

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天譽置業(控股)有限公司
SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(已委任臨時清盤人)

(以重組為目的)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00059及債券股份代號: 5310, 5311,
5367, 5379, 5567, 5602, 5626及5855)

復牌進展之季度更新
及
繼續暫停買賣

本公告乃由天譽置業(控股)有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)及13.24A條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕信息條文(定義見上市規則)發出。

茲提述本公司日期為二零二五年三月十三日、二零二五年三月三十一日及二零二五年五月十九日之公告，內容有關(其中包括)延遲刊發二零二四年年度業績及本公司股份自二零二五年四月一日上午九時正起於聯交所暫停買賣；本公司日期為二零二五年六月二十五日、二零二五年六月三十日及二零二五年九月二日之公告，內容有關(其中包括)聯交所向本公司發出之復牌指引及復牌進展之季度更新(統稱「**該等公告**」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

業務營運及復牌進展的最新情況

本集團之主要業務為物業發展、物業投資、物業管理及於青年社區項目提供商業服務。誠如本公司日期為二零二五年七月三日之公告所披露，本公司擁有65.5%權益之間接附屬公司（「賣方」）於二零二五年六月三十日就賣方出售物業訂立買賣協議。有關交易直至本公告日期尚未完成。

茲提述本公司日期為二零二五年八月二十六日及二零二五年九月一日之公告，內容有關（其中包括）董事會、董事委員會組成及授權代表變更。新任董事會正積極熟悉本集團的營運及事務。然而，由於中國內地及香港的多名管理層人員及員工離職，相關進展受到嚴重阻礙。因此，董事會仍在尋找賬冊及記錄，及更換銀行賬戶的授權簽署人。受上述限制影響，本公司需要額外時間與資源以編製二零二四年年度業績所需的財務資料。本公司將繼續適時提供有關復牌計劃進展情況的更新資料，且將根據上市規則第13.24A條刊發季度更新。

押後百慕達法院聆訊清盤呈請

茲提述本公司日期為二零二二年八月十六日、二零二二年十月三十一日、二零二三年二月六日、二零二三年五月二日、二零二三年七月三十一日、二零二三年十月九日、二零二四年二月四日、二零二四年六月十日、二零二四年十月二日、二零二四年十月十四日、二零二五年二月三日、二零二五年二月七日、二零二五年二月二十一日、二零二五年六月二十日、二零二五年七月四日及二零二五年七月十四日之公告，內容有關（其中包括）委任聯合臨時清盤人及呈請。就呈請而言，百慕達最高法院商事法庭首席法官將呈請聆訊押後至二零二五年十月九日（星期四）（百慕達時間）。本公司將作出有關呈請進展的進一步公告。

繼續暫停買賣

本公司股份已於二零二五年四月一日上午九時正起於聯交所暫停買賣，直至刊發二零二四年年度業績。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
天譽置業(控股)有限公司
(已委任臨時清盤人)
(以重組為目的)
董事
張國成

香港，二零二五年九月三十日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事：張國成先生；以及一名非執行董事：李建文先生。