

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二六年三月三十一日，透過重慶越嘉房地產開發有限公司(本公司實際擁有95.475%權益的附屬公司)(「重慶越嘉」)，通過公開掛牌方式以人民幣1,035,938,400元成功競得成都市成華區地塊編號CH01(070102):2026-009(「成都市成華區地塊」)。

成都市成華區地塊

本公司透過重慶越嘉，通過公開掛牌方式以人民幣1,035,938,400元成功競得成都市成華區地塊。

成都市成華區地塊佔地面積約32,172.32平方米，總可建築面積約96,903.13平方米，其中計容建築面積約64,344平方米。成都市成華區地塊擬為住宅用地。成都市成華區地塊所建住宅物業擬用於出售。

成都市成華區地塊位於崔家店板塊核心，成華樞紐經濟集聚區，屬於成華區重點打造板塊之核心區位。周邊配套方面，成都市成華區地塊距地鐵7號線雙店路站約步行距離2分鐘，緊鄰中環路。3公里範圍內有成都師範附屬小學城東分校，大型頂級商業中心及公園等優質配套設施，配套齊全。

董事會認為，本公司以合理成本收購成都市成華區地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並進一步鞏固本公司在成都的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二六年三月三十一日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、朱輝松、江国雄、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生