

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 天譽置業 (控股) 有限公司

**SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00059 及債券股份代號: 5310, 5311, 5367, 5379,  
5567, 5580, 5602, 5626, 5821 及 5855)

### 內幕消息

本公告乃由天譽置業 (控股) 有限公司 (「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則 (「上市規則」) 第 13.09(2)(a) 條、第 13.19 條、第 37.47A 條、第 37.47B 條及第 37.47E 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部發出。

本公司在一家在港金融機構 (「貸款人」) 存在一筆抵押借款 (「該筆貸款」)，未償還本金為 3.4 億港元。由於貸款人即使在寬限期之後最終沒能批准該筆貸款展期，所有未償還本金連同貸款利息現已到期應付，本公司無法即時歸還該筆貸款未償還本金及應計未付利息 (「未償還事件」)。本公司仍在積極與該貸款人溝通，以達成協商一致的解決方案以解決當前的流動性問題。於本公告日期，該貸款人尚未採取任何強制行動。

因此，倘其他境外融資安排的相關債權人選擇根據本集團其他境外融資安排的條款加速清償，則其他境外融資安排 (包括但不限於下表所列本公司發行並於香港聯合交易所有限公司上市的債務證券)，可能立即到期及應付。

債務證券說明	債券股份代號	國際證券號碼	於本公告日期
			未償還賬面金額 約 (千港元)
於2026年到期之0.1%債券	5310	XS1525845985	18,401
於2033年到期之0.1%債券	5311	XS1525848575	87,414
於2026年到期之0.1%債券	5367	XS1558627771	43,069
於2033年到期之0.1%債券	5379	XS1558627342	269,754
於2031年到期之0.1%債券	5567	XS1304503268	35,265
於2024年到期之0.1%債券	5580	XS1323898707	15,615
於2032年到期之0.1%債券	5602	XS1341411822	295,219
於2025年到期之0.1%債券	5626	XS1397876258	55,432
於2024年到期之0.1%債券	5821	XS1130150391	208,519
於2031年到期之0.1%債券	5855	XS1142114278	162,231

本集團將尋求與其他境外融資安排的相關債權人就本集團未償還事件的建議補救方法積極溝通。於本公告日期，本公司尚未收到任何債權人就與其他離岸融資安排有關的任何執法行動而發出的任何正式且有效的通知。

鑒於本集團面臨的流動資金問題，為更好地保護本集團所有利益相關方的利益，本公司正尋求相關專業中介機構建議，協助評估本集團的資本結構及流動性狀況，探索所有可行的方案以緩解當前階段性流動資金問題。

本公司董事會及管理層將密切監察本公司所述事件的發展，並持續評估該等事件對本集團業務發展及財務狀況的潛在影響，並就任何重大發展適時刊發進一步公告。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，如有疑問，可向彼等本身之專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命  
天譽置業(控股)有限公司  
主席  
余斌

香港，二零二二年六月二十六日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事：余斌先生（主席）、王成華先生及金志峰先生；以及三名獨立非執行董事：溫曉靖先生、崔元先生及唐瑜女士。