

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

## 公告

### 收購土地

於二〇二〇年十二月二十八日，本公司透過廣州越秀華城房地產開發有限公司（其擁有約95.48%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣2,524,170,000元，並以「住宅+配建」模式，成功競得廣州市白雲區金沙洲AB3705032地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇二〇年十二月二十八日透過廣州越秀華城房地產開發有限公司（其擁有約95.48%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣2,524,170,000元成功競得廣州市白雲區金沙洲AB3705032地塊（「該地塊」）。

#### 廣州市白雲區金沙洲AB3705032地塊

該地塊佔地面積約64,500平方米，總可建築面積約331,900平方米，其中計容建築面積約229,400平方米。該地塊性質為居住用地。

根據「住宅+配建」模式，項目公司需配建廣州市商辦配套設施，與該地塊分開。配建工程成本預計約人民幣950,000,000元，本公司計劃通過外部融資（包括房地產開發貸款）為有關成本提供資金。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。

該地塊屬廣州市白雲區金沙洲板塊，金沙洲板塊地處廣州與佛山交界地帶，西側為佛山市，東側與廣州老城區隔江相望，經金沙洲大橋和廣州環城高速可達荔灣、越秀等主城區。地塊距離地鐵六號線潯峰崗站約2.5公里，毗鄰廣州環城高速，交通便利。該地塊北側毗鄰水庫和潯峰山公園，景觀資源豐富；該地塊3公里範圍內有沙鳳小學、廣東華僑中學、廣府實驗學校等多所優質學校，永旺夢樂城、萬達廣場、廣百等商場，以及三級綜合醫院廣州中醫藥大學金沙洲醫院，周邊各項配套設施完善。董事會認為，本公司將以合理價格收購該地塊，並將增加本公司的優質土地儲備，進一步鞏固其於廣州的戰略地位。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二〇年十二月二十八日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓