

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中達集團控股有限公司

CENTRAL WEALTH GROUP HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：139)

截至二零二零年六月三十日止六個月 中期業績公告

中達集團控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核業績連同截至二零一九年六月三十日止六個月之比較數字如下：

簡明綜合損益表

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 附註	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
	千港元	千港元
收入		
財務投資及服務	36,087	(6,793)
經紀及佣金收入	325,896	621,386
物業投資	—	1,350
諮詢費收入	12,653	4,339
	<u>374,636</u>	<u>620,282</u>
經紀費用及佣金開支	<u>(194,066)</u>	<u>(329,818)</u>
毛利	<u>180,570</u>	<u>290,464</u>

		截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
	附註		
其他收入及收益	3	23,543	3,051
行政開支		(100,322)	(77,342)
股權結算之購股權安排		-	(66,809)
其他營運開支		(5,737)	(4,800)
財務費用	5	(27,212)	(30,052)
透過損益按公平值列賬之股本及 基金投資之未變現公平值收益／(虧損)		11,108	(5,937)
透過損益按公平值列賬之債務投資之 未變現公平值(虧損)／收益		(30,012)	906
其他金融資產之信貸虧損撥備		(15,758)	(31,200)
重估投資物業之虧損		(10,000)	-
出售一間聯營公司之虧損		-	(9,750)
分佔一間聯營公司之溢利		-	2,726
		<hr/>	<hr/>
除稅前溢利	4	26,180	71,257
所得稅開支	6	(20,138)	(27,566)
		<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔本期間溢利		6,042	43,691
		<hr/>	<hr/>
股息	7	-	-
		<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔每股盈利	8		
基本		0.04港仙	0.30港仙
		<hr/>	<hr/>
攤薄		0.04港仙	0.30港仙
		<hr/>	<hr/>

簡明綜合全面收益表

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
本期間溢利	<u>6,042</u>	<u>43,691</u>
其他全面收益／(虧損)		
匯兌差額：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>(1,752)</u>	<u>(288)</u>
將不會於隨後期間重新分類至損益之 其他全面收益／(虧損)：		
透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資：		
公平值變動，除稅後	24,419	(483,982)
分佔一間聯營公司之其他全面虧損	<u>-</u>	<u>(38,798)</u>
將不會於隨後期間重新分類至損益之 其他全面收益／(虧損)淨額	<u>24,419</u>	<u>(522,780)</u>
本公司擁有人應佔本期間全面收益／(虧損)總額	<u>28,709</u>	<u>(479,377)</u>

簡明綜合財務狀況表

		於 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		11,140	15,466
投資物業		380,000	390,000
使用權資產		50,753	21,632
無形資產		500	500
透過其他全面收益按公平值列賬之股本 投資	9	432,057	506,650
遞延稅項資產		4,392	4,391
放貸業務產生之應收貸款	10	89,616	89,805
按金及預付款項		13,266	30,847
非流動資產總值		<u>981,724</u>	<u>1,059,291</u>
流動資產			
放貸業務產生之應收貸款	10	400,223	356,657
證券及期貨買賣業務產生之應收貿易賬款	11	412,341	412,344
配售及資產管理業務產生之應收貿易賬款	12	26,635	52,265
預付款項、按金及其他應收款項		94,919	91,999
透過損益按公平值列賬之股本及基金投資	13	114,093	115,505
透過損益按公平值列賬之債務投資		165,431	168,530
現金及銀行結存		132,323	99,219
代表客戶持有銀行結存		201,504	71,352
流動資產總值		<u>1,547,469</u>	<u>1,367,871</u>
流動負債			
應付貿易賬款	14	153,268	74,108
租賃負債		31,167	20,010
於綜合投資基金的第三方權益		42,766	109,599
其他應付款項及應計費用	15	99,030	63,497
其他借貸	16	349,188	429,854
銀行借貸	16	126,218	113,057
銀行透支	16	121,238	117,103
應付稅項		45,876	39,715
流動負債總額		<u>968,751</u>	<u>966,943</u>
流動資產淨值		<u>578,718</u>	<u>400,928</u>
資產總值減流動負債		<u>1,560,442</u>	<u>1,460,219</u>

		於 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動負債			
應付票據		86,574	86,574
銀行借貸	16	143,983	148,283
租賃負債		6,643	5,142
遞延稅項負債		4,784	4,873
		<hr/>	<hr/>
非流動負債總額		241,984	244,872
		<hr/>	<hr/>
資產淨值		1,318,458	1,215,347
		<hr/>	<hr/>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	17	159,697	147,197
儲備		1,158,761	1,068,150
		<hr/>	<hr/>
權益總額		1,318,458	1,215,347
		<hr/>	<hr/>

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

此等中期簡明綜合財務報表未經本公司核數師審核，惟已經本公司之審核委員會（「審核委員會」）審閱。

未經審核中期簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六編製。

編製此等未經審核中期簡明綜合財務報表所採用之會計政策及編製基準，與編製本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所採用者貫徹一致，惟採用以下新準則及詮釋除外。此外，未經審核中期簡明綜合財務報表的若干比較數據已經重新分類以符合本期間的呈列。

1.1 會計政策及披露之變動

於本期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈的於本集團二零二零年一月一日開始之財政年度生效之經修訂及修訂：

香港財務報告準則第3號之修訂	業務之定義
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革
二零一八年財務報告概念框架	經修訂之財務報告概念框架

採納上述經修訂香港財務報告準則及修訂對本集團未經審核簡明中期財務報表並無構成重大財務影響。

1.2 本集團新應用之會計政策

此外，本集團已應用下列於本中期期間與本集團相關之會計政策。

政府補助

除非能合理確定本集團將遵守政府補助所附帶之條件及將獲發有關補助，否則不會確認政府補助。

政府補助於本集團將該補助擬用於補償之相關成本確認為開支之期間內，有系統地於損益中確認。

與收入有關之應收政府補助是作為已產生之開支或虧損之補償，或是旨在給予本集團即時且無未來相關成本之財務支援，於其應收期間在損益確認。該等補助於「其他收入及收益或虧損」項下呈列。

2. 分類資料

就管理目的而言，本集團現時分為四個經營分類－財務投資及服務、經紀及佣金、物業投資以及企業及其他。本集團於本期間及截至二零二零年六月三十日止六個月之收入及業績按業務分類分析如下：

截至二零二零年六月三十日止六個月

	財務投資 及服務 (未經審核) 千港元	經紀及佣金 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	企業及其他 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
分類收入：					
外界	35,083	326,293	-	13,260	374,636
分類間銷售	-	727	-	130	857
	35,083	327,020	-	13,390	375,493
對銷	-	(727)	-	(130)	(857)
總計	35,083	326,293	-	13,260	374,636
分類業績	10,154	57,735	(10,257)	(7,770)	49,862
<u>對賬：</u>					
銀行利息收入					4,067
未分配開支					(537)
財務費用					(27,212)
除稅前溢利					26,180
所得稅開支					(20,138)
本期間溢利					6,042
資產及負債					
分類資產	1,107,677	865,286	380,000	39,445	2,392,408
<u>對賬：</u>					
未分配資產					136,785
資產總值					2,529,193
分類負債	48,105	234,848	445	37,145	320,543
<u>對賬：</u>					
未分配負債					890,192
負債總額					1,210,735

截至二零一九年六月三十日止六個月

	財務投資 及服務 (未經審核) 千港元	經紀及佣金 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	企業及其他 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
分類收入：					
外界	(7,367)	621,960	1,350	4,339	620,282
分類間銷售	<u>-</u>	<u>1,971</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,971</u>
	(7,367)	623,931	1,350	4,339	622,253
對銷	<u>-</u>	<u>(1,971)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,971)</u>
總計	<u>(7,367)</u>	<u>621,960</u>	<u>1,350</u>	<u>4,339</u>	<u>620,282</u>
分類業績	<u>(8,109)</u>	<u>185,646</u>	<u>1,191</u>	<u>(69,790)</u>	<u>108,938</u>
<u>對賬：</u>					
銀行利息收入					59
出售一間附屬公司之虧損					(9,750)
未分配開支					(664)
財務費用					(30,052)
應佔一間聯營公司之溢利					<u>2,726</u>
除稅前溢利					71,257
所得稅開支					<u>(27,566)</u>
本期間溢利					<u><u>43,691</u></u>
截至二零一九年十二月三十一日 止年度(經審核)					
資產及負債					
分類資產	1,282,646	628,757	390,049	22,028	2,323,480
<u>對賬：</u>					
未分配資產					<u>103,682</u>
資產總值					<u>2,427,162</u>
分類負債	110,915	122,337	87	33,977	267,316
<u>對賬：</u>					
未分配負債					<u>944,499</u>
負債總額					<u><u>1,211,815</u></u>

3. 收入、其他收入及收益或虧損

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
收入		
證券及期貨買賣之佣金收入	3,299	5,454
配售佣金	300,436	600,806
諮詢費收入	12,653	4,339
出售透過損益按公平值列賬之股本及基金投資之虧損	(7,886)	(25,090)
出售透過損益按公平值列賬之債務投資之收益／(虧損)	13,750	(467)
放貸業務之利息收入	23,237	15,717
證券保證金之利息收入	22,161	15,126
債務投資之利息收入	6,986	3,047
物業租金收入	—	1,350
	<u>374,636</u>	<u>620,282</u>
其他收入及收益		
銀行利息收入	4,067	59
手續費收入	62	3,040
於綜合投資基金之第三方權益	16,083	(1,030)
政府補貼	351	—
其他	2,980	982
	<u>23,543</u>	<u>3,051</u>

4. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃扣除以下項目：

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	5,596	1,100
使用權資產折舊	15,231	8,382

5. 財務費用

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
銀行借貸之利息	4,453	4,134
其他借貸之利息	16,578	21,802
銀行透支之利息	2,987	845
應付票據之利息	2,208	2,184
租賃負債之利息	707	563
其他	279	524
	<u>27,212</u>	<u>30,052</u>

6. 所得稅開支

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
即期－香港 期內支出	20,156	27,566
過往年度超額撥備	(18)	—
	<u>20,138</u>	<u>27,566</u>

香港利得稅基於截至二零二零年六月三十日止六個月於香港產生之估計應課稅溢利按16.5% (二零一九年：16.5%) 稅率計提。

7. 股息

董事會已決定不就本期間派付任何中期股息 (二零一九年：無)。

8. 本公司擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本期間本公司擁有人應佔溢利6,042,000港元 (二零一九年：43,691,000港元) 及本期間已發行普通股之加權平均數15,578,166,945股 (二零一九年：14,716,650,461股) 計算。

由於尚未行使購股權對每股基本盈利之呈列金額具反攤薄影響，故並無對截至二零二零年六月三十日止期間及截至二零一九年六月三十日止期間之每股基本盈利之呈列金額就攤薄而言作出任何調整。

9. 透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資

	於 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資		
上市股本投資，按公平值：	<u>432,057</u>	<u>506,650</u>

上述股本投資已不可撤回地被指定為透過其他全面收益按公平值列賬，原因為本集團認為該等投資屬策略性質。

10. 放貸業務產生之應收貸款

	於 二零二零 年六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貸款	515,497	466,520
減：信貸虧損撥備	<u>(25,658)</u>	<u>(20,058)</u>
	489,839	446,462
減：非流動部分	<u>(89,616)</u>	<u>(89,805)</u>
流動部分	<u>400,223</u>	<u>356,657</u>

應收貸款指本集團授予若干獨立第三方之貸款約489,839,000港元(二零一九年十二月三十一日：446,462,000港元)。貸款按介乎5%至12%之年利率(二零一九年十二月三十一日：介乎5%至12%之年利率)計息及須於一至兩年內償還。授出該等貸款由本集團管理層批准及監察。

本集團就其應收貸款結餘約330,605,000港元(二零一九年十二月三十一日：353,545,000港元)持有抵押品或其他信貸提升措施。應收貸款之賬面值與其公平值相若。

11. 證券及期貨買賣業務之應收貿易賬款

	於 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
證券及期貨買賣業務之應收貿易賬款		
— 結算所	4,797	—
— 現金客戶	69,677	64,186
— 保證金客戶	433,794	433,985
— 經紀	—	100
	<u>508,268</u>	<u>498,271</u>
減：信貸虧損撥備	<u>(95,927)</u>	<u>(85,927)</u>
	<u>412,341</u>	<u>412,344</u>

證券及期貨買賣業務產生之應收現金客戶、結算所及經紀之貿易賬款於結算日後按要求償還。上述應收貿易賬款之結算期普遍為交易日期後兩日內。就應收保證金客戶款項，本集團容許與訂約方互相協定信貸期。

除應收保證金客戶款項外，本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸提升措施。本集團可出售客戶寄存於本集團之證券或期貨以償付任何逾期款項。

應收貿易賬款為無抵押、不計息及須於有關貿易結算日償還，惟應收保證金客戶之款項約433,794,000港元（二零一九年十二月三十一日：433,985,000港元）則除外，於二零二零年六月三十日，有關款項按年利率介乎6%至12.25%（二零一九年十二月三十一日：介乎6%至12.25%）計息，並以保證金客戶所持投資約539,001,000港元（二零一九年十二月三十一日：648,255,000港元）作抵押。應收貿易賬款之賬面值與其公平值相若。

本集團於結算所設有賬戶，以便進行證券及期貨買賣交易，並按淨額基準結算。

並無披露賬齡分析，因董事認為鑒於業務性質，賬齡分析不會提供額外價值。

12. 配售及資產管理業務產生之應收貿易賬款

	於 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
配售及資產管理業務產生之應收貿易賬款		
— 公司客戶	14,919	45,979
— 投資基金	<u>12,113</u>	<u>6,525</u>
	27,032	52,504
減：信貸虧損撥備	<u>(397)</u>	<u>(239)</u>
	<u><u>26,635</u></u>	<u><u>52,265</u></u>

企業客戶及投資基金之已逾期但未信貸減值之應收貿易賬款指於本集團正常信貸期後，客戶尚未償清配售及資產管理業務產生之應收貿易賬款。除所計提之信貸虧損撥備外，於二零二零年六月三十日，尚未償還企業客戶及投資基金之應付貿易賬款被視為未信貸減值，原因為交易對手方之信貸評級及信譽均良好。

並無披露賬齡分析，因董事認為鑒於業務性質，賬齡分析不會提供額外價值。

13. 透過損益按公平值列賬之股本及基金投資

	於 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
上市證券，強制按公平值計量		
— 香港上市股本證券	84,232	38,432
非上市基金投資，強制按公平值計量		
— 於開曼群島的投資基金	—	48,417
— 於中國的投資基金	<u>29,861</u>	<u>28,656</u>
	<u><u>114,093</u></u>	<u><u>115,505</u></u>

上述股本及基金投資於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日被分類為透過損益按公平值列賬，因其為持作買賣用途。

14. 應付貿易賬款

	於 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
買賣及分銷電子及配套產品業務之應付貿易賬款	502	502
證券及期貨買賣業務之應付貿易賬款		
— 結算所	6,474	5,474
— 現金客戶	97,212	16,670
— 保證金客戶	49,080	51,462
	<u>153,268</u>	<u>74,108</u>

證券買賣業務產生之應付貿易賬款按年息0.01%計息及須於有關貿易結算日償還。應付貿易賬款之賬面值與其公平值相若。

期貨買賣業務產生之應付貿易賬款不計息及須於有關貿易結算日償還。應付貿易賬款之賬面值與其公平值相若。

並無披露賬齡分析，因董事認為鑒於業務性質，賬齡分析不會提供額外價值。

15. 其他應付款項及應計費用

本集團之應付款項及應計費用為不計息及一般須於三個月內償付。其他應付款項及應計費用包含之金融負債之賬面值與其公平值相若。

16. 計息銀行及其他借貸以及銀行透支

	於二零二零年六月三十日 (未經審核)			於二零一九年十二月三十一日 (經審核)		
	實際年利率 (%)	到期	千港元	實際年利率 (%)	到期	千港元
即期						
銀行透支—有抵押	4.8至5.3	按要求	<u>121,238</u>	4.8至5.3	按要求	<u>117,103</u>
銀行借貸—有抵押	2.5至4.0	二零二零年至 二零二一年	<u>117,197</u>	3.0至4.9	二零二零年	<u>105,000</u>
按揭銀行借貸—有抵押	3.1至3.6	二零二零年至 二零二一年	<u>9,021</u>	3.3至3.5	二零二零年	<u>8,057</u>
			<u>126,218</u>			<u>113,057</u>
其他借貸—無抵押	8.0	按要求	<u>215,000</u>	8.0	按要求	<u>215,000</u>
其他借貸—有抵押	8.3至14.0	二零二零年	<u>134,188</u>	8.3至14.1	二零二零年	<u>214,854</u>
			<u>349,188</u>			<u>429,854</u>
			<u>596,644</u>			<u>660,014</u>
非即期						
按揭銀行借貸—有抵押	3.1至3.6	二零二一年至 二零三七年	<u>143,983</u>	3.3至3.5	二零二一年至 二零三七年	<u>148,283</u>
			<u>740,627</u>			<u>808,297</u>

17. 股本

	於 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
80,000,000,000股(二零一九年十二月三十一日： 80,000,000,000股)每股0.01港元之普通股	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>
已發行及繳足：		
15,969,650,461股(二零一九年十二月三十一日： 14,719,650,461股)每股0.01港元之普通股	<u>159,697</u>	<u>147,197</u>

有關本公司已發行股本及股份溢價賬之變動概述如下：

	已發行 股份數目	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	14,719,650,461	147,197	4,671,704	4,818,901
行使購股權	<u>1,250,000,000</u>	<u>12,500</u>	<u>93,255</u>	<u>105,755</u>
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	<u>15,969,650,461</u>	<u>159,697</u>	<u>4,764,959</u>	<u>4,924,656</u>

18. 金融工具及非金融工具之公平值及公平值層級

本集團金融工具 (賬面值與其公平值合理相若之金融工具除外) 之賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	於 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元	於 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
金融資產				
透過其他全面收益按公平值 列賬之股本投資	432,057	506,650	432,057	506,650
透過損益按公平值列賬之 股本及基金投資	114,093	115,505	114,093	115,505
透過損益按公平值列賬之 債務投資	165,431	168,530	165,431	168,530
	<u>711,581</u>	<u>790,685</u>	<u>711,581</u>	<u>790,685</u>

由於現金及銀行結存、代表客戶持有銀行結存、應收貸款、應收貿易賬款、應付貿易賬款、計入預付款項、按金及其他應收款項中的金融資產、計入其他應付款項及應計費用中的金融負債、於綜合投資基金的第三方權益、其他借貸、銀行借貸及銀行透支於短期內到期，故管理層認為該等工具公平值與其賬面值大致相若。

金融資產及負債的公平值以該工具於自願交易方 (而非強迫或清盤銷售) 當前交易下的可交易金額入賬。

應付票據及租賃負債之公平值乃透過類似條款之工具目前適用的利率、信貸風險及餘下到期日貼現預期未來現金流量而計算，有關公平值與其賬面值相若。

透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資、透過損益按公平值列賬之股本及基金投資及透過損益按公平值列賬之債務投資之公平值按市場報價計算。透過損益按公平值列賬之基金投資之公平值乃基於可自交易市場上觀察報價之基金相關資產之公平值。

公平值層級

下表列示本集團金融工具及按公平值計量之非金融工具之公平值計量層級：

按公平值計量的資產

於二零二零年六月三十日

	使用以下項目所作之公平值計量			總計 千港元
	於活躍 市場報價 (第一層級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二層級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三層級) 千港元	
投資物業	–	–	380,000	380,000
透過其他全面收益按公平值 列賬之股本投資	432,057	–	–	432,057
透過損益按公平值列賬之 股本及基金投資	84,232	29,861	–	114,093
透過損益按公平值列賬之 債務投資	–	165,431	–	165,431
	<u>516,289</u>	<u>195,292</u>	<u>380,000</u>	<u>1,091,581</u>

於二零一九年十二月三十一日

	使用以下項目所作之公平值計量			總計 千港元
	於活躍 市場報價 (第一層級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二層級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三層級) 千港元	
投資物業	–	–	390,000	390,000
透過其他全面收益按公平值 列賬之股本投資	506,650	–	–	506,650
透過損益按公平值列賬之 股本及基金投資	38,432	77,073	–	115,505
透過損益按公平值列賬之 債務投資	–	168,530	–	168,530
	<u>545,082</u>	<u>245,603</u>	<u>390,000</u>	<u>1,180,685</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月，第一層級與第二層級間並無公平值計量轉撥（二零一九年十二月三十一日：無）。

本集團於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日並無任何按公平值計量之金融負債。

19. 關連人士交易

除於此等未經審核中期簡明綜合財務報表其他地方詳述之交易及結餘外，本集團與關連人士於本期間內進行下列重大交易。

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
證券買賣交易產生之董事保證金融資之利息收入	866	1,401
證券買賣交易產生之已收董事之佣金收入	5	-
	<u>871</u>	<u>1,401</u>

本集團主要管理人員之酬金：

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
薪金、津貼及實物利益	3,501	12,167
股權結算之購股權開支	-	11,159
退休計劃供款	47	39
	<u>3,548</u>	<u>23,365</u>

20. 未經審核中期簡明綜合財務報表之批准

此等未經審核中期簡明綜合財務報表已於二零二零年八月二十八日經董事會批准及授權刊發。

管理層討論及分析

業績回顧

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月（「本期間」）錄得收入約374,600,000港元，而截至二零一九年六月三十日止六個月錄得收入約620,300,000港元。此乃主要源於提供債務資本市場（「債務資本市場」）服務所得佣金收入約300,400,000港元。本期間除稅前純利約為26,200,000港元，而截至二零一九年六月三十日止六個月約為71,300,000港元。減少乃主要由於提供債務資本市場服務的收入減少。

於本期間的除稅後純利約為6,000,000港元，而截至二零一九年六月三十日止六個月的除稅後純利約為43,700,000港元。於本期間的本公司擁有人應佔每股基本盈利約為0.04港仙（二零一九年六月三十日：每股基本盈利約為0.3港仙）。

經濟回顧

COVID-19於二零二零年上半年開始爆發並迅速發展為流行病。為遏制疾病傳播，中國內地政府、北美及世界上大部分地區已採取了嚴格的防疫措施（包括頒佈旅行禁令、保持社交距離、封鎖城市及地區），以隔離人群及抑制病毒。於本期間，全球經濟受到嚴重中斷並急劇萎縮，較二零零八年全球金融危機期間之狀況表現更差。

香港於二零二零年第二季度的失業率（經季節性調整）上升至6.2%，其涵蓋所有主要經濟行業，尤其是旅遊及消費行業。進出口貿易受到全球經濟表現疲弱及各種外部因素的不利影響。國內需求亦有所下降，反映出悲觀的本地經濟情緒。

與實體經濟一致，由於投資者情緒惡化，本地股市大幅下跌。於第一季度，恒生指數暴跌逾6,000點至21,696點，於上半年末收復部分跌幅並收於24,427點。本市失業率上升給本地房價帶來壓力。香港物業市場仍具彈性，惟不明朗因素亦依然存在。

中資美元債券市場出現波動，但市場情緒嚴重受COVID-19流行病的威脅影響。於本期間，由於投資者信心下降以及流動資金及信貸風險增加，發行量大幅下降。在世界各國政府推出了一系列財政刺激計劃以提振經濟並向金融市場注入流動資金後，市場於六月出現大幅回升。根據彭博資訊，本期間內一級市場的中資美元債券總發行規模為約1,101億美元，較去年同期減少約16.11%。

業務回顧

經紀及保證金融資

有關業務透過本集團全資附屬公司即達有限公司（「即達」）進行，即達擁有中達證券投資有限公司（「中達證券」）及中達期貨有限公司（「中達期貨」）全部股權。中達證券及中達期貨為於香港註冊成立之有限公司，可進行證券及期貨條例項下第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）及第5類（就期貨合約提供意見）受規管活動之業務。

於本期間，證券及期貨買賣所得佣金收入約3,300,000港元（二零一九年六月三十日：5,500,000港元），證券保證金所得利息收入約22,200,000港元（二零一九年六月三十日：15,100,000港元）。本集團將維持其審慎信貸政策及風險管理方針，務求實現可持續發展業務環境。

債務資本市場業務

有關業務透過即達進行，即達擁有中達證券全部股權。中達證券為於香港註冊成立之有限公司，可進行證券及期貨條例項下第1類（證券交易）及第4類（就證券提供意見）受規管活動之業務。

鑒於中資美元債券市場的龐大潛力，於二零一七年，本集團已涉足該不斷增長的市場，並聯合其他夥伴成為其主要參與者。該市場主要按行業分為四個業務板塊，即工業、房地產發展、金融及城市建設投資（「城投」）。

於本期間，本集團迄今以聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人或配售代理身份參與25項債務發行，於二零二零年六月三十日的總發行規模約為4,489,000,000美元。該等債務乃透過私人或公開發售發行，息票率介乎每年2%至13%。根據彭博於二零二零年刊發的資料顯示，按計入各參與方的發行量計，中達證券於二零二零年上半年在發行離岸中國債券的管理人中位列第三十三位。於本期間，提供債務資本市場服務錄得佣金收入約300,400,000港元。本集團於下一期間將繼續加強服務及擴大服務範圍，旨在為客戶提供一站式服務。

資產管理

有關業務透過即達進行，即達擁有中達資產管理有限公司（「中達資產管理」）全部股權。中達資產管理為於香港註冊成立之有限公司，可進行證券及期貨條例項下第4類（就證券提供意見）及第9類（提供資產管理）受規管活動之業務。

於本期間，本集團向個人、企業及機構客戶提供多元化全面投資產品（包括私募基金及全權委託賬戶）的投資管理服務。目前，我們的投資基金（即Central Wealth Investment Fund SPC（「CWIF」））主要著重於中國債券市場，乃因中國債券市場為世界第三大債券市場，充滿獲得可觀回報之商機。預期市場將繼續增長及隨著全球經濟轉型。本集團相信市場將趨向資本市場主導，並開放予海外投資者。此外，中達資產管理亦出任投資顧問，為客戶就一隻股票基金及兩隻固定收益基金提供意見。

關於Central Wealth Investment Fund SPC

CWIF為一間於二零一八年六月在開曼群島註冊成立之獨立投資組合有限公司。CWIF於二零二零年六月三十日擁有五個獨立投資組合。CWIF之投資目標為透過資本增值實現高回報率及尋求具高度保障的固定收益回報。

投資策略

投資經理致力透過投資固定收益金融工具、於債券市場買賣之固定收益工具、債券基金、貨幣市場基金、債券首次發售、結構性產品及衍生工具實現投資目標。投資組合現主要投資於中國機構發行的離岸美元計值債券。當機遇出現時，投資經理將繼續多元化投資組合。

基金增長

於二零二零年六月三十日，受管理資產已達約377,400,000美元（二零一九年十二月三十一日：310,200,000美元）。於本期間，管理及諮詢費收入約為12,700,000港元。

物業投資

本集團主要專注於香港市場之豪華物業投資，現時持有一項位於香港九龍塘林肯道2號之豪華物業（「**林肯道2號物業**」）。本集團已於二零二零年七月完成林肯道2號物業之出售。有關詳情，請參閱本公司於二零二零年二月四日、二零二零年二月十二日、二零二零年二月二十八日、二零二零年三月十九日、二零二零年三月二十三日及二零二零年六月三日刊發的公告以及本公司日期為二零二零年四月二十四日的通函。

財務投資及服務

財務投資及買賣

於本期間，恆生指數開盤為28,543點，收盤為24,427點。儘管本地股票市場反彈，但本集團錄得透過損益按公平值列賬之股本及基金投資之未變現收益約11,100,000港元。

於二零二零年六月三十日，本集團已認購致富中國債券基金2，公平值合共約51,900,000港元。於本期間，債務投資的利息收入達約7,000,000港元。

放貸業務

於本期間，放貸業務所得利息收入約為23,200,000港元。貸款賬冊結餘淨額錄得增加約43,600,000港元至約400,200,000港元，而於二零一九年十二月三十一日則為約356,700,000港元。放貸業務所收取年利率介乎5%至12%（二零一九年六月三十日：介乎5%至12%）。本集團將繼續維持其審慎信貸政策及風險管理方針，務求達致穩健財務管理及實現可持續發展業務環境。

前景

近期新型冠狀病毒疫情嚴重損害全球的經濟。該病毒已確認在世界範圍內傳播，全球新型冠狀病毒確診病例已超過二零零三年的SARS病毒。如果該病毒繼續傳播，此將對全球經濟造成巨大影響。二零二零年三月，美聯儲宣佈將其基準利率降為零，並推出新一輪量化寬鬆政策。美國政府正採取措施以重啟全球經濟。在中國內地，新型冠狀病毒疫情已得到控制。預計中國內地的經濟在此次危機過後將會反彈。

此外，鑒於美國加息預期及地緣政局緊張的影響，全球經濟復甦仍然籠罩陰影，我們不能忽視上述因素帶來之下行風險。由於中國可能將人民幣貶值作為反制美國關稅的對策，本集團亦將評估人民幣貶值的經濟影響。

鑒於該等宏觀經濟挑戰，本集團將繼續保持警惕，但積極推行其審慎投資策略，發展其現有及新業務。

財務回顧

本集團於本期間錄得收入約374,600,000港元，而上一期間則錄得收入約620,300,000港元。本集團收入主要包括放貸業務所得利息收入約23,200,000港元、提供債務資本市場服務所得佣金收入約300,400,000港元、證券及期貨買賣所得佣金收入約3,300,000港元及證券保證金所得利息收入約22,200,000港元以及來自債務投資之利息收入約7,000,000港元。

本集團於本期間錄得其他全面收益約28,700,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月其他全面虧損：約479,400,000港元）。其主要由於透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資之公平值收益約24,400,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：公平值虧損約484,000,000港元）。於二零二零年六月三十日，本集團之資產淨值約為1,318,500,000港元（二零一九年十二月三十一日：1,215,300,000港元）。

流動資金及財政資源

於本期間，本集團一般以內部產生之現金流量、透支、銀行及其他借貸以及其他集資活動為其業務營運融資。本集團於二零二零年六月三十日之現金及銀行結存約為132,300,000港元（二零一九年十二月三十一日：99,200,000港元）。

於二零二零年六月三十日，本集團有銀行透支約121,200,000港元（二零一九年十二月三十一日：117,100,000港元）、計息銀行借貸約270,200,000港元（二零一九年十二月三十一日：261,300,000港元）、其他計息借貸約349,200,000港元（二零一九年十二月三十一日：429,900,000港元）及非流動應付票據約86,600,000港元（二零一九年十二月三十一日：86,600,000港元）。

於二零二零年六月三十日，本集團按流動資產約1,547,500,000港元（二零一九年十二月三十一日：1,367,900,000港元）及流動負債約968,800,000港元（二零一九年十二月三十一日：966,900,000港元）計算之流動比率約為1.60倍（二零一九年十二月三十一日：1.41倍）。於二零二零年六月三十日，本集團並無任何資本承擔（二零一九年十二月三十一日：無）。本集團亦無其他或然負債（二零一九年十二月三十一日：無）。

資本結構

於二零二零年六月三十日，本集團之資本與負債比率約為62.7%（二零一九年十二月三十一日：73.6%）。資本與負債比率等於報告期末借貸總額除以資產淨值。借貸總額約827,200,000港元包括銀行及其他借貸、銀行透支及應付票據。

本集團之銀行結存、借貸及利息付款主要以港元及美元計值。本集團大部分收入以港元及美元結算。因此，本集團所面對外匯風險實屬輕微。

本集團對庫務政策採取審慎的財務管理策略，因此於本期間內維持穩健的流動資金狀況。本集團不斷審核及評估客戶的信貸狀況及財務狀況，務求降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動結構符合其不時的資金需要。

重大投資

於二零二零年六月三十日，本集團持有賬面總值約711,600,000港元之投資組合（包括透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資、透過損益按公平值列賬之股本及基金投資及透過損益按公平值列賬之債務投資）。於二零二零年六月三十日的股本投資及債務投資組合詳情載列如下：

股份代號	投資對象名稱	於二零二零年 六月三十日		於二零二零年 六月三十日		於二零二零年	截至二零二零年
		本集團所持 上市證券之 股權百分比	本集團之 上市證券投資之 公平值佔資產 總值之百分比	於二零二零年 六月三十日 上市證券投資之 公平值 千港元	於二零二零年 六月三十日 上市證券投資之 賬面值 千港元	六月三十日之 上市證券投資 公平值收益/ (虧損) 千港元	六月三十日 止期間之 已變現收益/ (虧損) 千港元
透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資							
1141	民銀資本控股有限公司	5.50%	17.00%	429,970	945,135	(515,165)	(161,081)
	其他	-	0.08%	2,087	31,715	(29,628)	(74,647)
	總計			<u>432,057</u>	<u>976,850</u>	<u>(544,793)</u>	<u>(235,728)</u>
透過損益按公平值列賬之股本及基金投資							
1141	民銀資本控股有限公司	1.03%	1.28%	80,475	64,711	15,764	75
	其他	-	1.33%	33,618	38,274	(4,656)	(3,049)
	總計			<u>114,093</u>	<u>102,985</u>	<u>11,108</u>	<u>(2,974)</u>
透過損益按公平值列賬之債務投資*							
	總計	-	6.54%	<u>165,431</u>	<u>195,443</u>	<u>(30,012)</u>	<u>-</u>

* 債務投資乃透過致富中國債券基金2進行投資，於報告日期概無債務投資佔本集團之資產淨值5%以上。

投資對象之表現及前景

1. 民銀資本控股有限公司（「民銀」）

民銀連同其附屬公司（「民銀集團」）主要從事(i)證券業務，(ii)投資及融資及(iii)資產管理及諮詢業務。誠如其截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度報告所述，民銀集團年內錄得收入及其他收入總額約989,300,000港元。民銀集團已錄得民銀股東應佔溢利淨額約356,900,000港元。每股基本及攤薄盈利均為0.75港仙。於二零一九年十二月三十一日，民銀集團之經審核綜合資產淨值約為2,222,200,000港元。民銀集團已於截至二零一九年十二月三十一日止年度宣派末期股息每股普通股0.33港仙。本集團已於二零二零年七月收到股息。

於二零一七年五月，中國民生銀行股份有限公司成為民銀最終控股股東，自此民銀集團開始高速發展。其後於二零一七年八月及二零一七年十月，民銀集團分別收購民銀資本財務有限公司及民銀資本有限公司全部已發行股本，因此，民銀集團持有牌照可從事第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）及第9類（提供資產管理）受規管活動，以及持牌放債業務，並已擁有其大部分潛在客戶現階段預期要求的服務所需的一切重大牌照。

借助中國民生銀行的強大聲譽、專長及實力，以及其擁有的牌照，民銀集團的財務表現取得高速增長。本公司對民銀經驗豐富及有才幹的管理團隊充滿信心，相信彼等能帶領民銀日後取得更好的表現及改善盈利。本集團管理層認為於民銀的投資屬長期投資。然而，倘變現符合本集團最佳利益或變現之條款對本集團而言為特別可取時，本集團不排除不時變現該等投資的可能性。

於二零二零年六月三十日，本集團持有3,112,465,829股民銀股份。民銀於二零二零年六月三十日收報0.164港元，而二零一九年十二月三十一日則為0.143港元。

2. 致富中國債券基金2

致富中國債券基金2目前主要投資由中國機構發行的以美元計值的債券（包括城投債）。該等債券的年票面利率介乎4.875%至8.75%，期限由三年至永久不等。

致富中國債券基金2的投資目的為透過資本增值實現高回報率及尋求具高度保障的固定收益回報。投資經理透過投資固定收益金融工具、於債券市場買賣固定收益工具、債券基金、貨幣市場基金、債券首次發行、結構性產品及衍生工具實現投資目標。

近年來，中國政府在簡化海外債務發行審批流程及程序方面進行了一系列卓有成效的工作，並進一步落實了債券關係、資本使用及融資槓桿相關的措施。中國政府維持相對寬鬆的中國債券市場監管政策，鼓勵中國公司增加海外資金。此舉有助於推動人民幣及中國企業國際化。

由於中國的債券收益較去年有所下降，投資者的回報並不具備吸引力。儘管城投債因其較低信貸評級而有所限制，但其擁有地方政府信用及收益率較高。預期日後城投債的需求及發行量將會增加。

於二零二零年六月三十日，本集團持有致富中國債券基金2的6,999股股份，相當於致富中國債券基金2的54.38%股份。

資產抵押詳情

於二零二零年六月三十日，本集團已抵押若干上市股本投資約516,300,000港元（二零一九年十二月三十一日：505,600,000港元）以擔保其他借貸。於二零二零年六月三十日，本集團已抵押賬面值約380,000,000港元之投資物業以擔保銀行借貸（二零一九年十二月三十一日：390,000,000港元）。

招聘、培訓及發展

於二零二零年六月三十日，本集團共有85名僱員。本集團致力於員工培訓及發展，並為全體僱員編製培訓計劃。本集團維持具競爭力之薪酬計劃並定期進行檢討。本集團根據個別員工之工作表現及業內慣例給予若干僱員花紅及購股權。

企業管治

董事會致力於維持良好之企業管治，不斷提高透明度和有效問責制度，以為股東帶來最大利益。本公司企業管治常規之詳盡披露載於其最近刊發截至二零一九年十二月三十一日止年度之年報內。

本公司於本期間一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則內之守則條文。

購買、出售或贖回上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會每年至少開會兩次，以監察及審閱本公司財務報告是否完整及有效。審核委員會已審閱本公司本期間之未經審核中期簡明綜合財務報表，並討論本公司之核數、財務及內部監控以及財務報告事宜。審核委員會包括三名成員，分別為郭志光先生（審核委員會主席）、劉宏偉先生及吳銘先生，彼等均為本公司之獨立非執行董事。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納其有關董事買賣本公司證券之操守守則（「本身守則」），當中條款不遜於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載之規定準則。在向本公司所有董事作出特定查詢後，董事均確認，於本期間，彼等均有遵守標準守則及本身守則所訂的規定。

代表董事會
中達集團控股有限公司
主席
陳曉東

香港，二零二零年八月二十八日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為陳曉東先生、徐柯先生、余慶銳先生及林曦妍女士；以及三名獨立非執行董事，分別為郭志光先生、吳銘先生及劉宏偉先生。