

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



金粵控股有限公司

Rich Goldman Holdings Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00070)

有關截至二零二二年六月三十日止年度之 二零二二年年度報告之補充公告

謹此提述金粵控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）於二零二二年十月三十一日刊發之截至二零二二年六月三十日止年度之年度報告（「二零二二年年度報告」）。除非另有界定，本公告中使用之詞彙與二零二二年年度報告中所界定者具有相同涵義。

除二零二二年年度報告所披露之資料外，本公司謹此提供與本集團放債業務有關之以下補充資料。

信貸風險評估政策

本集團之政策為，倘若本集團放債業務之信貸部門滿意初步之基本資料評估，貸款申請將進入詳細之風險評估階段。授出及重續貸款所適用之信貸風險評估程序為相同。有關信貸部門進行之信貸風險評估中之各主要貸款類別之特定內部指引概述如下：

按揭貸款

按揭貸款是以房地產資產作為抵押而向客戶授出及重續。本集團之主要按揭貸款產品包括一按及二按貸款。因此，本集團對授出及重續按揭貸款之貸款對價值比率訂有明確指引。該指引同時適用於一按及二按貸款。對於貸款對價值比率較高之申請，則訂有較高之評估規定。本集團之客戶服務部門及信貸部門對用作抵押品之物業進行土地查冊。本集團委聘獨立專業估值師對擬抵押之物業編製估值報告。在評估按揭貸款申請之風險時，信貸部門考慮並評估所有相關因素，包括但不限於：

- (i) 客戶之信貸歷史及狀況；
- (ii) 擬作為抵押品之物業類型、歷史擁有權及地點；
- (iii) 整體市況；
- (iv) 估值報告中使用之基準及假設；
- (v) 倘若物業已出租，則包括已加蓋印花之租賃協議；
- (vi) 獨立專業估值師提供之物業市場價值；
- (vii) 可公開獲得之物業交易數據；
- (viii) 地產代理提供之物業市場報價；
- (ix) 一按貸款之正式文件及未償還結餘（如屬二按貸款）；及
- (x) 公司查冊結果（如物業業主為法團）。

私人貸款

對於私人貸款，本集團參照客戶之財務實力及還款能力、貸款規模、客戶是否為業主及其信貸記錄及評級是否符合本集團信貸政策等因素以決定貸款之授出及重續事宜。

本集團授出之私人貸款接受以任何資產或財產為抵押、由個人或公司提供擔保。本集團特別關注抵押品之估值，以在整個貸款申請過程中盡量減少風險並釐定貸款金額。一般而言，最高貸款金額以抵押資產及擔保之總額為限。倘若借款人要求之貸款總額超過抵押品之總額，信貸部門將視乎具體情況評估有關申請。

本集團亦已進行姓名篩查以核查客戶是否為政治人物，並核實客戶用於還款的資金來源。

倘若貸款申請符合信貸部門之評估，所有相關文件及評估結果均會記錄在貸款總檔案中，並由本集團放債業務之董事及執行董事進行最終審查及批准，然後方會授出或重續貸款。

授出貸款之主要條款

本集團主要提供按揭貸款及私人貸款。本集團以其內部資源提供所有貸款。

就按揭貸款而言，本集團向客戶提供有抵押貸款，並以此等客戶所擁有之物業之按揭作為所持應收貸款之抵押品。此等抵押品位於香港及澳門，所有抵押品均為住宅物業。按揭貸款總額共約為87.8百萬港元，乃向20名客戶提供，佔於二零二二年六月三十日本集團整個貸款組合約48.0%。按揭貸款之實際年利率介乎11.0%至29.8%。按揭貸款之期限介乎12個月至264個月。

就私人貸款而言，本集團向客戶授出無抵押貸款。私人貸款總額共約為95.1百萬港元，乃向391名客戶提供，佔於二零二二年六月三十日本集團整個貸款組合約52.0%。私人貸款之實際年利率介乎10.0%至56.5%。私人貸款之期限介乎6個月至96個月。

重續或加借之貸款總額共約1.5百萬港元，佔於二零二二年六月三十日本集團整個貸款組合約0.8%。於截至二零二二年六月三十日止年度，首五大客戶及單一最大客戶分別佔本集團截至二零二二年六月三十日止年度之放債業務收益之42.6%及36.2%。於二零二二年六月三十日，首五大客戶及單一最大客戶分別佔本集團應收貸款總額之39.2%及26.1%。

管理層對貸款及利息減值變動之討論

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團錄得應收貸款及應收利息減值撥備分別約為8.6百萬港元及191,000港元。貸款減值之顯著增加主要是由於本集團整個貸款組合中無抵押貸款之金額及比例自於二零二一年六月三十日之13.9百萬港元(佔12.9%) 上升至於二零二二年六月三十日之95.1百萬港元(佔52.0%)。

上文載列之額外資料並不影響二零二二年年度報告所載之其他資料。

承董事會命
金粵控股有限公司
主席
連綺雯

香港，二零二二年十一月九日

於本公告日期，董事會由執行董事連綺雯女士(主席)及張伊煒先生；非執行董事 *Nicholas J. Niglio* 先生；及獨立非執行董事張一虹先生、虞敷榮先生及楊凱晴女士組成。