

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# Poly Property Group Co., Limited

## 保利置業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00119)

### 關於截至二零一九年十二月三十一日止 年度報告補充公佈

謹此提述保利置業集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）於二零二零年四月二十二日公佈截至二零一九年十二月三十一日止年度報告（「二零一九年年度報告」）。除本文另有定義外，本公告所用之詞彙與二零一九年年度報告所界定者具有相同涵義。

除二零一九年年度報告內的綜合財務報表附註39中提供的資料外，本公司董事會（「董事」）謹此提供有關截至二零一九年十二月三十一日止年度內，於二零一九年一月十日授予本集團僱員（包括董事）之購股權的進一步資料。

(i) 根據本公司購股權計劃授予各授予者組別之購股權公允價值如下：

授予者組別	購股權公允價值(港元)
董事	2,623,000
僱員	69,689,000

(ii) 董事謹請本公司股東及潛在投資者注意購股權公允價值乃按於授出日以「二項式」期權定價模式釐定，由於使用「二項式」期權定價模式受若干假設相關的主觀性和不確定性因素，以致釐定該公允價值受到若干限制。於二零一九年一月十日授出的購股權估值中使用的假設已於二零一九年年度報告內的合併財務報表附註39中披露。

以上補充資料不影響二零一九年年度報告內的其他資料及除本公佈所披露者外，二零一九年年度報告的內容保持不變。

承董事會命  
保利置業集團有限公司  
張炳南  
主席

香港，二零二零年八月二十八日

於本公佈日期，本公司執行董事為張炳南先生、韓清濤先生、雪明先生、王健先生、叶黎聞先生及竺偉榮先生；及獨立非執行董事為葉振忠先生、蔡澍鈞先生、梁秀芬小姐及黃家倫先生。