

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



二零二一年十一月份的未經審核營運數據

中國海外宏洋集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）及本集團之聯營公司和合營公司（統稱「中海宏洋系列公司」）若干未經審核營運數據如下：

在2021年11月份，中海宏洋系列公司實現合約銷售額人民幣5,550,000,000元及合約銷售面積398,700平方米，分別按年上升11.0%及按年下跌5.0%。在2021年1至11月份，累計合約銷售額人民幣65,588,000,000元及合約銷售面積5,181,700平方米，分別按年上升13.9%及9.2%。截至2021年11月底，累計認購未簽約額人民幣1,413,000,000元及認購未簽約面積112,600平方米。

在2021年11月份，本集團於江蘇省鹽城市新增項目1個，總權益發展面積40,856.74平方米，需支付地價人民幣282,440,000元。從2021年1月1日至11月30日期間，新增項目的詳情如下：

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	權益樓面 面積 (平方米)	權益土地價格 (百萬元人民幣)
1	07/01/2021	安慶	迎江區項目	100%	198,575.00	640,297.00	640,297.00	1,314.70
2	07/01/2021	九江	濂溪區項目#1	100%	96,435.00	221,798.00	221,798.00	370.31
3	07/01/2021	九江	濂溪區項目#2	100%	104,635.00	220,062.00	220,062.00	417.49
4	07/01/2021	九江	濂溪區項目#3	100%	147,628.00	381,286.00	381,286.00	580.18
5	07/01/2021	九江	濂溪區項目#4	100%	136,380.00	318,305.00	318,305.00	540.06
6	12/01/2021	紹興	越城區項目	100%	40,067.00	136,221.00	136,221.00	1,945.00
7	22/01/2021	鎮江	丹陽市華南高新區項目#1	100%	791.00	2,843.55	2,843.55	8.32
8	22/01/2021	鎮江	丹陽市華南高新區項目#2	100%	1,259.00	4,525.96	4,525.96	13.25
9	05/03/2021	合肥	新站區項目	100%	59,591.00	155,863.00	155,863.00	817.02
10	08/03/2021	西寧	經濟技術開發區南川工業園區項目	100%	204,070.00	651,520.00	651,520.00	1,798.11
11	10/03/2021	泉州	台商投資區項目	100%	90,083.00	305,710.00	305,710.00	2,100.00
12	11/03/2021	汕頭	龍湖區項目#1	100%	21,067.00	98,368.00	98,368.00	370.20

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	權益樓面 面積 (平方米)	權益土地價格 (百萬元人民幣)
13	12/03/2021	汕頭	龍湖區項目#2	100%	25,652.00	119,197.00	119,197.00	428.60
14	06/04/2021	濰坊	濰城區項目	100%	19,038.00	60,972.00	60,972.00	123.37
15	06/05/2021	揚州	邗江區項目	100%	71,796.00	169,353.00	169,353.00	1,681.46
16	14/05/2021	徐州	銅山區項目#1	100%	49,621.00	148,996.67	148,996.67	690.00
17	18/05/2021	金華	婺城區項目#1 (附註1)	50%	93,477.00	258,517.00	129,258.50	687.99
18	20/05/2021	金華	義烏市項目 (附註1)	76%	43,820.17	138,361.00	105,154.36	2,142.35
19	27/05/2021	鹽城	鹽都區項目#1	100%	63,672.00	194,297.00	194,297.00	1,255.04
20	02/06/2021	渭南	高新區項目	100%	87,429.00	350,369.00	350,369.00	515.00
21	04/06/2021	湛江	霞山區項目#1 (附註1)	50%	26,793.00	114,080.00	57,040.00	257.00
22	07/06/2021	惠州	惠城區項目#1 (附註1)	50%	17,557.00	70,651.00	35,325.50	241.25
23	08/06/2021	淮安	淮安區項目#1	100%	34,297.00	114,306.00	114,306.00	761.00
24	18/06/2021	合肥	肥東縣項目	100%	50,525.00	142,237.00	142,237.00	642.70
25	26/06/2021	徐州	銅山區項目#2 (附註1)	34%	61,002.00	180,475.00	61,361.50	310.42
26	29/06/2021	泰州	海陵區項目#1 (附註1)	70%	72,688.00	222,464.00	155,724.80	1,054.90
27	07/07/2021	滁州	南譙區項目	100%	133,950.00	366,901.00	366,901.00	2,200.00
28	13/07/2021	惠州	惠城區項目#2 (附註1)	50%	21,737.00	89,702.00	44,851.00	301.75
29	15/07/2021	泰州	海陵區項目#2	85%	41,962.00	108,123.00	91,904.55	572.90
30	23/07/2021	淮安	淮安區項目#2	100%	142,109.00	455,202.00	455,202.00	2,805.00
31	23/07/2021	揚州	廣陵新城片區項目	99.5%	76,483.00	170,164.00	169,313.18	1,266.32
32	18/08/2021	湛江	霞山區項目#2	50%	76,248.00	272,001.00	136,000.50	330.00
33	31/08/2021	鹽城	鹽都區項目#2	24.5%	45,011.00	178,793.00	43,804.29	302.65
34	08/09/2021	汕頭	龍湖區項目#3	100%	34,706.00	161,487.00	161,487.00	600.50
35	15/09/2021	常州	天寧區項目	100%	35,038.00	95,231.43	95,231.43	986.00
36	15/09/2021	常州	經濟開發區項目	100%	48,267.00	131,185.53	131,185.53	1,110.00
37	15/09/2021	銀川	金鳳區項目	100%	57,599.00	143,606.00	143,606.00	349.32
38	23/09/2021	淄博	淄川區項目 (附註2)	49%	112,158.00	357,464.00	175,157.36	315.13
39	27/09/2021	徐州	經濟開發區項目	33%	53,948.90	173,451.00	57,238.83	270.93
40	14/10/2021	金華	婺城區項目#2	50%	69,251.00	174,025.00	87,012.50	472.98
41	09/11/2021	鹽城	亭湖區項目	46%	23,319.00	88,819.00	40,856.74	282.44
合計：					2,789,735.07	8,387,230.14	7,180,143.75	33,231.64

附註：

1. 項目股權有所調整，土地將以合作模式發展。
2. 關於本合作發展項目的詳情，請參閱本公司2020年10月14日的公告。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。**股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。**如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

中國海外宏洋集團有限公司

主席兼執行董事

庄勇

謹啟

香港，2021年12月6日

於本公告日期，本公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及王萬鈞先生；兩名非執行董事郭光輝先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。