

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



有關截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報 所載之不發表意見之季度最新資料

茲提述(i)綠景(中國)地產投資有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止財政年度之年報(「年報」)；(ii)本公司日期為二零二五年六月三十日有關不發表意見之季度最新資料之公告(「首次季度最新資料公告」)；及(iii)本公司截至二零二五年六月三十日止六個月之中期報告(「中期報告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與年報、首次季度最新資料公告及中期報告所界定者具相同涵義。

本公司核數師就本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之財務報表出具有關持續經營之不發表意見。為應對不發表意見，本公司於年報第 61 頁披露其有關解決持續經營問題之計劃及措施。

自首次季度最新資料公告日期起至本公告日期止期間，本公司已採取下列步驟紓緩其流動資金壓力及改善其財務狀況，並實施有關計劃及措施以應對不發表意見：

- 1) 就呈請而言，高等法院頒令將呈請聆訊進一步押後至二零二五年十一月三日。本公司將於適當時候根據上市規則作進一步更新。
- 2) 本集團一直就延長銀行融資期限及還款期以及任何其他可行解決方案與其銀行方面進行磋商，以改善本集團之流動資金狀況。本公司已接獲若干銀行對延長銀行融資到期日作出之正面回應。
- 3) 本公司亦一直就債務重組與其他債權人進行積極磋商。截至本公告日期，本公司已就其嘗試推進重組與若干債權人訂立支持函，而更多債權人正積極考慮簽署支持協議。本公司將繼續與債權人進行建設性溝通。

- 4) 本集團已積極與若干金融機構磋商，以取得新貸款完成／展開現有／新的物業發展項目。
- 5) 本集團已繼續積極努力就其現有發展項目以當前市價實現最新的預算銷售及預售數量。
- 6) 本集團已與主要建築商及供應商持續保持溝通，以安排向該等業務合作夥伴付款。
- 7) 除傳統的營銷方式外，本集團正積極推動其現有發展項目以合理市價進行物業批量銷售，以加快資金回收。
- 8) 本集團正就出售特定物業物色買家，並及時收取出售其物業的相關銷售所得款項。於二零二五年三月，本集團完成出售位於美國加利福尼亞州之酒店物業（如本公司於二零二五年三月三十一日之公告所提述及披露），現金代價為 20 百萬美元（相當於約人民幣 144 百萬元），以減少本集團之未償還債務，從而改善其財務狀況。
- 9) 本集團已採取適當措施控制成本，包括削減若干行政及財務成本。

董事會將會繼續盡力實施年報所載之措施及其他措施，以應對不發表意見之相關問題，並將根據上市規則及／或聯交所的要求每季度提供一次更新及於適當時候刊發進一步公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
綠景（中國）地產投資有限公司
主席
黃敬舒

香港，二零二五年九月三十日

於本公告日期，執行董事為黃敬舒女士（主席兼行政總裁）、葉興安先生、黃浩源先生及李俞霏小姐；及獨立非執行董事為陳觀發先生、焦捷女士及王廷丹女士。