罩背後的真誠微笑。另一方面，後勤員工群策群力，加速擴展大快活現有的網上訂餐平台「click-and-collect」，務求於短時間內達至真正零接觸的外賣服務，讓顧客感到安心。

第三方面，大快活的傳統文化是靈活及快速應變。當2019冠狀病毒疫情肆虐，本集團需要比以往任何時候都更靈活以應對各種突如其來的狀況，過程中雖然極具挑戰，但同時也充滿著機遇。我們能夠從中體會到新的經濟體系，進而推出嶄新的產品和服務來迎接新常態。在餐單方面，我們加入了許多更加適合外賣的食品，並構思了不同的超值和多元化晚市套餐。本集團能夠在短時間內迅速地採購新食材以及更改既有生產系統實屬不容易，由此更突顯了大快活靈活和迅速的文化。透過更改餐單和強化「click-and-collect」的網上訂餐平台，我們於期內的外賣收入佔整體營業額上升至約40%。

儘管困難重重，本集團對未來仍然充滿希望，並會致力堅守現有的核心價值，以追求實現我們的願景和使命。我們明白顧客非常重視一家企業對社會責任的付出，因此，大快活一直時刻緊記著其社會責任，我們於期內推出了多項專為年青人而設的學生特別折扣及其他優惠。另外，我們繼續關愛長者，進一步擴大了「快活關愛長者」咭的派發，並為他們帶來各種額外的用餐優惠。

再者，我們對員工的承諾是其積極履行社會責任的其中一環，亦期望大快活對員工的關愛文化能夠成為行業的模範。即使在疫情期間，為了讓各員工感受到自己是大快活團隊不可或缺的一份子，我們仍不間斷地為員工提供培訓機會，包括完善的入職培訓和繼任培訓，亦繼續推行了行之有效的欣賞和認同計劃，此對激勵和啟發員工發揮了重要作用。另外，為了貫徹大快活以人為本的文化和體現對員工的承諾，我們在這一艱難時期並沒有裁減任何大快活的員工。

香港

隨著第三波2019冠狀病毒爆發，營商環境變得更為不穩定，消費者意欲低迷，香港大快活餐廳的表現亦因此而受到影響。然而，本集團貫徹靈活變通的方針，迅速應對持續轉變的形勢，同時把握當中機遇，例如我們在採購食材方面保留彈性，不斷調整餐單以配合不同的食材供應。另外，我們加強了成本控制，除了積極與業主磋商更優惠的租約條款、縮減廣告費用、增加物流成本效益和於個別店鋪縮短了營業時間，亦尋求了不同方法以提升員工效率及生產力。

本集團旗下多間特色餐廳亦受到疫情和政府實施用餐限制措施的影響，惟受影響的程度稍低於大快活餐廳，這有賴於許多市民在疫情下選擇在家用膳，令網上外送平台更加普及，我們的特色餐廳亦因而從中受惠。由此，特色餐廳如ASAP、一碗肉燥以至一葉小廚、友天地及墾丁茶房等仍能夠在疫情高峰期間將業務放緩的影響減至最低，並錄得不錯的表現。有見及此，我們將繼續物色其他合適的地點以供未來擴充業務之用，而本集團的短期目標是在本年度開設更多餐廳。



中國內地

中國內地的收入同樣受到2019冠狀病毒疫情影響，特別接近香港邊境的店鋪。我們於期內重組了中國內地的業務，並以本地管理人才取代了原來的香港管理團隊，好處在於他們較能夠充分了解內地顧客的需要，因此能更有效率及靈活地作出決策，繼而顯著改善了營運業務的效益及能加快分店擴充。我們於期內開設了1間新店，並計劃於下半年多開設4間新店。除此之外，我們推行了一系列的成本控制措施，包括積極與業主就租金進行磋商及作出更多有效率的資本性投資於裝修上。本集團的中國內地業務一直與著名的食品外送服務供應商——美團緊密合作，並獲取佳績。食品外送服務現已成為大快活的重要業務之一，亦是未來的業務發展重點之一，因此，我們將繼續開設規模較小的店鋪（與香港店鋪的規模比較），務求能夠滿足當地的外送需要。

網絡

於回顧期內，本集團開設了4間新店鋪，包括在香港開設3間分店及在中國內地開設1間分店。於二零二零年九月三十日，本集團於香港合共經營157間店鋪，包括145間快餐店及12間特色餐廳，其中ASAP佔3間、一碗肉燥佔3間、一葉小廚佔4間、友天地佔1間及墾丁茶房佔1間。於二零二零年九月三十日，本集團亦於中國內地經營13間店鋪。

展望

雖然現時香港逐步放寬餐廳用餐的限制，但疫情仍未完全受到控制，未來情況尚未明朗。因此，大快活將持續加強其關愛社區及員工的企業文化，並堅守以客為先這個行之有效的宗旨。同時，我們將繼續鞏固這些核心價值並努力確保員工團結一致，共同履行大快活的願景和使命。

我們的管理層將保持高度警覺和靈活的營運模式，以隨時應對任何變化。同時，我們將進一步擴大我們的顧客基礎，例如充滿潛力的年輕一代消費者。展望未來，隨著我們全面推行數碼化發展，本集團將繼續推動科技和系統的升級，使我們更貼近數碼消費者的喜好，從而提高營運效率。

「食得開心・活得精彩!」為大快活的使命，即使面對嚴重的公共衛生威脅，這目標依然維持不變。我們將繼續尋求各種方法，讓顧客享受美食的同時，員工亦能享受工作帶來的滿足感。我們一直相信，即使在艱難時刻，只要抱持正面心態及積極態度並互相支持，大家依然能夠安然渡過難關。隨著香港情況逐漸向好，大快活的堅毅精神和獨特的優勢定必會帶領大快活迎難以上，向前邁進。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二零年九月三十日，本集團之總資產為港幣25.684億元(二零二零年三月三十一日：港幣27.089億元)。本集團之流動負債淨值為港幣1.485億元(二零二零年三月三十一日：流動負債淨值港幣2.470億元)，此乃根據總流動資產港幣7.661億元(二零二零年三月三十一日：港幣6.686億元)減以總流動負債港幣9.146億元(二零二零年三月三十一日：港幣9.156億元)而計算。流動比率為0.8(二零二零年三月三十一日：0.7)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣7.240億元(二零二零年三月三十一日：港幣7.208億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零二零年九月三十日，本集團的銀行存款和現金和現金等價物為港幣5.620億元(二零二零年三月三十一日：港幣5.110億元)，較二零二零年三月三十一日上升10.0%。大部分銀行存款和現金和現金等價物為港幣、美元及人民幣。



於二零二零年九月三十日，本集團並無銀行貸款(二零二零年三月三十一日：無)。本集團之資本負債率為0.0%(二零二零年三月三十一日：0.0%)，此乃根據總銀行貸款除以權益總額而計算。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣2.645億元(二零二零年三月三十一日：港幣2.474億元)。

盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為18.0%(截至二零二零年三月三十一日止年度：8.1%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。

財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的銀行存款及其他金融資產。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於港元與美元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

本集團資產之抵押

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣110萬元(二零二零年三月三十一日：港幣110萬元)。

承擔

於二零二零年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣1,140萬元(二零二零年三月三十一日：港幣1,950萬元)。

或有負債

於二零二零年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣9,440萬元(二零二零年三月三十一日：港幣1.015億元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零二零年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,700人(二零二零年三月三十一日：5,800人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃。



其他資料

董事和最高行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有的權益和淡倉

按本公司遵照《證券及期貨條例》(「證券條例」)第352條規定備存的登記冊顯示，或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)以其他方式向本公司及聯交所具報，本公司的董事及最高行政人員於二零二零年九月三十日擁有本公司及其相聯法團(須符合證券條例第XV部所載的定義)的股份、相關股份及債權證的權益或淡倉如下：

(a) 在本公司的權益

	每股面值港幣1元的普通股				根據購股 權可認購 的相關 股份數目	總數	佔已發行 股份總數 百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
羅開揚	109,000	—	—	55,435,384 (附註1)	—	55,544,384	42.88%
羅輝承	—	—	—	55,435,384 (附註1)	1,080,000	56,515,384	43.63%
麥綺薇	1,180,000	—	—	—	520,000	1,700,000	1.31%
李碧琦	402,000	—	—	—	393,000	795,000	0.61%
陳志成 (於二零二零年 十月一日辭任)	409,500	—	—	—	—	409,500	0.32%

附註1：此等股份由Neblett Investments Limited(「Neblett」)及CFJ Holdings Limited(「CFJ」)持有。該等公司分別由兩個以羅開揚先生及羅輝承先生為酌情權益對象的信託所實益擁有。羅開揚先生及羅輝承先生按其作為該等信託的酌情權益對象的權益，又分別身為本公司的執行主席及執行董事兼行政總裁，故被視作擁有Neblett及CFJ所持有股份的權益。

(b) 在大快活快餐有限公司的權益

	無投票權遞延股份數目				
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	總數
羅開揚	11,500	—	279,357 (附註2)	—	290,857

附註2： 此等股份由Pengto International Limited持有。該公司為羅開揚先生獨資擁有。

上述所有權益均為好倉。

除上述及下文「購股權計劃」一節所披露外，按本公司遵照證券條例第352條規定備存的登記冊顯示，或按照標準守則以其他方式向本公司及聯交所具報，於二零二零年九月三十日，本公司董事或最高行政人員或他們的任何配偶或未滿十八歲的子女，均沒擁有本公司或其任何相聯法團（須符合證券條例第XV部所載的定義）的股份、相關股份或債權證的任何其他權益或淡倉。

董事及最高行政人員根據本公司購股權計劃所擁有的權益詳情載於下文「購股權計劃」一節。



購股權計劃

於二零二零年九月三十日，董事及本公司僱員根據本公司購股權計劃持有下列購股權權益以認購股份：

	授予日	行使期間	於二零二零年 四月一日 未行使的 購股權數目	期內授予 的購股權 數目	期內失效 的購股權 數目	期內註銷 的購股權 數目	期內行使 的購股權 數目	於二零二零年 九月三十日 未行使的 購股權數目	每股 行使價 港幣	緊接購股 權授予日 前的每股 收市價 港幣	緊接購股 權行使日 前的每股 加平均 收市價 港幣
羅輝承 (董事)	(a) 二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日 至二零二二年 三月三十一日 (附註1)	40,000	-	-	-	-	40,000	20.70	20.80	-
	(b) 二零一八年 四月二十日	二零一九年 四月一日 至二零二五年 三月三十一日 (附註3)	40,000	-	-	(40,000)	-	-	30.14	30.25	-
	(c) 二零二零年 七月六日	二零二一年 四月一日 至二零二七年 三月三十一日 (附註5)	-	40,000	-	-	-	40,000	17.90	17.84	-
	(d) 二零二零年 八月十日	二零二一年 四月一日 至二零二七年 三月三十一日 (附註6)	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	17.08	17.12	-
麥綺薇 (董事)	(a) 二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日 至二零二二年 三月三十一日 (附註1)	220,000	-	-	-	-	220,000	20.70	20.80	-
	(b) 二零二零年 八月十日	二零二一年 四月一日 至二零二七年 三月三十一日 (附註6)	-	300,000	-	-	-	300,000	17.08	17.12	-
李碧琦 (董事)	(a) 二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日 至二零二二年 三月三十一日 (附註1)	60,000	-	-	-	-	60,000	20.70	20.80	-
	(b) 二零一五年 十月二日	二零一六年 十月一日 至二零二二年 九月三十日 (附註2)	33,000	-	-	-	-	33,000	22.20	21.90	-
	(c) 二零二零年 八月十日	二零二一年 四月一日 至二零二七年 三月三十一日 (附註6)	-	300,000	-	-	-	300,000	17.08	17.12	-
陳志成 (董事， 於二零二零年 十月一日辭任)	二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日 至二零二二年 三月三十一日 (附註1)	600,000	-	(600,000)	-	-	-	20.70	20.80	-

大快活集團有限公司
中期業績報告2020/2021

	授予日	行使期間	於二零二零年 四月一日 未行使的 購股權數目	期內授予 的購股權 數目	期內失效 的購股權 數目	期內註銷 的購股權 數目	期內行使 的購股權 數目	於二零二零年 九月三十日 未行使的 購股權數目	每股 行使價 港幣	緊接購股 權授予日 前每股收 市價 港幣	緊接購股 權行使日 前每股平 均收市價 港幣
僱員	二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日 至二零二二年 三月三十一日 (附註1)	1,395,500	-	(80,000)	-	-	1,315,500	20.70	20.80	-
僱員	二零一八年 四月二十日	二零一九年 四月一日 至二零二五年 三月三十一日 (附註3)	1,010,000	-	(10,000)	(1,000,000)	-	-	30.14	30.25	-
僱員	二零一八年 十二月十八日	二零一九年 十月一日 至二零二五年 九月三十日 (附註4)	30,000	-	-	-	-	30,000	26.42	26.35	-
僱員	二零二零年 七月六日	二零二一年 四月一日 至二零二七年 三月三十一日 (附註5)	-	1,000,000	(40,000)	-	-	960,000	17.90	17.84	-
僱員	二零二零年 八月十日	二零二一年 四月一日 至二零二七年 三月三十一日 (附註6)	-	720,000	-	-	-	720,000	17.08	17.12	-

附註1：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一六年四月一日歸屬、15%於二零一七年四月一日歸屬、20%於二零一八年四月一日歸屬、25%於二零一九年四月一日歸屬及餘下30%於二零二零年四月一日歸屬；

附註2：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一六年十月一日歸屬、15%於二零一七年十月一日歸屬、20%於二零一八年十月一日歸屬、25%於二零一九年十月一日歸屬及餘下30%於二零二零年十月一日歸屬；

附註3：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一九年四月一日歸屬、15%於二零二零年四月一日歸屬、20%於二零二一年四月一日歸屬、25%於二零二二年四月一日歸屬及餘下30%於二零二三年四月一日歸屬；

附註4：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一九年十月一日歸屬、15%於二零二零年十月一日歸屬、20%於二零二一年十月一日歸屬、25%於二零二二年十月一日歸屬及餘下30%於二零二三年十月一日歸屬；

附註5：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零二一年四月一日歸屬、15%於二零二二年四月一日歸屬、20%於二零二三年四月一日歸屬、25%於二零二四年四月一日歸屬及餘下30%於二零二五年四月一日歸屬；及

附註6：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零二一年四月一日歸屬、15%於二零二二年四月一日歸屬、20%於二零二三年四月一日歸屬、25%於二零二四年四月一日歸屬及餘下30%於二零二五年四月一日歸屬。



除上述者外，於截至二零二零年九月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司均無參與任何安排，致使本公司董事、最高行政人員或其任何配偶或未滿十八歲的子女可以透過購入本公司或其任何相聯法團（須符合證券條例所載的定義）的股份或債權證而獲益。

本公司股本中的主要權益

按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊顯示，或以其他方式向本公司具報，除本公司董事及最高行政人員外，其他人士於二零二零年九月三十日擁有本公司股份和相關股份的權益或淡倉如下：

	直接及／或 間接持有的 股份	佔已發行 股份總數 百分比
(i) Neblett (附註1)	48,775,384	37.65%
(ii) CFJ	6,660,000	5.14%
(iii) Winning Spirit International Corp. (「WSIC」) (附註1)	48,775,384	37.65%
(iv) HSBC International Trustee Limited (「HITL」) (附註2)	55,456,384	42.81%

附註1： 此等權益均屬同一批由Neblett直接持有之股份。WSIC擁有Neblett的100%權益，故被視為擁有Neblett所直接持有股份的權益；及

附註2： 除HITL因為是其他信託之受託人而擁有21,000股股份外，此等權益均屬同一批由Neblett及CFJ直接持有之股份。HITL乃為兩個由羅開揚先生（創辦並為酌情權益對象）及羅輝承先生（為酌情權益對象）的信託之受託人，擁有WSIC及CFJ的100%權益，故被視為擁有這兩間公司所直接持有股份的權益。

上述所有權益均為好倉。

除上述所披露外，於二零二零年九月三十日，按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊所載，並無顯示股份或相關股份的其他權益或淡倉。

股息

董事會宣派截至二零二零年九月三十日止六個月之中期股息每股30.0港仙(二零一九年：23.0港仙)予於二零二零年十二月十六日(星期三)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利約60%(二零一九年：52%)。中期股息將於二零二零年十二月三十一日(星期四)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二零年十二月十四日(星期一)至二零二零年十二月十六日(星期三)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二零年十二月十一日(星期五)下午四時三十分前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於二零二零年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

除根據本公司之章程細則，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零二零年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治守則》及《企業管治報告》(「企業管治守則」)之適用守則條文。



企業管治守則條文第A.4.2條規定，每名董事（包括有指定任期的董事）須輪值退任，至少每三年一次。惟根據本公司之章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理（行政總裁）遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由四位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的標準守則，作為董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二零年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

根據上市規則第13.51B(1)條對董事資料作出的披露

根據上市規則第13.51B(1)條，董事的資料自本公司2019/2020年報日期起的變動為陳志成先生於二零二零年十月一日辭任非執行董事。

承董事會命
執行主席
羅開揚

香港，二零二零年十一月二十七日