

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# SUNWAH KINGSWAY 新華滙富

## SUNWAH KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED

### 新華滙富金融控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00188)

補充公告

須予披露交易

有關成立一間項目公司的合作框架協議

茲提述新華滙富金融控股有限公司（「本公司」）日期為二零二一年十二月九日之公告，內容有關成立一間項目公司的合作框架協議（「該公告」）。除另有界定者外，本公告所用之詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。本公告乃為提供(1)有關該等合夥人、賣方及目標公司之最終實益擁有人的身份；及(2)有關設定出資總額基準之補充資料而作出。

### 有關該等合夥人、賣方及目標公司之最終實益擁有人的身份之補充資料

截至該公告日期，據本公司經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信：

1. 尊旺由陳嘉輝先生最終全資擁有；
2. RJHK由簡偉文先生最終全資擁有；
3. Gainful Asset Management由陳偉松先生最終全資擁有；
4. 目標公司由賣方華傑發展有限公司全資擁有；及
5. 華傑發展有限公司由蔡競雄先生最終擁有70%股本權益。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，該等合夥人、賣方及目標公司以及彼等最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

### 有關設定出資總額基準之補充資料

董事會就有關合作框架協議下設定出資總額基準提供以下補充資料：

(i) 該項目公司收購目標公司全部股權的資金需求

將注入該項目公司的初始資本總金額為1億2千萬港元（包括該項目公司50,000美元的註冊股本出資），其中約111,500,000港元將為合作框架協議下收購目標公司全部股權的代價。該等物業的購買價亦將包括在收購目標公司的成本價111,500,000港元內。

目標公司為該等物業的唯一合法及實益擁有人。據董事所知，該等物業為目標公司的主要資產。釐定該等物業之購買價之基準乃考慮該等物業之歷史成本及市值，以及具類似規模、性質及地點並可作比較的已發展物業之售價。

(ii) 該項目公司的營運

剩餘資金約850萬港元將用作該項目公司成立、運營及發展的初始營運資金及現金儲備，當中包括但不限於對目標公司及該等物業進行盡職調查的法律費用、發展該等物業的建築設計費及其他相關專業費用。

除上述披露者外，該公告所載的所有其他資料均保持不變，並繼續對所有用途有效，而本公告是對該公告的補充，應與該公告一併閱讀。

承董事會命  
新華滙富金融控股有限公司  
**賴偉舜**  
公司秘書

香港，二零二一年十二月十四日

於本公告刊發日期，本公司董事包括主席蔡冠深、行政總裁兼執行董事蔡冠明、非執行董事關穎琴及林家禮、獨立非執行董事史習陶、羅君美及關浣非。