

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# KB

## KINGBOARD HOLDINGS LIMITED

### 建滔集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：148)

截至二零一九年十二月三十一日止年度  
業績公佈

#### 財務摘要

	二零一九年 財政年度 百萬港元	二零一八年 財政年度 百萬港元	變動
營業額	41,160.9	45,994.4	-11%
未扣除利息、稅項、折舊及 攤銷前盈利*	8,245.9	10,212.2	-19%
除稅前溢利*	5,565.0	7,621.3	-27%
本公司持有人應佔純利			
—基本純利*	3,415.8	4,603.1	-26%
—賬面純利	3,094.4	6,075.8	-49%
每股基本盈利			
—以基本純利計算*	3.146 港元	4.313 港元	-27%
—以賬面純利計算	2.850 港元	5.692 港元	-50%
每股中期股息	28 港仙	60 港仙	-53%
每股特別中期股息	—	50 港仙	不適用
建議每股末期股息	60 港仙	70 港仙	-14%
建議每股特別末期股息	50 港仙	—	不適用
每股資產淨值	45.4 港元	43.7 港元	+4%
淨負債比率	31%	37%	

\* 不包括：

- (1) 投資物業公平值變動之收益分別為總額六百三十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一百一十萬港元(二零一八年：總額一億七千四百九十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一億三千八百萬港元)。
- (2) 以股份形式付款二億二千九百二十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一億九千九百八十萬港元(二零一八年：沒有)。
- (3) 於二零一八年，出售一間附屬公司之收益二十億八千九百八十萬港元(二零一九年：沒有)。
- (4) 物業、廠房及設備撇銷分別為總額二億一千九百一十萬港元，扣除非控股股東應佔份額之淨額一億二千二百七十萬港元(二零一八年：總額七億六千四百一十萬港元，扣除非控股股東應佔份額後之淨額七億五千五百一十萬港元)。

建滔集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績及二零一八年同期之比較數字如下：

## 綜合損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額	2	41,160,851	45,994,419
銷售及提供服務成本		(32,146,545)	(35,691,963)
毛利		9,014,306	10,302,456
其他收入、收益及虧損	3	(93,519)	169,786
分銷成本		(1,185,765)	(1,199,959)
行政成本		(1,965,741)	(1,959,820)
按公平值計入損益之權益工具之收益(虧損)		40,920	(148,297)
出售按公平值計入其他全面收益之 債務工具之收益		142,140	3,578
投資物業公平值變動之收益		6,263	174,896
出售一間附屬公司之收益	11	-	2,089,808
以股份形式付款		(229,234)	-
融資成本	4	(752,001)	(589,222)
應佔合營公司業績		93,867	86,515
應佔聯營公司業績		51,677	192,169
除稅前溢利		5,122,913	9,121,910
所得稅開支	6	(1,353,933)	(2,051,710)
本年度溢利		<u>3,768,980</u>	<u>7,070,200</u>
本年度溢利應佔份額：			
本公司持有人		3,094,421	6,075,760
非控股股東權益		<u>674,559</u>	<u>994,440</u>
		<u>3,768,980</u>	<u>7,070,200</u>
		港元	港元
每股盈利	8		
基本		<u>2.850</u>	<u>5.692</u>
攤薄		<u>2.849</u>	<u>5.655</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度溢利	<u>3,768,980</u>	<u>7,070,200</u>
本年度其他全面收益(支出)		
不會被重新分類至損益之項目：		
匯兌儲備：		
因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額	(472,420)	(2,333,128)
投資重估儲備：		
按公平值計入其他全面收益之權益工具之 虧損	(1,206)	—
物業重估儲備：		
物業、廠房及設備轉移至投資物業時的重估 收益	<u>24,211</u>	<u>—</u>
	<u>(449,415)</u>	<u>(2,333,128)</u>
或會於其後被重新分類至損益之項目：		
投資重估儲備：		
按公平值計入其他全面收益之債務工具之收 益(虧損)	786,356	(533,782)
因出售按公平值計入其他全面收益之 債務工具而重新分類至損益	(142,140)	(3,578)
匯兌儲備：		
因折算外地經營而產生之匯兌差額	<u>41,538</u>	<u>(122,092)</u>
	<u>685,754</u>	<u>(659,452)</u>
本年度其他全面收益(支出)(除稅後)	<u>236,339</u>	<u>(2,992,580)</u>
本年度全面收益總額	<u>4,005,319</u>	<u>4,077,620</u>
本年度全面收益總額應佔份額：		
本公司持有人	3,244,353	3,425,901
非控股股東權益	<u>760,966</u>	<u>651,719</u>
	<u>4,005,319</u>	<u>4,077,620</u>

# 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產			
投資物業		19,082,748	16,925,863
物業、廠房及設備		14,800,958	14,879,768
使用權資產		1,692,326	–
預付租賃款項		–	1,539,781
商譽		2,670,528	2,467,076
無形資產		60,840	27,000
於聯營公司之權益		397,950	540,681
於合營公司之權益		2,536,434	2,466,504
按公平值計入損益之權益工具		2,366,024	1,291,534
按公平值計入其他全面收益之權益工具		162,918	164,124
按公平值計入其他全面收益之債務工具		7,016,503	8,876,637
應收貸款		600,000	–
委託貸款	9	465,859	605,789
購買物業、廠房、設備及投資物業之訂金		611,724	332,890
遞延稅項資產		2,539	3,653
		<u>52,467,351</u>	<u>50,121,300</u>
流動資產			
存貨		2,962,386	2,956,116
待發展物業		21,115,592	20,023,136
貿易及其他應收賬款及預付款項	9	8,771,416	8,514,957
應收票據	9	4,085,752	4,545,599
按公平值計入損益之權益工具		491,397	–
按公平值計入其他全面收益之債務工具		866,041	78,195
其他流動資產		–	659,429
預付租賃款項		–	38,410
可收回稅項		18,227	19,873
銀行結餘及現金		6,256,964	7,473,324
		<u>44,567,775</u>	<u>44,309,039</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	5,841,173	6,424,456
應付票據	10	359,920	512,566
合約負債		6,374,105	3,448,068
應繳稅項		1,369,201	1,167,261
銀行借貸—一年內到期之款項		7,862,991	7,254,600
租賃負債		2,906	–
		<u>21,810,296</u>	<u>18,806,951</u>
流動資產淨值		<u>22,757,479</u>	<u>25,502,088</u>
資產總值減流動負債		<u>75,224,830</u>	<u>75,623,388</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於二零一九年十二月三十一日

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動負債		
遞延稅項負債	697,954	731,036
銀行借貸—一年後到期之款項	16,546,918	20,259,081
租賃負債	10,308	—
	<u>17,255,180</u>	<u>20,990,117</u>
	<u>57,969,650</u>	<u>54,633,271</u>
股本及儲備		
股本	110,576	108,315
儲備	<u>50,077,989</u>	<u>47,224,670</u>
本公司持有人應佔權益	50,188,565	47,332,985
非控股股東權益	<u>7,781,085</u>	<u>7,300,286</u>
資本總額	<u>57,969,650</u>	<u>54,633,271</u>

附註：

## 1. 編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)的披露規定編製。此外，綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則及香港公司條例的適用披露規定。

### 於本年度已強制生效之新訂及經修訂之香港財務申報準則

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務申報準則之新訂及修訂本：

香港財務申報準則第16號	租賃
香港國際財務報告詮釋委員會 — 詮釋23號	所得稅處理的不確定性
香港財務申報準則第9號的修訂	具有負補償性的提前償還特徵
香港會計準則第19號的修訂	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號的修訂	在聯營公司及合資企業的長期權益
香港財務申報準則的修訂	二零一五至二零一七年週期頒布之香港財務申報 準則年度改進

除香港財務申報準則第16號「租賃」外，應用新訂及經修訂之香港財務申報準則及詮釋對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或於本綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

## 2. 分部資料

香港財務申報準則第8號「經營分部」要求以集團執行董事為主要營運決策者(「主要營運決策者」)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關集團不同部門之內部報告作為確定經營分部之基準。具體而言，在香港財務申報準則第8號下，本集團之申報分部分為六個主要經營分部—(i)製造及銷售覆銅面板、(ii)製造及銷售印刷線路板、(iii)製造及銷售化工產品、(iv)銷售及出租物業(「物業」)、(v)投資(主要為按公平值計入其他全面收益之債務工具、按公平值計入損益表之權益工具、按公平值計入其他全面收益之權益工具的投資收入)及(vi)其他(包括服務收入，製造及銷售磁電產品及酒店業務)。管理層將房地產銷售及物業出租業務同列於「物業」分部中，因為這兩項業務的財務表現皆取決於房地產市場的變化。此外，由於服務收入、酒店業務及製造及銷售磁電產品的營業額、業績、資產和負債對集團整體的比重不高，所以管理層將這幾項的業務綜合於「其他」分部。在達致本集團的申報分部時，並無綜合主要營運決策者所識別的其他經營分部。

本集團根據香港財務申報準則第8號用作分部呈報之計量政策，與其用於香港財務申報準則之綜合財務報表一致。分部之溢利或虧損未有包括若干項目(應佔聯營公司業績、應佔合營公司業績、出售一間附屬公司之收益、融資成本、以股份形式付款及未分配之公司收入及支出)。這是報告給主要營運決策者，用於資源分配和績效評估的措施。

## 2. 分部資料(續)

以下為按申報分部劃分之本集團營業額及業績之分析：

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	覆銅面板 千港元	印刷 線路板 千港元	化工產品 千港元	物業 千港元	投資 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
分部收益								
對外銷售額	14,137,581	9,623,169	12,808,236	3,293,039	788,959	509,867	-	41,160,851
分部間之銷售額	<u>2,213,957</u>	<u>-</u>	<u>619,626</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8,146</u>	<u>(2,841,729)</u>	<u>-</u>
合計	<u>16,351,538</u>	<u>9,623,169</u>	<u>13,427,862</u>	<u>3,293,039</u>	<u>788,959</u>	<u>518,013</u>	<u>(2,841,729)</u>	<u>41,160,851</u>
業績								
分部業績	<u>2,185,346</u>	<u>487,139</u>	<u>735,017</u>	<u>1,943,012</u>	<u>966,015</u>	<u>1,537</u>		6,318,066
未分配之公司收入								94,400
未分配之公司支出								(453,862)
融資成本								(752,001)
以股份形式付款								(229,234)
應佔合營公司業績								93,867
應佔聯營公司業績								<u>51,677</u>
除稅前溢利								<u>5,122,913</u>

## 2. 分部資料(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	印刷		化工產品 千港元	物業 千港元	投資 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
	覆銅面板 千港元	線路板 千港元						
分部收益								
對外銷售額	15,048,663	9,754,081	15,383,741	4,685,787	516,702	605,445	-	45,994,419
分部間之銷售額	<u>2,096,233</u>	<u>-</u>	<u>766,600</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,921</u>	<u>(2,869,754)</u>	<u>-</u>
合計	<u>17,144,896</u>	<u>9,754,081</u>	<u>16,150,341</u>	<u>4,685,787</u>	<u>516,702</u>	<u>612,366</u>	<u>(2,869,754)</u>	<u>45,994,419</u>
業績								
分部業績	<u>2,937,445</u>	<u>473,521</u>	<u>1,378,150</u>	<u>2,340,266</u>	<u>325,305</u>	<u>70,278</u>		<u>7,524,965</u>
出售一間附屬公司之收益								2,089,808
未分配之公司收入								101,629
未分配之公司支出								(283,954)
融資成本								(589,222)
應佔合營公司業績								86,515
應佔聯營公司業績								<u>192,169</u>
除稅前溢利								<u>9,121,910</u>

分部間之銷售按成本加成並按公平原則收取。

### 其他資料

本集團的主要業務位於中華人民共和國(「中國」)(所在國家)。

本集團根據客戶或租戶的地點，或利息收入及股息收入則根據被投資方的主要業務地點釐定外部客戶所在地區，以劃分營業額分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中國(所在國家)	36,658,300	40,750,156
其他亞洲國家(包括泰國、日本、韓國及新加坡)	2,102,731	2,684,884
歐洲	1,657,659	1,730,037
美洲	<u>742,161</u>	<u>829,342</u>
	<u>41,160,851</u>	<u>45,994,419</u>

截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無單一之外部客戶佔本集團營業額超過10%。



### 3. 其他收入、收益及虧損

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他收入、收益及損益包括：		
銀行結餘及存款之利息收入	64,929	43,420
委託貸款之利息收入	34,210	41,860
應收貸款之利息收入	21,581	-
政府補助金	83,000	42,550
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	(228,249)	(35,177)
其他	(68,990)	77,133
	<u>(93,519)</u>	<u>169,786</u>

### 4. 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行借貸之利息	819,619	645,104
合約負債之估算利息	24,007	2,441
租賃負債之利息	584	-
減：待發展物業的資本化金額	(78,193)	(44,602)
在建工程的資本化金額	(14,016)	(13,721)
	<u>752,001</u>	<u>589,222</u>

年內已資本化之銀行及其他借貸成本包括合約負債之估算利息為24,007,000港元(二零一八年：2,441,000港元)及一般借貸產生之銀行借貸成本，以合資格資產開支加權平均資本化年利率2.95%(二零一八年：2.63%)計算。

### 5. 折舊

於本年度內，集團的物業、廠房及設備之折舊約為1,880,000,000港元(二零一八年：1,968,000,000港元)。

## 6. 所得稅開支

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
稅項包括：		
中國企業所得稅	1,059,608	1,463,040
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	248,146	511,934
香港利得稅	46,903	62,456
其他司法權區之稅項	20,164	37,028
過往年度撥備不足	9,379	641
	<hr/>	<hr/>
遞延稅項	1,384,200 (30,267)	2,075,099 (23,389)
	<hr/>	<hr/>
	<u>1,353,933</u>	<u>2,051,710</u>

按照「中華人民共和國企業所得稅法」(「企業所得稅法」)及實施條例，由二零零八年一月一日開始，適用於中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求而估算。按土地增值金額(根據物業銷售收入扣去指定直接成本)以累進稅率百分之三十至六十基準繳交土地增值稅。指定直接成本界定為土地成本，發展及建築成本，及其他關於房產發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告，銷售樓宇時應暫繳土地增值稅，到房產發展完成後才確認所得收益。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過了「二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案」(「條例草案」)，該條例草案引入了雙層利得稅稅率制度。該法案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於次日在憲報刊登。根據雙層利得稅制度，合資格集團實體的首二百萬港元利潤將按8.25%徵稅，而超過二百萬港元的利潤則須按16.5%徵稅。不符合雙層利得稅稅率制度的集團實體的利潤將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。

本公司董事認為，實施雙層利得稅制度所涉及的金額與綜合財務報表並無重大關係。兩個年度的香港利得稅乃按估計應課稅溢利以16.5%之稅率計算。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

## 7. 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>已宣派及派發股息</b>		
二零一九年中期股息每股普通股28港仙 (二零一八年：60港仙)	303,206	649,891
二零一八年特別中期股息每股普通股50港仙	–	541,576
二零一八年末期股息每股普通股70港仙 (二零一七年：100港仙)	<u>758,207</u>	<u>1,066,452</u>
	<u>1,061,413</u>	<u>2,257,919</u>
<b>建議股息</b>		
建議二零一九年末期股息每股普通股60港仙 (二零一八年：70港仙)	662,795	758,207
建議二零一九年特別末期股息每股普通股50港仙 (二零一八年：沒有)	<u>552,329</u>	<u>–</u>
	<u>1,215,124</u>	<u>758,207</u>

董事建議就截至二零一九年十二月三十一日止的年度派發末期股息每股普通股60港仙及特別末期股息每股普通股50港仙(二零一八年：末期股息每股普通股70港仙及每股普通股沒有特別末期股息)，金額分別為662,795,000港元及552,329,000港元(二零一八年：末期股息758,207,000港元及沒有特別末期股息)。惟須待本公司股東於應屆股東週年大會批准，方可作實。

## 8. 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利按下列數據計算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
每股基本及攤薄盈利之盈利	<u>3,094,421</u>	<u>6,075,760</u>
	股份數目	
	二零一九年	二零一八年
每股基本盈利之普通股加權平均數	1,085,720,924	1,067,373,737
因優先購股權導致的具潛在攤薄效應之 普通股之影響	<u>381,238</u>	<u>6,989,986</u>
每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>1,086,102,162</u>	<u>1,074,363,723</u>

## 9. 貿易及其它應收賬款及預付款項及委託貸款及應收票據

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應收賬款	7,904,344	7,349,179
減去：信貸虧損撥備	<u>(1,139,894)</u>	<u>(1,033,494)</u>
貿易應收賬款總額淨額	6,764,450	6,315,685
預付供應商之款項	338,991	378,561
委託貸款(附註)	505,083	646,676
預付款項及按金	745,897	1,127,862
可退回增值稅	592,133	358,378
其他應收賬款	<u>290,721</u>	<u>293,584</u>
	9,237,275	9,120,746
減：委託貸款非流動部分(附註)	<u>(465,859)</u>	<u>(605,789)</u>
	<u>8,771,416</u>	<u>8,514,957</u>

附註：

透過中國四家(二零一八年：四家)商業銀行(「放貸代理人」)應收若干本集團所發展物業的買家505,083,000港元(二零一八年：646,676,000港元)之委託貸款。委託貸款按介乎3.92厘至5.39厘(二零一八年：介乎3.92厘至5.39厘)浮動年利率計息，須按月繳交，本金須於二零三四年(二零一八年：二零三四年)或以前繳交。本集團物業買家已將所涉購買物業質押予放貸代理人。該等物業位於昆山。

## 9. 貿易及其它應收賬款及預付款項及委託貸款及應收票據(續)

於二零一九年十二月三十一日，於報告期間結束起計十二個月後到期之委託貸款465,859,000港元(二零一八年：605,789,000港元)分類為非流動資產。

本集團給予貿易客戶之信貸賬期最長為120日，視乎所銷售的產品而定。於報告期間結束為止，在扣除信貸虧損撥備後，貿易應收賬款之賬齡基於發票日期的分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0-90日	5,465,173	4,852,418
91-120日	652,244	672,327
121-150日	449,808	522,472
151-180日	111,067	178,065
180日以上	86,158	90,403
	<u>6,764,450</u>	<u>6,315,685</u>

本集團之應收票據賬齡基於發票日期均為報告期間結束後的90日(二零一八年：90日)之內。

## 10. 貿易及其它應付賬款及應付票據

於報告期間結束為止，貿易應付賬款之賬齡基於發票日期的分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0-90日	2,455,074	2,549,851
91-180日	304,775	397,210
180日以上	375,036	266,458
	<u>3,134,885</u>	<u>3,213,519</u>

本集團應付票據之賬齡基於發出日期均為報告期間結束後的90日(二零一八年：90日)之內。於截止二零一九年十二月三十一日的應付票據中，包括1,379,000港元(二零一八年：57,316,000港元)為購買物業、廠房及設備。

## 11. 出售一間附屬公司

於二零一八年一月十日，本集團以現金代價3,786,001,000港元出售一間附屬公司Win Real Group Limited之股權予獨立第三方，利潤為2,089,808,000港元，該附屬公司間接持有一間於中國成立的聯營公司49%的股權。

## 業務回顧

本人謹代表董事會，欣然向各位股東公佈，建滔集團有限公司及其附屬公司（「集團」）於截至二零一九年十二月三十一日止財政年度取得穩健業績。二零一九年整體電子市場呈現先低後高的狀態。上半年，行業受中美貿易爭端及國內消費增速放緩所影響，需求相較疲弱。然而踏下半年，受惠於5G通訊相關設備投資加速以及汽車、家電等產品消費回升，行業景氣度大幅回暖。集團牢牢把握市場復甦的機遇，覆銅面板部門採取積極營銷策略，保持著全球領先的市場地位；印刷線路板部門則瞄準高附加值市場，有效優化產品組合，從而令回報率穩步提升。惟化工部門及地產部門分別受制於化工產品平均價格下跌及住宅項目入賬單位數量下降，業務表現均出現下調。

集團二零一九年營業額較二零一八下跌11%至四百一十一億六千零九十萬港元，基本純利（不包括非經常性項目）則下降26%至三十四億一千五百八十萬港元。集團財政狀況維持穩健，董事會建議派發末期股息每股60港仙及特別末期股息每股50港仙。此派息建議須待股東決議通過。

### 財務摘要

	二零一九年 財政年度 百萬港元	二零一八年 財政年度 百萬港元	變動
營業額	41,160.9	45,994.4	-11%
未扣除利息、稅項、折舊及 攤銷前盈利*	8,245.9	10,212.2	-19%
除稅前溢利*	5,565.0	7,621.3	-27%
本公司持有人應佔純利			
—基本純利*	3,415.8	4,603.1	-26%
—賬面純利	3,094.4	6,075.8	-49%
每股基本盈利			
—以基本純利計算*	3.146港元	4.313港元	-27%
—以賬面純利計算	2.850港元	5.692港元	-50%
每股中期股息	28港仙	60港仙	-53%
每股特別中期股息	—	50港仙	不適用
建議每股末期股息	60港仙	70港仙	-14%
建議每股特別末期股息	50港仙	—	不適用
每股資產淨值	45.4港元	43.7港元	+4%
淨負債比率	31%	37%	

\* 不包括：

- (1) 投資物業公平值變動之收益分別為總額六百三十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一百一十萬港元(二零一八年：總額一億七千四百九十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一億三千八百萬港元)。
- (2) 以股份形式付款二億二千九百二十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一億九千九百八十萬港元(二零一八年：沒有)。
- (3) 於二零一八年，出售一間附屬公司之收益二十億八千九百八十萬港元(二零一九年：沒有)。
- (4) 物業、廠房及設備撇銷分別為總額二億一千九百一十萬港元，扣除非控股股東應佔份額之淨額一億二千二百七十萬港元(二零一八年：總額七億六千四百一十萬港元，扣除非控股股東應佔份額後之淨額七億五千五百一十萬港元)。

## 業務表現

集團多年來穩踞全球最大的覆銅面板生產商之位，有賴於覆銅面板部門卓越的戰略執行力。在上半年電子市場需求不振之時，部門採取優惠的產品價格策略，以增加客戶滲透度及加速客戶拓展。到下半年需求釋放之際，部門利用產業鏈優勢，大幅提升產品付運量。惟產品價格直至年底前才開始逐步提升，全年平均價格低於二零一八年，拖累部門營業額(包括分部間之銷售)下降5%，至一百六十三億五千一百五十萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利下降21%，至二十七億九千零四十萬港元。

5G通訊網絡推廣步伐加速，通訊網絡設備需求強勁。印刷線路板部門把握機遇進一步優化產品組合，憑藉濃厚的高階高密度互聯印刷線路板生產經驗，成功提升高附加值通訊產品的比例。同時，印刷線路板部門亦加大與下游汽車及消費電子龍頭廠商的深度合作，從而實現了向高端、高附加值細分市場的推進，令利潤空間擴大。在優化產品組合的過渡期間，印刷線路板部門營業額下降1%至九十六億二千三百二十萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利則上升4%至十億九千六百萬港元。

因國內投資增速放緩，化工部門主要產品的平均價格較二零一八年回落。儘管部門於上半年新增月產能為5000噸的環氧氯丙烷項目帶來增長貢獻，但仍未能完全抵銷整體價格下滑的影響。部門營業額(包括分部間之銷售)下降17%，至一百三十四億二千七百八十萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利下降36%，至十三億六千四百萬港元。

年內，房地產部門營業額下降30%至三十二億九千三百萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利下降10%至十九億四千七百七十萬港元。跌幅主要受房地產調控措施影響，可入帳單位數目下降，住宅銷售營業額下跌41%至二十一億三千七百七十萬港元。而租金收入則隨著免租期完結及出租率提升而穩步增加9%，為十一億五千五百三十萬港元。

## 流動資金及財務狀況

集團的財務狀況持續保持穩健。集團於二零一九年十二月三十一日之流動資產淨值為二百二十七億五千七百五十萬港元(二零一八年十二月三十一日：二百五十五億零二百一十萬港元)，流動比率為2.04(二零一八年十二月三十一日：2.36)。

淨營運資金週轉期由二零一八年十二月三十一日的四十二日，增加至二零一九年十二月三十一日的五十四日，細分如下：

- 存貨週轉期為三十四日(二零一八年十二月三十一日：三十日)。
- 貿易應收款項週轉期為六十日(二零一八年十二月三十一日：五十日)。
- 貿易及票據應付賬款週轉期(不包括購買物業、廠房及設備之應付票據)為四十日(二零一八年十二月三十一日：三十八日)。

集團之淨負債比率(扣除現金及現金等值後之附息借貸與資本總額比率)約為31%(二零一八年十二月三十一日：37%)。短期與長期借貸的比例為32%：68%(二零一八年十二月三十一日：26%：74%)。年內，集團投資約二十五億港元添置新的生產設施及約三十四億港元於房地產建築費用。憑藉管理團隊專業豐富的經驗，集團深信此等投資將為股東帶來長遠穩定及理想的回報。

集團繼續採取審慎的財務政策，於年內並無訂立任何重大的衍生金融工具。集團並無面對重大的外匯風險，收入主要以港元、人民幣及美元結算，與營運開支的貨幣要求比例大致相符。



## 人力資源

於二零一九年十二月三十一日，集團在全球合共聘用員工約39,000人(二零一八年十二月三十一日：41,900人)，以配合集團業務的發展。集團除了提供具競爭力的薪酬待遇外，亦會根據公司的業績和個別員工的表現，發放優先購股權及特別獎金予合資格員工。集團持續取得理想業績，有賴完善的人力資源管理規劃。集團成立之建滔管理學院，多年來積極培育中層及高級管理人員。此外，集團每年均從中國內地、香港及台灣招聘具潛力之大學畢業生作重點培育。集團會繼續推行各種儲備人才的培訓，務求為未來長遠發展注入新的活力。

## 前景

中美貿易協議反覆拉鋸，全球經濟存在宏觀風險。當前新冠肺炎突然爆發，更在全球蔓延，為製造業帶來額外的挑戰。集團在保障員工的福利和健康的情況下，持續穩定生產和推動上下游合作夥伴復甦，以配合國家抗疫與經濟發展並舉的戰略。目前，集團在國內的工廠均已復工，大多數都恢復至正常生產狀態。

二零二零年，覆銅面板部門將在「質」與「量」雙方面同時著墨。一方面在廣東省深圳市打造國家級覆銅面板研發基地，瞄準高端、高附加值市場，著力優化包括薄板、高頻高速覆銅面板及無鹵素覆銅面板等產品；另一方面，在廣東省韶關市新增合共三期的環氧玻璃纖維覆銅面板產品，首期月產40萬張的產能將於上半年進入試產階段。

印刷線路板方面，5G通訊相關產品相繼面世，汽車市場亦再掀起電動方向的熱潮。印刷線路板部門將抓緊這一機遇，發揮在通訊及汽車的產能優勢，深化與下游領先客戶的聯動。目前部門回報率已經隨著產品組合優化而有所提升，下一階段業務重心將落於提升產能利用率，讓銷售額取得進一步突破。

化工部門將致力優化資源利用及加強環境保護，增長點將在湖南省衡陽市鹽鹵化工基地新增的燒鹼生產線及環氧氯丙烷生產線上，因其將有全年的產出貢獻。國內經濟具有強勁的韌性，疫情影響減緩後，對化工品的需求可望在基建等投資恢復下而提升。

房地產方面，位於香港沙田的九肚項目計劃於今年上半年竣工交付，可錄得銷售入賬。同時，位於江蘇省昆山市與高鐵站連接的商用物業將竣工，並已獲核心客戶承租，為租金收入帶來增長動力。

集團已經為應對市場波動做充分準備，將憑藉行業的領先地位、垂直整合產業鏈的成本優勢、成熟管理團隊的高效執行力，致力穩固及開拓銷售管道，強調現金流管理，降低負債水平，建立穩健的資產負債表，寄望獲取長足的增長。

## 致謝

本人謹代表董事會籍此向各位股東、客戶、銀行、管理人員及員工於過去財政年度對集團毫無保留的支持致以衷心感謝。

## 末期股息

建議派付的末期股息每股60港仙及特別末期股息每股50港仙，須待即將於二零二零年五月二十五日(星期一)舉行之股東週年大會(「二零二零年股東週年大會」)上獲通過後，方可於二零二零年六月十二日(星期五)派付予於二零二零年六月二日(星期二)名列本公司股東登記冊的股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (i) 為確定股東有權出席並於二零二零年股東週年大會上投票，由二零二零年五月二十日(星期三)至二零二零年五月二十五日(星期一)，包括首尾兩天，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有資格出席並於二零二零年股東週年大會上投票，所有股票過戶文件連同有關股票須於二零二零年五月十九日(星期二)下午四時前，送達香港皇后大道東183號合和中心54樓公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司；及
- (ii) 為確定股東有權獲派是次建議之末期股息及特別末期股息，由二零二零年五月二十九日(星期五)至二零二零年六月二日(星期二)，包括首尾兩天，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保獲派是次建議之末期股息及特別末期股息，所有股票過戶文件連同有關股票須於二零二零年五月二十八日(星期四)下午四時前，送達香港皇后大道東183號合和中心54樓公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司。

## 遵守企業管治守則

董事認為，除獨立非執行董事並非根據企業管治守則第A.4.1條條文所載按特定任期委任之偏離情況之外，本公司於截至二零一九年十二月三十一日止年度年內已採納並一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四項下之企業管治守則(「企業管治守則」)所載例之適用守則條文。儘管有上述偏離情況，所有董事(包括獨立非執行董事)均遵照本公司組織章程細則輪席退任，並可於本公司股東周年大會重選連任。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司的企業管治常規不會寬鬆於企業管治守則。

## 遵守標準守則

就董事進行證券交易方面，本公司已採納條款不寬鬆於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)之操守守則。經作出特定查詢後，各董事確認，彼等於截至二零一九年十二月三十一日止年度年內一直遵守標準守則所載規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守守則。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一九年十二月三十一日止年度，據二零一九年五月二十七日舉行的本公司股東周年大會上股東通過購回股份的授權，本公司於聯交所以總代價39,089,145港元(未計開支)購回1,824,500股股份。購回的股份其後已被註銷。董事會進行回購旨在長遠提高股東價值。購回股份的詳情如下：

購買日期	每股購買代價		購買 股份數目	所付 總代價 港元
	所付 最高價 港元	所付 最低價 港元		
二零一九年九月二十五日	20.00	19.90	196,000	3,917,420
二零一九年九月二十六日	20.80	20.80	50,000	1,040,000
二零一九年九月二十七日	20.80	20.75	30,000	623,900
二零一九年十月十四日	21.00	20.85	200,000	4,193,700
二零一九年十月十五日	20.85	20.55	500,000	10,365,200
二零一九年十月十六日	20.70	20.55	200,000	4,126,750
二零一九年十月十七日	20.85	20.85	48,500	1,011,225
二零一九年十二月二十日	23.00	22.95	366,000	8,406,000
二零一九年十二月二十三日	23.10	23.05	234,000	5,404,950
合計			<u>1,824,500</u>	<u>39,089,145</u>

除上文所披露者外，截至二零一九年十二月三十一日止年度年內，概無本公司或其他任何附屬公司購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計政策及慣例，並就審核、內部監控及財務報表事宜進行磋商，其中包括審閱集團截至二零一九年十二月三十一日止年度經審核之財務資料。

## 德勤•關黃陳方會計師行之工作範疇

本公司已與本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行協定同意，本初步公佈所載之截至二零一九年十二月三十一日止年度之集團綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註的數據，等同本年度本集團經審核之綜合財務報表所呈列的金額。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的鑒證業務約定，因此德勤•關黃陳方會計師行亦不會就此初步公佈作出具體保證。

承董事會命  
建滔集團有限公司  
主席  
張國榮

香港，二零二零年三月二十三日

於本公佈日期，董事會成員包括本公司執行董事張國榮先生、鄭永耀先生、張廣軍先生、何燕生先生、張偉連女士、張家成先生及陳茂盛先生、及獨立非執行董事張明敏先生、莊堅琪先生、梁體超先生及陳永棋先生。