

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



財務資料更新

本公佈乃 Cosmopolitan International Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司證券持有人及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度將錄得股東應佔綜合虧損約港幣453,000,000元，而於上一年度錄得之虧損為港幣453,100,000元。

中國整體物業市場於二零二五年全年持續低迷，尤其是商業及零售分類。在此持續不利的市場環境下，本集團位於成都及天津之兩個綜合發展項目之餘下商業及零售部分銷售進度十分緩慢。此外，由於物業價值受壓，該兩項發展項目內之待售物業產生減值虧損合共約港幣393,000,000元，對本集團於回顧年度之財務業績構成不利影響。

預期之淨虧損僅以本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二六年三月三十日刊發。

本公司證券持有人及有意投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
Cosmopolitan International Holdings Limited
林秀芬
秘書

香港，二零二六年三月二十五日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅俊圖先生（副主席兼董事總經理）
羅寶文女士（副主席）
黃寶文先生（首席營運官）
梁蘇寶先生（首席財務官）
吳季楷先生

獨立非執行董事：

龐述英先生
簡麗娟女士
李家暉先生，MH
石禮謙先生，GBS，JP