

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



渝太地產集團有限公司*

Y. T. REALTY GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00075)

盈利預告 - 虧損減少

本公告乃由渝太地產集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「《上市規則》」）第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見《上市規則》）的規定而發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據最近可供董事會參考之最新資料，截至 2023 年 12 月 31 日止年度（「2023 年度」），本集團預期錄得股東應佔估計虧損介乎約港幣 20,000,000 元至約港幣 50,000,000 元，而去年則錄得虧損港幣 476,000,000 元。虧損減少主要是由於在 2023 年度被確認之物業銷售收入增加令淨利潤增加、若干物業開發項目減值減少以及出售若干子公司所產生的盈利，但被重估本集團投資物業所產生的虧損與去年是收益的相比而有所抵銷。

本公告是根據（其中資料包括）本集團最新的管理賬目之初步審閱及評估而發出，而有關賬目仍有待本公司核數師審閱以及本公司進一步審閱並可能有所調整。

本公司股東及潛在投資者務請參閱本公司就 2023 年度之年度業績公告內容，該年度業績公告預期將於 2024 年 3 月 27 日公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
渝太地產集團有限公司
主席及董事總經理
黃云

香港，2024年3月22日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃云、袁永誠及劉杰，以及獨立非執行董事陸宇經、梁宇銘及賴德剛。

*僅供識別