

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中糧
COFCO
自然之源 重塑你我

JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號: 207)

根據上市規則第 13.18 條作出之披露

本公告乃本公司根據上市規則第13.18條作出，有關在二零二二年十月十七日，Bapton作為借款人、本公司作為擔保人與一組金融機構作為貸款人簽訂一份有關423,000,000美元多段定期貸款的貸款協議。該貸款協議訂明（其中包括）對本公司控股股東中糧集團施加特定履行的責任。

本公告乃大悅城地產有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.18條作出。

在二零二二年十月十七日，本公司間接全資子公司 Bapton Company Limited（「Bapton」）作為借款人、本公司作為擔保人與一組金融機構作為貸款人，簽訂一份有關423,000,000美元（「該貸款」）多段定期貸款協議（「貸款協議」）。該貸款共分為三段，A段金額為173,000,000美元（「A段貸款」），B段金額為150,000,000美元（「B段貸款」），而C段金額為100,000,000美元（「C段貸款」）。A段貸款為自貸款協議日期（「貸款協議日期」）起計為期36個月，B段貸款及C段貸款各自為自貸款協議日期起計為期60個月。

根據貸款協議，倘中糧集團有限公司（「中糧集團」）(a)不是或不再是本公司單一最大股東或對本公司擁有管理控制權（直接或間接）；及／或(b)不是或不再是由中華人民共和國國務院國有資產監督管理委員會或中國中央政府大部份擁有或以其他方式控制，則將構成違約事件。當發生違約事件時，貸款人承諾的貸款額度的全部或任何部分將被予以取消，

並減至零；及／或全部或部分該貸款連同應計利息及所有其他應計或未償還的款項將立即到期應付。

於本公告日期，中糧集團為本公司最終控股股東。

本公司將遵照上市規則第13.21條的規定，只要上述的責任繼續存在，本公司其後的中期報告及年度報告將繼續作出有關的披露。

承董事會命
大悅城地產有限公司
董事長
陳朗

中國，二零二二年十月十七日

在本公告日期，董事會成員包括董事長兼非執行董事陳朗先生；執行董事曹榮根先生；非執行董事馬德偉先生、劉雲先生及朱來賓先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及陳帆城先生。