

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：207)

補充公告 須予披露交易 重續股東貸款

茲提述大悅城地產有限公司（「本公司」）日期為二零二零年十二月三日之公告（「該公告」），內容有關（其中包括）重續股東貸款。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

除該公告所披露的資料外，本公司謹此向股東及公眾人士提供進一步資料，借款人之餘下 70% 股權分別由昆明螺螄灣新瑞置業有限公司及雲南碧桂園房地產開發有限公司（均為獨立第三方）持有 30% 及 40%。昆明螺螄灣新瑞置業有限公司由張家港保稅區金陵房地產開發有限公司（一間於中國成立之有限公司，主要從事物業發展）全資擁有，而張家港保稅區金陵房地產開發有限公司分別由李偉東先生及潘考國先生擁有 80% 及 20%。據本公司所深知、盡悉及確信，昆明螺螄灣新瑞置業有限公司及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

除上述所披露者外，該公告所載的所有其他資料及內容保持不變，並就各方面而言仍然有效。本補充公告乃對該公告作出補充，應與該公告一併閱覽。

承董事會命
大悅城地產有限公司
主席
周政

中國，二零二零年十二月十一日

在本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生（主席）及曹榮根先生；非執行董事馬德偉先生、朱來賓先生及姜勇先生；及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章，太平紳士、林建明先生和陳帆城先生。