

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



萬達酒店發展有限公司
WANDA HOTEL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：169)

內幕消息
終止酒店管理協議

本公告由萬達酒店發展有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司合稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)發出。

茲提述本公司日期為2021年9月10日之公告，其內容關於收到來自融創中國控股有限公司(「融創中國」，連同其附屬公司合稱「融創集團」)目的在於終止本集團與融創集團訂立的酒店管理協議的通知(「該通知」)。

本公司之董事會(「董事會」)謹此宣佈，於2021年9月16日，萬達酒店管理(上海)有限公司及霍爾果斯萬達工程建設管理諮詢有限公司(合稱「萬達方」)，本公司的兩家附屬公司，與融創中國就提前終止由融創集團持有且由本集團管理的21家酒店(「21家酒店」)的酒店管理協議(「終止」)達成協議(「終止協議」)，據此，萬達方同意終止且融創中國同意於終止協議簽署後十個工作日內(i)向本集團支付人民幣133.32百萬元作為終止的補償(「補償」)，及(ii)向本集團支付人民幣68.59百萬元以結清與本集團之間截至2021年6月30日的全部未支付的應付賬款。補償之金額乃終止協議各方參考(i)本集團為管理21家酒店於前期所付出的投入及成本，及(ii)管理21家酒店所產生的預期收益後，基於公平原則協商擬定。

21家酒店中包括19家正在運營的酒店和2家正在建設且尚未開始運營的酒店。19家酒店已開業且正在運營的詳情如下：

| 序號 | 酒店名稱 | 位置 |
|-----|--------------|------|
| 1. | 西雙版納融創萬達文華酒店 | 西雙版納 |
| 2. | 南昌融創萬達文華酒店 | 南昌 |
| 3. | 南昌融創萬達嘉華酒店 | 南昌 |
| 4. | 合肥融創萬達文華酒店 | 合肥 |
| 5. | 合肥融創萬達嘉華酒店 | 合肥 |
| 6. | 青島融創萬達嘉華酒店 | 青島 |
| 7. | 廣州融創萬達文華酒店 | 廣州 |
| 8. | 廣州融創萬達嘉華酒店 | 廣州 |
| 9. | 無錫融創萬達文華酒店 | 無錫 |
| 10. | 無錫融創萬達嘉華酒店 | 無錫 |
| 11. | 重慶融創萬達文華酒店 | 重慶 |
| 12. | 重慶融創萬達嘉華酒店 | 重慶 |
| 13. | 重慶融創萬達錦華酒店 | 重慶 |
| 14. | 成都融創萬達文華酒店 | 成都 |
| 15. | 成都融創萬達嘉華酒店 | 成都 |
| 16. | 桂林融創萬達文華酒店 | 桂林 |
| 17. | 桂林融創萬達嘉華酒店 | 桂林 |
| 18. | 昆明融創萬達文華酒店 | 昆明 |
| 19. | 昆明融創萬達嘉華酒店 | 昆明 |

截至本公告日期，本集團管理的酒店網絡包括100家正在運營的酒店和另外152家已簽約由本集團管理但正在建設且尚未開始運營的酒店。因此，21家酒店約佔正在運營的酒店的19.0%，以及正在建設且尚未開始運營的酒店的1.3%。

於截至2019年12月31日及2020年12月31日止年度及截至2021年6月30日止六個月，21家酒店的總收入約為港幣150.1百萬元、港幣71.8百萬元和港幣38.0百萬元，分別佔本集團2019年、2020年和截至2021年6月30日止六個月收入的18%、11%和9%。因此，本集團的酒店運營及管理業務將因終止而受到不利影響。然而，融創集團將支付之補償以及本集團管理更多正在運營的酒店並從其酒店運營及管理業務中產生更多收入的戰略預期將減輕該等不利影響。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
萬達酒店發展有限公司
主席
寧奇峰

香港，二零二一年九月十六日

於本公告日期，寧奇峰先生(主席)為執行董事；丁本錫先生、張霖先生及韓旭先生為非執行董事；及何志平先生、Dr. Teng Bing Sheng (滕斌聖博士)及陳艷博士為獨立非執行董事。