

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WONG'S INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

王氏國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：99)

盈利警告

本公佈乃由王氏國際集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部而刊發。

本公司謹此知會股東及潛在投資者，根據本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度（「二零二零年財政年度」）的未經審核綜合財務報表作出的初步評估，本集團預期於二零二零年財政年度錄得本公司擁有人應佔綜合虧損淨額介乎港幣 730,000,000 元至港幣 780,000,000 元之間，相比去年於二零一九年財政年度的本公司擁有人應佔綜合利潤淨額為港幣 266,000,000 元。

根據目前最新可得資料，此乃主要歸因於：

- (1) 本集團之物業的價值下降及本集團在其合營企業（「該等合營企業」）應佔之虧損，這是由於該等合營企業持有之物業的價值下降所致。與去年於二零一九年財政年度的價值增加港幣 98,000,000 元比較，預期本集團及該等合營企業持有之物業的價值將下降介乎港幣 840,000,000 元至港幣 880,000,000 元之間。下降反映商業房地產市場狀況受到 2019 冠狀病毒疫情帶來的不利因素所影響。物業的價值下降為未變現，亦對本集團的現金流量沒有任何影響。本集團和該等合營企業持有之物業主要用作租賃用途，而租金收入於二零二零年財政年度並無重大改變；及
- (2) 人民幣在二零二零年下半年升值，導致在中國境內持有的美元存款換算為人民幣基礎貨幣時產生重大外匯虧損。外匯虧損預計將介乎港幣 45,000,000 元至港幣 55,000,000 元之間，相比去年於二零一九年財政年度的外匯收益為港幣 9,000,000 元。

此外，預計 EMS 部門在二零二零年財政年度的分部業績與去年於二零一九年財政年度的分部業績相比將會下跌，跌幅介乎 10%至 25%之間。本集團的製造營運自二零二零年一月至三月期間受到 2019 冠狀病毒疫情的影響，並已於其後回復至正常水平。

本盈利警告僅以本集團於二零二零年財政年度的未經審核綜合財務報表作出的初步評估為基礎，並未經本公司核數師審閱或審核。

本公司現正編製本集團於二零二零年財政年度的綜合財務報表，而本公司就二零二零年財政年度業績的正式公佈將於適當時候刊發。

建議股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
主席兼行政總裁
王忠秣

香港，二零二一年二月二十六日

於本公佈日期，執行董事為王忠秣先生、王賢敏女士、陳子華博士、溫民強先生及熊永順先生；及獨立非執行董事為李家祥博士(GBS, OBE, 太平紳士)、楊孫西博士(GBM, 太平紳士)、葉天養先生(太平紳士)及張志超先生。

網址: www.wih.com.hk