

CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號:127)

各位股東:

華人置業集團 (「本公司」) 發布本公司二零二五年中期報告 (「是次公司通訊」) 之通知

請注意:是次公司通訊的英文及中文網上版本均可於本公司網站 https://www.chineseestates.com 及「披露易」網站 https://www.hkexnews.hk 瀏覽,或按安排附上是次公司通訊之印刷本(如適用)。如 閣下若因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的是次公司通訊出現困難或希望收取是次公司通訊的印刷本,我們會在收到 閣下的要求後,盡快向 閣下提供所要求的是次公司通訊的印刷本,費用全免; 閣下可以書面方式通知本公司之香港過戶登記分處,香港中央證券登記有限公司(「過戶處」),地址爲香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓,或電郵至chineseestates@computershare.com.hk。

以電子方式發布公司通訊 (附註 1) 之安排

徵集電子聯絡資料

為確保及時收到最新的公司通訊,本公司建議 閣下透過掃描本函隨附之回條(「回條」)上列印的 閣下個人專屬二維碼來提供 閣下的電郵地址。或者, 閣下也可以簽署回條並交回本公司之過戶處。如果本公司沒有收到 閣下的有效電郵地址,直至本公司之過戶處收到 閣下有效的電郵地址前, 閣下或(i)無法收到任何有關發布公司通訊的通知;(ii)需要主動查看本公司網站和「披露易」網站以留意公司通訊的發布;及(iii)本公司日後將以印刷本形式發送可供採取行動的公司通訊 (Mtt 2)。

若 閣下希望收取日後公司通訊之印刷本,請填妥回條並使用印於回條下方之郵寄標籤(如在香港投寄則毋須貼上郵票)寄回本公司之過戶處。 閣下亦可透過電郵發送該要求至 <u>chineseestates@computershare.com.hk</u>。回條亦可於本公司網站 <u>https://www.chineseestates.com</u>或「披露易」網站 <u>https://www.hkexnews.hk</u>下載。請注意,收取公司通訊印刷本之要求於一年內有效,此後將過期。

倘 閻下對本函內容有任何疑問,請於營業時間內(星期一至星期五,上午九時正至下午六時正,公眾假期除外)致 電本公司之過戶處(852) 2862 8688 或電郵至 <u>chineseestates@computershare.com.hk</u> 查詢。

> 代表 **華人置業集團** *公司秘書* **麥嘉儀**

謹啟

二零二五年九月二十六日

附註: (1) 公司通訊指本公司發出或將予發出以供其任何證券持有人參照或採取行動之任何文件,其中包括但不限於:(i)董事會報告書、年度財務報表連同獨立核數師報告書的副本以及(如適用)財務摘要報告書;(ii)中期報告及(如適用)中期摘要報告;(iii)會議通告;(iv)上市文件;(v)通函;及(vi)代表委任表格。

(2) 可供採取行動的公司通訊指任何涉及要求本公司的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。

REPLY FORM 回條

Computershare Hong Kong Investor Services Limited (the "Registrar")

17M Floor, Hopewell Centre

183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong

香港中央證券登記有限公司(「過戶處」)

香港灣仔皇后大道東 183 號 合和中心 17M 樓

(Please choose ONLY ONE of the options below)

(請從以下選項中只選擇其中一項)

To:

Personalized QR Code Option 1 Provide your email address for receipt of future Corporate Communications* of the Company via electronic **惠屬二維碼** dissemination by scanning your personalized QR code 選項 1 掃瞄 閣下專屬二維碼提供 閣下之電郵地址,以接收公司通過電子方式發布的日後公司通訊 You are NOT required to return this Reply Form if you choose Option 1. 如選擇了選項1, 閣下無須交回本回條。 Option 2 I/we hereby provide my/our email address in writing for receipt of future Corporate Communications of the following listed company

(the "Company") via electronic dissemination		
選項 2 本人/吾等現以書面提供本人/吾等之的電郵地址,以收取以	以下上市公司(「公司」)通過電子方式發布的日後公司通訊	
Name of securities holder(s) 證券持有人姓名:	Name of the listed company 上市公司名稱:	
	Chinese Estates Holdings Limited (Stock Code: 127)	
	華人置業集團 (<u>股份代號</u> : 127)	
Email address 電郵地址: (Note 3 / 附註 3)		
Option 3 I/we hereby request for receipt of Corporate Communications in printed form (Please mark " " in the below box if applicable)		
選項3 本人/吾等現要求收取公司通訊印刷本 (如適用,請在以下	方格內劃上「✔」號)	
receive future Corporate Communications in printed copy and noted that this	instruction is valid only for one year starting from the receipt date of instruction. (Note 5)	

山 收取日後公司通訊的印刷本,	並已知悉本指示由收取指示日期起計一年內有效。		
Signature(s): ^(Note 1) 簽名: ^(附註1)	Contact number: 聯絡電話號碼:	Date: 日期:	

- Please complete all your details clearly. If your shares are held in joint names, all of the joint shareholders should jointly sign this Reply Form in order to be valid. 請清楚填妥 閻下之所有資料。如屬聯名股東,則本回條須由所有聯名股東聯合簽署,方為有效。

MAILING LABEL 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited 香港中央證券登記有限公司 Freepost No. 簡便回郵號碼: 37 Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this Reply Form to us. No postage is necessary if posted in Hong Kong. 閣下寄回此回條時,請將郵寄標籤剪貼於信封