

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告

截至二〇二〇年十二月三十一日 未經審計銷售及十二月份土地收購資料

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈截至二〇二〇年十二月三十一日的未經審計銷售統計資料及十二月份新購土地資料如下：

二〇二〇年十二月，本公司實現合同銷售(連同合營公司項目的合同銷售)金額約為人民幣113.47億元，同比下降約4%，實現合同銷售面積約為44.19萬平方米，同比下降約36%。

二〇二〇年一月至十二月，本公司累計合同銷售(連同合營公司項目的合同銷售)(「累計合同銷售」)金額約人民幣957.63億元，同比上升約33%，累計合同銷售面積約379.31萬平方米，同比上升約9%。累計合同銷售金額約佔二〇二〇年合同銷售目標人民幣802億元的119%。

本月土地收購

二〇二〇年十二月，本公司通過競拍方式取得廣州市一幅地塊95.48%的實際權益。該地塊屬廣州市白雲區金沙洲板塊，地塊總建築面積約331,900平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣24.10億元。根據「住宅+配建」模式，項目公司需配建廣州市商辦配套設施(與該地塊分開)，並於建成後無償移交給廣州市政府指定部門。代表本公司實際權益的配建工程成本預計約人民幣9.07億元。

二〇二〇年十二月，本公司通過合作方式取得廣州市一幅地塊47.50%的實際權益。該地塊位於廣州荔灣區芳村大道，地塊總建築面積約154,400平方米，規劃用途為商住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣13.52億元。

二〇二〇年十二月，本公司通過合作方式取得江門市一幅地塊9.50%的實際權益。該地塊位於江門濱江新區，地塊總建築面積約403,800平方米，規劃用途為商住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣0.87億元。

二〇二〇年十二月，本公司通過競拍方式取得南京市一幅地塊100%的實際權益。該地塊位於南京浦口區橋林板塊，地塊總建築面積約103,400平方米，規劃用途為商住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣7.50億元。

二〇二〇年十二月，本公司通過合作方式取得濟南市一幅地塊9.50%的實際權益。該地塊位於濟南曆下區，地塊總建築面積約237,800平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣2.22億元。

二〇二〇年十二月，本公司通過合作方式取得青島市一幅地塊46.55%的實際權益。該地塊位於青島平度南部新城，地塊總建築面積約157,200平方米，規劃用途為商住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣0.89億元。

二〇二〇年十二月，本公司通過合作方式取得青島市一幅地塊48.45%的實際權益。該地塊位於青島平度南部新城，地塊總建築面積約268,200平方米，規劃用途為商住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣1.59億元。

上述資料是未經審計及根據本公司內部資料匯總編製而成，鑒於收集和核對該等資料過程中存在各種不確定性，該等資料與未來本公司每年或每半年刊發的經審計或未經審計的財務報表中披露的數據可能存在差異，因此上述資料僅作為供投資者參考。投資者交易本公司證券時，務須小心謹慎，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二一年一月七日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓