

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00123)

公告 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二四年七月九日，透過聯合體(定義見下文)，通過公開掛牌方式以人民幣2,230,230,000元成功競得上海市楊浦區長白社區H2-17地塊(「上海市楊浦區長白社區地塊」)。

上海市楊浦區長白社區地塊

一個由本公司實際擁有95%權益的附屬公司杭州燦樂實業投資有限公司(「杭州燦樂」)及北京城建投資發展股份有限公司(「北京城建」)基於各自獨立利益、按一般商業條款所商議而組成聯合體(「聯合體」)，該聯合體通過公開掛牌方式以人民幣2,230,230,000元成功競得上海市楊浦區長白社區地塊。杭州燦樂將會與合作方共同成立項目公司以開發上海市楊浦區長白社區地塊，而據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該合作方為獨立第三方。

上海市楊浦區長白社區地塊佔地面積約13,798.77平方米，總可建築面積約50,104.8平方米，其中總計容建築面積約31,737.17平方米。上海市楊浦區長白社區地塊性質擬為住宅用地。項目公司將於上海市楊浦區長白社區地塊所建住宅物業擬用於出售。

上海市楊浦區長白社區地塊位於楊浦黃興板塊，內中環。地塊整體配套完善齊備，交通出行便利，鄰近軌交，距離12號線隆昌路站步行800米，距離8號線黃興路站步行1公里。教育資源齊全，醫療資源方面齊備，商業資源成熟，周邊多座商業綜合體，鄰近楊浦公園及楊浦體育館。董事會認為，本公司以合理成本收購上海市楊浦區長白社區地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並有助於鞏固本公司在上海的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二四年七月九日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵

獨立非執行董事：余立發、李家麟、劉漢銓及張建生