

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SHOUGANG CONCORD CENTURY HOLDINGS LIMITED**

**首長寶佳集團有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：103)

## 關連交易 融資租賃安排

### 融資租賃合同

董事會欣然宣佈，於二零二一年五月三十一日（交易時段後），滕州東方（本公司間接全資附屬公司）與南方租賃訂立融資租賃合同，據此，滕州東方（即機器及設備的擁有方）同意按購買代價人民幣20,000,000元（相當於約港幣24,000,000元）出售機器及設備予南方租賃，而南方租賃同意將機器及設備以租賃代價約人民幣21,800,000元（相當於約港幣26,160,000元）租回給滕州東方，當中包括租金本金人民幣20,000,000元、租賃利息約人民幣1,650,000元及租賃手續費人民幣150,000元，租期為十八（18）個月。

同日，本公司（作為滕州東方的控股公司）訂立以南方租賃為受益人的保證合同，作為滕州東方於融資租賃合同項下所須承擔付款義務的擔保。

## 上市規則的涵義

於本公告日期，本公司由首控香港及其受控法團持有約47.76%權益，根據上市規則，首控香港被視作主要股東。南方租賃為一間由首長四方間接持有75%權益的附屬公司，而首長四方由首控香港持有約50.84%權益。南方租賃亦由首控香港之間接全資附屬公司持有25%權益。因此，南方租賃為首控香港的聯繫人，亦為本公司的關連人士（於發行人層面）。根據上市規則第14A章，該融資租賃合同項下擬進行之交易構成本公司的一項關連交易。

根據上市規則第14A.76(2)條之規定，由於融資租賃合同及其項下擬進行之交易的所有適用百分比率（不包括盈利比率）高於0.1%但低於5%，故該項交易須遵守上市規則第14A章之申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函（包括獨立財務顧問）及獨立股東批准規定。

## 融資租賃合同

董事會欣然宣佈，於二零二一年五月三十一日（交易時段後），滕州東方（本公司間接全資附屬公司）與南方租賃訂立融資租賃合同，據此，滕州東方（即機器及設備的擁有方）同意按購買代價人民幣20,000,000元（相當於約港幣24,000,000元）出售機器及設備予南方租賃，而南方租賃同意將機器及設備以租賃代價約人民幣21,800,000元（相當於約港幣26,160,000元）租回給滕州東方，當中包括租金本金人民幣20,000,000元、租賃利息約人民幣1,650,000元及租賃手續費人民幣150,000元，租期為十八（18）個月。

融資租賃合同主要條款如下：

日期：                    二零二一年五月三十一日

訂約方：                  南方租賃（作為買方及出租方）

                                滕州東方（作為賣方及承租方）

## 標的事項

融資租賃合同包括(I)買賣安排；及(II)融資租賃安排，有關詳情於下文論述。

## **(I) 買賣安排**

根據融資租賃合同，滕州東方（即機器及設備的擁有方）同意按購買代價人民幣20,000,000元（相當於約港幣24,000,000元）出售而南方租賃同意按購買代價向滕州東方購買機器及設備。

機器及設備包括滕州東方主要用於製造鋼簾線的若干機器及設備。

### **購買代價**

購買代價人民幣20,000,000元（相當於約港幣24,000,000元），相等於下文所詳述融資租賃安排項下的租金本金，乃滕州東方及南方租賃參考(i)機器和設備的年齡、當前狀況和預期折舊；(ii)機器及設備的專門用途；(iii)租期；及(iv)類似現行融資租賃安排經公平磋商後釐定。

### **條件**

南方租賃同意於達成下文所載的所有條件後三（3）個工作日內向滕州東方的一個指定銀行賬戶支付購買代價，其中包括但不限於：

- (i) 融資租賃合同及其他相關的法律文件已正式簽署及生效；
- (ii) 南方租賃收到首控香港的安慰函和保證合同；及
- (iii) 滕州東方已根據融資租賃合同向南方租賃支付租賃手續費。

### **機器及設備的擁有權**

於南方租賃根據融資租賃合同悉數支付購買代價後，機器及設備的擁有權將由滕州東方轉至南方租賃。

## (II) 融資租賃安排

根據融資租賃合同，南方租賃同意將機器及設備以租賃代價約人民幣21,800,000元（相當於約港幣26,160,000元）租回給滕州東方，租期為十八（18）個月。

### *租期*

機器及設備的租期須自南方租賃支付購買代價日起計十八（18）個月。

### *租賃代價*

根據融資租賃合同，南方租賃同意將機器及設備以租賃代價約人民幣21,800,000元（相當於約港幣26,160,000元）租回給滕州東方，當中包括(i)租金本金人民幣20,000,000元；(ii)租賃利息約人民幣1,650,000元；及(iii)租賃手續費人民幣150,000元。

租賃利息約人民幣1,650,000元按固定年利率5.5%計算。

租賃代價須由滕州東方根據付款時間表支付如下：

- (i) 租賃利息約人民幣1,650,000元應由滕州東方於十八（18）個月內按季度支付，而租金本金人民幣20,000,000元則於最後兩（2）期等額支付；及
- (ii) 租賃手續費人民幣150,000元須由滕州東方於租期開始後兩（2）個工作日內一次性支付。

租賃利率及租賃手續費乃融資租賃合同的訂約方參考可比較資產的融資租賃的現行市場利率經公平磋商後協定。

租賃代價預期將透過本集團以內部資源及／或其他融資結付。

## **提前還款**

滕州東方將可選擇於南方租賃支付購買代價六（6）個月後隨時提前償還租金本金人民幣20,000,000元之全部或部分金額，惟滕州東方須事先向南方租賃發出至少提前三十（30）個自然日書面通知。

## **擔保**

本公司（作為滕州東方的控股公司）與南方租賃於二零二一年五月三十一日訂立保證合同，據此，本公司同意提供以南方租賃為受益人的擔保，作為滕州東方於融資租賃合同項下所須承擔付款義務的擔保。

## **購買選擇權**

於租期結束時或償清租金本金人民幣20,000,000元及其他應付款，滕州東方有權按象徵性購買價格人民幣2,000元購買機器及設備。

## **有關本公司及融資租賃合同訂約方的資料**

### **本公司**

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要從事製造子午線輪胎用鋼簾線、切割鋼絲及膠管鋼絲。

### **滕州東方**

滕州東方為一間根據中國法律註冊成立之公司，並為本公司之間接全資附屬公司。其主要從事製造及銷售鋼簾線、切割鋼絲及膠管鋼絲。

### **南方租賃**

南方租賃為一間於中國成立之公司，並為一間由首長四方間接持有75%權益的附屬公司，而首長四方由首控香港持有約50.84%權益。南方租賃亦由首控香港之間接全資附屬公司持有25%權益。其於中國主要從事融資租賃業務。

## 訂立融資租賃合同的理由及裨益

董事會認為，訂立融資租賃合同將(i)改善滕州東方的營運資金狀況；(ii)令滕州東方以及本集團可通過增加中期融資的比例優化其資產及債務結構，此舉亦將改善本集團的流動資金狀況；及(iii)使本集團的資金來源多樣化。融資租賃安排預計不會對本集團的實際營運造成重大影響。

本集團概不會因根據融資租賃合同銷售機器及設備而於其綜合財務報表內應計任何收益或虧損，原因是根據香港財務報告準則，其將於本集團的綜合財務報表內入賬列為一項有抵押借款，而不會確認機器及設備的任何銷售。機器及設備於二零二一年五月三十一日之賬面值約為人民幣34,371,000元（相當於約港幣41,245,000元），本集團無單獨計算前兩個財政年度歸屬於機器及設備的淨利潤（稅前和稅後）。滕州東方所收取的購買代價預計將用作償還借款或購買／開發資產，以提高滕州東方的生產能力及效益。

董事（包括獨立非執行董事）認為，融資租賃合同乃訂約各方經公平磋商後按照一般商業條款訂立，而融資租賃合同及保證合同各自的條款均為一般商業條款，屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

除蘇凡榮先生、葉芊先生及李金平先生（分別為首控香港之副總經理、首鋼基金之執行董事及首控香港之財務總監）外，為了更佳的企業管治常規，彼等願意於董事會會議上放棄就有關決議案投票，概無董事於融資租賃合同及其項下擁有或被視為擁有重大權益及需要放棄就有關董事決議案投票。

## 上市規則的涵義

於本公告日期，本公司由首控香港及其受控法團持有約47.76%權益，根據上市規則，首控香港被視作主要股東。南方租賃為一間由首長四方間接持有75%權益的附屬公司，而首長四方由首控香港持有約50.84%權益。南方租賃亦由首控香港之間接全資附屬公司持有25%權益。因此，南方租賃為首控香港的聯繫人，亦為本公司的關連人士（於發行人層面）。根據上市規則第14A章，融資租賃合同項下擬進行之交易構成本公司的一項關連交易。

根據上市規則第14A.76(2)條之規定，由於融資租賃合同及其項下擬進行之交易的所有適用百分比率（不包括盈利比率）高於0.1%但低於5%，故該項交易須遵守上市規則第14A章之申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函（包括獨立財務顧問）及獨立股東批准規定。

## 釋義

「聯繫人」	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	董事會
「本公司」	首長寶佳集團有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：103）
「關連人士」	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	本公司董事
「融資租賃合同」	滕州東方與南方租賃於二零二一年五月三十一日訂立的融資租賃合同
「本集團」	本公司及其附屬公司
「保證合同」	本公司與南方租賃於二零二一年五月三十一日訂立的保證合同
「港幣」	港幣，香港法定貨幣
「香港」	中國香港特別行政區
「租賃代價」	滕州東方根據融資租賃合同應付的總租賃代價

「上市規則」	聯交所證券上市規則
「機器及設備」	滕州東方主要用於製造鋼簾線的若干機器及設備
「中國」	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣
「購買代價」	南方租賃就根據融資租賃合同購買機器及設備而應付予滕州東方的為數人民幣20,000,000元（相當於約港幣24,000,000元）金額
「人民幣」	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	本公司之普通股
「股東」	股份持有人
「首長四方」	首長四方（集團）有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：730）
「首鋼基金」	北京首鋼基金有限公司，一間於中國成立的有限責任公司及為首鋼集團有限公司（為首控香港之控股公司）的全資附屬公司
「首控香港」	首鋼控股（香港）有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為主要股東，為首鋼集團有限公司（北京國有資產監督管理委員會直接監督之國有企業）之全資附屬公司
「南方租賃」	南方國際租賃有限公司，一間於中國成立之公司，並為一間由首長四方間接持有75%權益的附屬公司，而首長四方由首控香港持有約50.84%權益。南方租賃亦由首控香港之間接全資附屬公司持有25%權益
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司



「滕州東方」 滕州東方鋼簾線有限公司，根據中國法律註冊成立之公司，為本公司之間接全資附屬公司

「%」 百分比

除非另有說明，於本公告內所報的人民幣金額已按人民幣1元=港幣1.2元的匯率換算為港幣，惟僅供說明，並不表示任何金額已經、可能已經或可能按該匯率換算。

承董事會命  
首長寶佳集團有限公司  
董事長兼董事總經理  
蘇凡榮

香港，二零二一年五月三十一日

於本公告日期，董事會由以下董事組成：

蘇凡榮先生（董事長兼董事總經理）、葉芊先生（執行董事）、李金平先生（執行董事）、Adam Touhig先生（非執行董事）、葉健民先生（獨立非執行董事）、林耀堅先生（獨立非執行董事）及馮耀嶺先生（獨立非執行董事）。