

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



世紀城市國際控股有限公司
Century City
International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：355)



百利保控股有限公司
Paliburg
Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：617)



富豪酒店國際控股有限公司
Regal Hotels
International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：78)

主要交易

主要交易

須予披露交易

出售飛機

出售飛機

出售飛機

買賣協議

於二零二四年四月二十六日(交易時段後)，賣方(富豪之一全資附屬公司)、MSN 1689買方及MSN 1696買方已訂立買賣協議，據此賣方已有條件同意出售第一架飛機及第二架飛機，而MSN 1689買方已有條件同意購買第一架飛機，及MSN 1696買方已有條件同意購買第二架飛機，總代價為44,500,000美元(相當於約港幣347,100,000元)，惟有待於飛機交付時對付款作出若干調整。

上市規則之涵義

世紀城市

由於就世紀城市而言，有關出售事項的最高適用百分比率超過25%但低於75%，故出售事項將構成上市規則第十四章項下世紀城市之一項主要交易。然而，出售事項屬合資格飛機租賃活動，因此僅須遵守上市規則第14.33D條項下之披露規定，惟按上市規則第14.33C條項下獲豁免遵守有關主要交易之公佈、通函及股東批准規定。

百利保

由於就百利保而言，有關出售事項的最高適用百分比率超過25%但低於75%，故出售事項將構成上市規則第十四章項下百利保之一項主要交易。然而，出售事項屬合資格飛機租賃活動，因此僅須遵守上市規則第14.33D條項下之披露規定，惟按上市規則第14.33C條項下獲豁免遵守有關主要交易之公佈、通函及股東批准規定。

富豪

由於就富豪而言，有關出售事項的最高適用百分比率超過5%但低於25%，故出售事項將構成上市規則第十四章項下富豪之一項須予披露交易。然而，出售事項屬合資格飛機租賃活動，因此僅須遵守上市規則第14.33D條項下之披露規定，惟按上市規則第14.33C條項下獲豁免遵守有關須予披露交易之公佈規定。

買賣協議

茲提述世紀城市、百利保及富豪日期為二零二四年三月十八日之聯合公佈，內容有關出售事項之意向書。

於二零二四年四月二十六日(交易時段後)，賣方(富豪之一全資附屬公司)、MSN 1689買方及MSN 1696買方已訂立買賣協議，據此賣方已有條件同意出售第一架飛機及第二架飛機，而MSN 1689買方已有條件同意購買第一架飛機，及MSN 1696買方已有條件同意購買第二架飛機，總代價為44,500,000美元(相當於約港幣347,100,000元)，惟有待於飛機交付時對付款作出若干調整。

日期

二零二四年四月二十六日

訂約方

(1) 賣方；

(2) MSN 1689 買方；及

(3) MSN 1696 買方。

將予出售之資產

第一架飛機及第二架飛機

完成買賣協議

預期第一架飛機及第二架飛機將於二零二四年四月三十日當日或前後交付，惟無論如何不遲於二零二四年五月三十一日。

有關賣方的資料

賣方為富豪之全資附屬公司，而富豪為世紀城市及百利保之上市附屬公司，及主要從事飛機擁有及租賃業務。

概無飛機已抵押作融資之用。來自出售事項之全部銷售款項44,500,000美元(相當於約港幣347,100,000元)(惟有待於飛機交付時對付款作出若干調整)將用作富豪集團之一般營運資金以加強其財務狀況。

世紀城市集團主要從事物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務、酒店擁有、酒店經營及管理、資產管理、飛機擁有及租賃業務，以及其他投資(包括金融資產投資)。

百利保集團主要從事物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務、酒店擁有、酒店經營及管理、資產管理、飛機擁有及租賃業務，以及其他投資(包括金融資產投資)。

富豪集團主要透過富豪產業信託(「富豪產業信託」)從事酒店擁有業務、酒店經營及管理業務、為富豪產業信託作資產管理、物業發展及投資(包括透過百富控股進行之項目)、飛機擁有及租賃業務，以及其他投資(包括金融資產投資)。

有關買方的資料

MSN 1689買方為Tawny Owl Leasing 1689, LLC，一間根據美國特拉華州法律組成及存續之有限責任公司。MSN 1689買方主要從事飛機擁有及／或租賃業務。

MSN 1696買方為Tawny Owl Leasing 1696, LLC，一間根據美國特拉華州法律組成及存續之有限責任公司。MSN 1696買方主要從事飛機擁有及／或租賃業務。

MSN 1689買方及MSN 1696買方由Avenue Aviation Opportunities Fund III (Onshore), L.P. (為一間根據美國特拉華州法律成立的有限合夥基金)間接全資擁有並由Avenue Capital管理。

據世紀城市董事、百利保董事及富豪董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，MSN 1689買方、MSN 1696買方及其各自最終實益擁有人均為獨立於世紀城市、百利保及富豪以及其各自的關連人士(定義見上市規則)之第三方。

上市規則之涵義

世紀城市

由於就世紀城市而言，有關出售事項的最高適用百分比率超過25%但低於75%，故出售事項將構成上市規則第十四章項下世紀城市之一項主要交易。然而，出售事項屬合資格飛機租賃活動，因此僅須遵守上市規則第14.33D條項下之披露規定，惟按上市規則第14.33C條項下獲豁免遵守有關主要交易之公佈、通函及股東批准規定。

世紀城市董事已確認：(1)世紀城市集團已符合合資格飛機出租商的條件；(2)出售事項乃由世紀城市集團在其日常業務中按一般商業條款訂立；及(3)出售事項的條款屬公平合理，並符合世紀城市及其股東的整體利益。

百利保

由於就百利保而言，有關出售事項的最高適用百分比率超過25%但低於75%，故出售事項將構成上市規則第十四章項下百利保之一項主要交易。然而，出售事項屬合資格飛機租賃活動，因此僅須遵守上市規則第14.33D條項下之披露規定，惟按上市規則第14.33C條項下獲豁免遵守有關主要交易之公佈、通函及股東批准規定。

百利保董事已確認：(1)百利保集團已符合合資格飛機出租商的條件；(2)出售事項乃由百利保集團在其日常業務中按一般商業條款訂立；及(3)出售事項的條款屬公平合理，並符合百利保及其股東的整體利益。

富豪

由於就富豪而言，有關出售事項的最高適用百分比率超過5%但低於25%，故出售事項將構成上市規則第十四章項下富豪之一項須予披露交易。然而，出售事項屬合資格飛機租賃活動，因此僅須遵守上市規則第14.33D條項下之披露規定，惟按上市規則第14.33C條項下獲豁免遵守有關須予披露交易之公佈規定。

富豪董事已確認：(1)富豪集團已符合合資格飛機出租商的條件；(2)出售事項乃由富豪集團在其日常業務中按一般商業條款訂立；及(3)出售事項的條款屬公平合理，並符合富豪及其股東的整體利益。

釋義

於本聯合公佈內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「飛機」	指	第一架飛機及第二架飛機的統稱，且各自為一架飛機
「Avenue Capital」	指	Avenue Capital Group，總部設於美國紐約市之環球投資公司，並由其聯合創辦人 Marc Lasry 先生及 Sonia Gardner 女士所控制
「世紀城市」	指	Century City International Holdings Limited，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行普通股於聯交所主板上市(股份代號：355)
「世紀城市董事」	指	世紀城市的董事
「世紀城市集團」	指	世紀城市及其附屬公司
「出售事項」	指	買賣協議項下擬進行之出售飛機
「第一架飛機」	指	一(1)架 A320-232 型號空中巴士的飛機，生產商序號為 1689，而飛機註冊編號為 G-EUUB
「港幣」	指	港幣，中華人民共和國香港特別行政區之法定貨幣

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「MSN 1689買方」	指	Tawny Owl Leasing 1689, LLC，一間根據美國特拉華州法律組成及存續之有限責任公司
「MSN 1696買方」	指	Tawny Owl Leasing 1696, LLC，一間根據美國特拉華州法律組成及存續之有限責任公司
「百富控股」	指	百富控股有限公司，由百利保之全資附屬公司及富豪之全資附屬公司各自擁有 50% 權益之公司
「百利保」	指	Paliburg Holdings Limited，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行普通股於聯交所主板上市(股份代號：617)
「百利保董事」	指	百利保董事
「百利保集團」	指	百利保及其附屬公司
「百分比率」	指	根據上市規則第 14.07 條項下規定計算之百分比率
「買方」	指	MSN 1689 買方及 MSN 1696 買方的統稱
「合資格飛機租賃活動」	指	具有上市規則第 14.04(10D) 條賦予之涵義
「合資格飛機出租商」	指	具有上市規則第 14.04(10E) 條賦予之涵義
「富豪」	指	Regal Hotels International Holdings Limited，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行普通股於聯交所主板上市(股份代號：78)
「富豪董事」	指	富豪董事
「富豪集團」	指	富豪及其附屬公司

「買賣協議」	指	買方與賣方就出售事項而訂立日期為二零二四年四月二十六日的買賣協議
「第二架飛機」	指	一(1)架 A320-232 型號空中巴士的飛機，生產商序號為 1696，而飛機註冊編號為 G-EUUC
「賣方」	指	Navigation Force Limited，於英屬維爾京群島註冊成立的公司，並為富豪之全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美國之法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命
**Century City International
Holdings Limited**
林秀芬
秘書

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
**Regal Hotels International
Holdings Limited**
林秀芬
秘書

香港，二零二四年四月二十六日

於本聯合公佈刊發日期，世紀城市之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席)

羅寶文小姐(副主席)

吳季楷先生(首席營運官)

梁蘇寶先生

溫子偉先生

獨立非執行董事：

莊澤德先生

伍穎梅女士，JP

黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，百利保之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席兼董事總經理)

梁蘇寶先生

羅寶文小姐

吳季楷先生

黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP

伍穎梅女士，JP

石禮謙先生，GBS，JP

黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅寶文小姐(副主席兼董事總經理)

楊碧瑤女士，JP(首席營運官)

梁蘇寶先生

羅俊圖先生

吳季楷先生

溫子偉先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP(副主席)

獨立非執行董事：

簡麗娟女士

羅文鈺教授

伍穎梅女士，JP

黃之強先生

僅供說明用途，於本聯合公佈內，美元換算為港元所採用之匯率為 1.00 美元 = 港幣 7.80 元。