

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利預警－虧損減少

本公告由正商實業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據董事會目前可得資料，以及對截至2025年12月31日止年度(「相關年度」)的未經審核之本集團綜合管理賬目作出的初步審閱，本集團預期錄得淨虧損介乎約人民幣7.7億元至人民幣9.5億元，而截至2024年12月31日止年度則錄得淨虧損約人民幣21.7億元。根據董事會當前可獲得的資料，董事會認為相關年度的淨虧損減少主要由於以下因素所致：(i)相關年度內交付項目毛利有所增加；及(ii)本集團物業項目計提的減值準備減少。

本公告所載資料僅以董事會對本集團相關年度的最新未經審核綜合管理帳目之初步評估為基礎，其並未經本公司核數師或審核委員會確認或審核，並可能作出最終確定及調整。截至本公告日期，本公司正在敲定本集團相關年度之綜合年度業績。本集團相關年度的實際財務業績或會與本公告所披露的資料有所不同。本公司預期本集團相關年度之綜合年度業績公告將根據上市規則於2026年3月底之前刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事，並於刊發本集團相關年度之綜合年度業績公告時細閱該公告。

承董事會命
正商實業有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
張敬國

香港，2026年3月25日

於本公告日期，執行董事為張敬國先生及張國強先生；非執行董事為Huang Yanping女士；及獨立非執行董事為劉達先生、馬運弢先生及李惠群博士。