

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

**進一步延遲有關
收購 UNI-DRAGON LIMITED 20% 權益
及向其提供可能財務資助之
主要交易之
最後截止日期
及
進一步延遲寄發通函**

茲提述德祥地產集團有限公司（「本公司」）日期為2019年10月16日、2019年12月11日、2020年1月17日、2020年2月19日、2020年4月6日、2020年5月28日及2020年6月12日之公佈，內容（其中包括）有關收購Uni-Dragon Limited 20%權益及向其提供可能財務資助之主要交易（統稱「該等公佈」）。除另有界定外，本公佈所用詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

進一步延遲最後截止日期

根據收購協議，完成須視乎能否在最後截止日期（即2020年7月13日，或買方及賣方可能以書面協定之其他日期）或之前達成（或（如適用）獲豁免）收購協議項下之先決條件而定。由於需要更多時間達成收購協議項下之先決條件，於2020年7月13日，Fine Intellect及滿譽作為買方同意Falloncroft作為賣方將最後截止日期進一步延至2020年8月31日，或買方及賣方可能進一步以書面協定之其他日期。

除上文披露者外，收購協議之所有其他條款及條件均維持不變並持續具有全面效力及作用。

* 僅供識別

視乎達成有關現有銀行融資之貸款人就收購協議項下所擬進行之交易的書面同意及獲取再融資之條件之進展，買方及賣方可能再商討及考慮進一步延遲最後截止日期。本公司將根據上市規則之規定在適當時候作出所需的公佈。

本公司獲悉逸領於2020年7月13日亦同意Falloncroft將逸領協議項下之最後截止日期延至2020年8月31日，或逸領及Falloncroft可能進一步以書面協定之其他日期。

進一步延遲寄發通函

誠如本公司日期為2020年5月28日之公佈所述，本公司預期通函連同大會通告將於2020年7月31日或之前寄予其股東。由於需要更多時間編製及落實若干資料以供載入通函，通函之寄發日期預期延後至2020年9月15日或之前。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
主席
張漢傑

香港，2020年7月13日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）
陳佛恩先生（董事總經理）
張志傑先生（首席財務總監）
陳耀麟先生
黃禮順先生

獨立非執行董事：

石禮謙，GBS, JP（副主席）
郭嘉立先生
陳百祥先生

本公佈中、英文版如有任何歧義，概以英文版為準。