

# WINSHINE

## 瀛晟科學

Winshine Science Company Limited

瀛晟科學有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號: 209

2021 中期報告

\* 僅供識別

# 目錄

簡稱	2
公司資料	3
管理層討論及分析	4
簡明綜合損益表	7
簡明綜合損益及其他全面收益表	8
簡明綜合財務狀況表	9
簡明綜合權益變動表	11
簡明綜合現金流量表	12
簡明綜合財務報表附註	13
其他資料	38

# 簡稱

於本中期報告內，除文義另有所指外，下列簡稱具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司之董事會
「本公司」	指	瀛晟科學有限公司*
「董事」	指	本公司之董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、澳門及台灣
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」及「港仙」	指	港元及港仙
「人民幣」	指	人民幣
「%」	指	百分比

\* 僅供識別

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

趙德永先生(主席)

Liu Michael Xiao Ming先生(行政總裁)

羅联军先生

### 非執行董事

林少鵬先生

### 獨立非執行董事

郭劍雄先生

吳偉雄先生

史曉磊女士(於二零二一年九月十日辭任)

趙勇先生(於二零二一年九月十日獲委任)

### 審核委員會

郭劍雄先生(主席)

吳偉雄先生

史曉磊女士(於二零二一年九月十日辭任)

趙勇先生(於二零二一年九月十日獲委任)

### 薪酬委員會

史曉磊女士(主席)

(於二零二一年九月十日辭任)

吳偉雄先生

(於二零二一年九月十日獲委任為主席)

郭劍雄先生

趙勇先生(於二零二一年九月十日獲委任)

### 提名委員會

趙勇先生(主席)

(於二零二一年九月十日獲委任)

吳偉雄先生(主席)

(於二零二一年九月十日調任為成員)

郭劍雄先生

史曉磊女士(於二零二一年九月十日辭任)

### 公司秘書

劉哲魁先生

### 股份買賣

香港聯合交易所有限公司

(股份代號：209)

### 註冊辦事處

Clarendon House 2 Church Street

Hamilton HM 11 Bermuda

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港灣仔

港灣道25號

海港中心

22樓2202-2203室

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

交通銀行股份有限公司香港分行

廣東發展銀行中山分行

### 核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

### 主要股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

4th floor North, Cedar House,

41 Cedar Avenue, Hamilton HM 12,

Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

### 網站

<http://www.winshine.com>

<http://www.tricor.com.hk/websevice/000209>

## 業務回顧

截至二零二一年六月三十日止中期期間，本集團錄得收入263.4百萬港元，較二零二零年六月三十日止中期期間之收入111.9百萬港元增加135.4%。收入增加主要是由於從2019新型冠狀病毒（「COVID-19」）之影響中復甦。

證券投資分類於二零二一年六月三十日中期期間錄得溢利93,000港元，而於截至二零二零年六月三十日止中期期間則錄得虧損3.2百萬港元，虧損按年減少102.9%。

於截至二零二一年六月三十日止中期期間，本集團之淨虧損由去年同期之36.6百萬港元減少14.8%至31.2百萬港元，虧損減少主要由於實施積極成本節約措施及證券投資部門虧損減少所致。

本集團主要從事製造及買賣玩具和證券投資業務。本集團一直審慎探索合適之潛在投資機會以多元化其現有業務及提高股東回報。

於二零二一年六月七日，本集團與中國合作夥伴訂立協議，並獲得蘭陵農產品批發市場之管理及經營權，為期五年，年度費用為人民幣2百萬元，由中國附屬公司支付。董事會認為，協議符合本公司之投資策略，並有利於本集團分散投資組合，以提高本集團長遠之潛在投資回報。

## 玩具部門

截至二零二一年六月三十日止中期期間，玩具部門收入增加135.4%至263.4百萬港元。大幅增加的主要原因是於二零二零年從COVID-19之影響復甦。於二零二零年中期期間，COVID-19導致玩具廠房停產，並導致產量下降及競爭性的價格定位。玩具部門錄得虧損25.9百萬港元，而二零二零年同期則錄得虧損29.3百萬港元。

## 證券投資

於截至二零二一年六月三十日止六個月期間，香港股市重大波動。恒生指數曾升至逾30,000點，但亦曾跌破25,000點。於期內，本集團採取保守策略管理其投資組合。證券投資部門於二零二一年中期期間出售本集團所持有之全部證券，錄得溢利93,000港元。

於二零二一年六月三十日末，本集團並無持有任何證券，及本集團於兩段中期期間內並無收取任何股息收入。

# 管理層討論及分析

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資本結構

於二零二一年六月三十日，本集團之流動資產為366,667,000港元（二零二零年十二月三十一日：222,383,000港元），包括現金及現金等值物46,760,000港元（二零二零年十二月三十一日：56,142,000港元）。本集團之流動比率，以流動資產除以流動負債554,776,000港元（二零二零年十二月三十一日：422,621,000港元）計算，維持於0.66的水平（二零二零年十二月三十一日：0.53）。

於期末，本集團於二零二一年六月三十日之貸款總額為263,301,000港元（二零二零年十二月三十一日：232,906,000港元）。

於二零二一年六月三十日，本公司擁有人應佔權益減少76.1%至9,060,000港元（二零二零年十二月三十一日：37,901,000港元），主要因為於期內錄得之虧損所致。本集團以債務融資加上股東權益應付營運所需資金。本集團的資本負債比率乃以其負債淨額除以權益總額加負債淨額而釐定。負債淨額包括貸款、應付貿易款項及其他應付款項，減現金及現金等值物。本集團於二零二一年六月三十日之資本負債比率約為98%（二零二零年十二月三十一日：90%）。

從迄今為止採取的行動以使本公司達致更佳的內部監控，致力解決過往積存問題和顯著降低管理成本的行動可以看出，管理團隊與股東更加緊密地並肩向前邁進。展望未來，本公司的成功關鍵在於不斷提高玩具業務的盈利能力，更重要的是，將人力物力和資產重新部署在高增長和利潤更豐厚的業務。我們相信，以上策略可望創造不俗的前景。

### 外幣管理

本集團的貨幣資產及負債與業務交易主要以港元、人民幣及美元列賬及進行。本集團審慎管理外幣風險，在很大程度上，透過配對外幣貨幣資產與相關貨幣負債，以及配對外幣收入與相關貨幣開支，以減少外匯風險。

於認為適當時，本集團將訂立多項金融衍生工具以降低外匯匯率風險。有鑑於此，本集團並無重大的外匯風險。

## 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團已抵押中國之若干租賃樓宇及預付土地補價，賬面總值分別為112,514,000港元(二零二零年十二月三十一日：111,586,000港元)及銀行存款為零港元(二零二零年十二月三十一日：3,463,000港元)作為本集團獲授銀行一般信貸之擔保。

## 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：10,725,000港元)。

## 資本承擔

有關資本承擔之詳情載於本報告簡明綜合中期財務報表附註之附註20。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團於香港及中國之僱員(包括董事)有合共約2,650名(二零二零年六月三十日：2,298名)。本集團員工成本總額(包括董事酬金)。本集團為僱員及董事提供之薪酬待遇乃參照市場條款、個人表現和經驗而制定。本集團設置之福利計劃包括公積金計劃、退休金計劃、醫療保險、酌情花紅及購股權。本集團亦為員工提供外間培訓津貼。

## 前景

鑑於COVID-19對於全球的影響，本集團預計其玩具部門於下半年將會維持正面業務表現，同時各產品之訂單增加及毛利改善。為提升生產效率及簡化部門協作，玩具部門亦將投資生產自動化設施。

另一方面，本集團預期新涉獵管理蘭陵農產品批發市場可帶來正面回報。在國家政策下，本集團將積極響應政府對民生及食品安全監管的重大的關切，持續投入資源以支持「菜籃子」及「米袋子」工程。90,000平方米之批發市場將有助支持包括上海市等華東地區。

# 簡明綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收入	4	263,462	111,870
銷售成本		(257,278)	(120,417)
毛利(毛損)		6,184	(8,547)
其他收入、收益及虧損	5	2,269	6,309
出售附屬公司之收益	23	-	7,991
銷售及分銷成本		(2,304)	(1,908)
行政開支		(26,922)	(26,178)
研發開支		-	(336)
按公允值計入損益之金融資產之 已變現收益(虧損)淨額		100	(3,077)
按公允值計入損益之金融資產之未變現虧損淨額		-	(84)
其他經營開支		(4,132)	(4,095)
融資成本	6	(7,457)	(6,047)
除稅前虧損		(32,262)	(35,972)
所得稅抵免(開支)	7	1,039	(607)
本期間虧損	8	(31,223)	(36,579)
本公司擁有人應佔本期間虧損		(31,223)	(36,579)
每股虧損			
基本及攤薄	10	(0.85港仙)	(1.00港仙)

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
本期間虧損	(31,223)	(36,579)
其他全面收益(開支)		
不會轉列入損益之項目：		
物業重估收益	2,160	1,962
物業重估盈餘所產生之遞延稅項	(864)	—
	<u>1,296</u>	<u>1,962</u>
可於其後轉列入損益之項目：		
換算海外業務時產生之匯兌差額	1,086	(4,985)
出售附屬公司時撥回匯兌儲備	—	(79)
	<u>2,382</u>	<u>(3,102)</u>
本期間其他全面收益(開支)		
	<u>2,382</u>	<u>(3,102)</u>
本期間全面開支總額	<u>(28,841)</u>	<u>(39,681)</u>
本公司擁有人應佔本期間全面開支總額	<u>(28,841)</u>	<u>(39,681)</u>

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	於 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	141,633	141,549
使用權資產	11	8,965	6,537
投資物業	12	59,608	106,702
遞延稅項資產		7,517	7,517
租金按金		747	–
		<b>218,470</b>	<b>262,305</b>
<b>流動資產</b>			
按公允值計入損益之金融資產		–	1,761
存貨		174,339	93,360
應收貿易款項	13	79,620	55,776
應收貸款	14	1,865	1,787
預付款項、按金及其他應收款項		12,991	10,094
已抵押銀行存款		–	3,463
銀行結餘及現金		46,760	56,142
		<b>315,575</b>	<b>222,383</b>
分類為持作出售之資產	15	51,092	–
		<b>366,667</b>	<b>222,383</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	16	241,059	140,590
其他應付款項及應計費用		30,955	42,129
合約負債		2,653	1,700
貸款	17	263,301	232,906
租賃負債		3,875	2,363
應付稅項		2,933	2,933
		<b>544,776</b>	<b>422,621</b>
分類為持作出售資產相關負債	15	11,991	–
		<b>556,767</b>	<b>422,621</b>
<b>流動負債淨額</b>		<b>(190,100)</b>	<b>(200,238)</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>28,370</b>	<b>62,067</b>

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	於 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		1,417	533
遞延稅項負債		17,893	23,633
		<b>19,310</b>	24,166
<b>資產淨值</b>		<b>9,060</b>	37,901
<b>資本及儲備</b>			
股本	18	366,186	366,186
虧絀		(357,126)	(328,285)
<b>權益總額</b>		<b>9,060</b>	37,901

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							權益總額 千港元
	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	資產 重估儲備 千港元	法定 儲備基金 千港元 (附註)	購股權儲備 千港元	匯兌 波動儲備 千港元	累計虧損 千港元	
於二零二一年一月一日(經審核)	366,186	942,400	56,980	11,744	-	28,940	(1,368,349)	37,901
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(31,223)	(31,223)
本期間其他全面收益	-	-	1,296	-	-	1,086	-	2,382
本期間全面收益(開支)總額	-	-	1,296	-	-	1,086	(31,223)	(28,841)
於二零二一年六月三十日(未經審核)	366,186	942,400	58,276	11,744	-	30,026	(1,399,572)	9,060
於二零二零年一月一日(經審核)	366,186	942,400	55,835	11,744	37,716	18,831	(1,312,433)	120,279
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(36,579)	(36,579)
本期間其他全面收益(開支)	-	-	1,962	-	-	(5,064)	-	(3,102)
本期間全面收益(開支)總額	-	-	1,962	-	-	(5,064)	(36,579)	(39,681)
購股權失效(附註19)	-	-	-	-	(37,716)	-	37,716	-
於二零二零年六月三十日(未經審核)	366,186	942,400	57,797	11,744	-	13,767	(1,311,296)	80,598

附註：本集團之中華人民共和國(「中國」)附屬公司須至少將其10%純利分配至法定儲備基金，直至該儲備結餘達到附屬公司註冊資本的50%為止。本公司可選擇作出任何額外撥款。法定儲備基金只可用於彌補虧損，或資本化為股本，惟餘額須不少於進行有關資本化後的有關實體註冊資本20%。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營業務所用現金淨額	(28,266)	(85,836)
<b>投資活動</b>		
出售按公允值計入損益之金融資產之所得款項	1,861	-
購置物業、廠房及設備	(4,387)	(5,010)
已收利息	50	481
出售附屬公司之現金流入淨額	-	1,912
提取已抵押銀行存款	3,498	22,421
出售物業、廠房及設備之所得款項	79	-
<b>投資活動所得現金淨額</b>	<b>1,101</b>	<b>19,804</b>
<b>融資活動</b>		
貸款所得款項	196,407	138,446
償還貸款	(167,816)	(128,896)
償還租賃負債	(1,869)	(1,814)
已付利息	(7,555)	(4,874)
<b>融資活動所得現金淨額</b>	<b>19,167</b>	<b>2,862</b>
現金及現金等值物減少淨額	(7,998)	(63,170)
於一月一日之現金及現金等值物	56,142	89,280
外幣匯率變動之影響	(1,034)	(1,444)
<b>於期末之現金及現金等值物</b>	<b>47,110</b>	<b>24,666</b>
<b>代表：</b>		
銀行結餘及現金	46,760	24,666
持作出售銀行結餘及現金	350	-
	<b>47,110</b>	<b>24,666</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 1. 公司資料

瀛晟科學有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司。本公司註冊辦事處之地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda, 而主要營業地點之地址為香港灣仔港灣道25號海港中心22樓2202-2203室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司之主要業務為投資控股，而其主要附屬公司之主要業務為製造玩具及證券投資。

簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，亦為本公司之功能貨幣。

## 2. 簡明綜合財務報表之編製基準

截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。

簡明綜合財務報表並不包括根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的一套完整財務報表所需的全部資料，並應連同本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表(「二零二零年財務報表」)一併閱讀。

### 本集團按持續經營基準繼續營運之能力

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團產生虧損約31,223,000港元及於二零二一年六月三十日，本集團有淨流動負債約190,100,000港元。本集團之銀行結餘及現金約為46,760,000港元，而相對於其貸款約為263,301,000港元，須於未來十二個月內償還(如附註17所披露)。

## 2. 簡明綜合財務報表之編製基準(續)

### 本集團按持續經營基準繼續營運之能力(續)

為改善本集團之財務狀況，本公司董事一直採取各種措施，載列如下：

- (i) 與相關貸款人磋商以於現有貸款到期時重續及延長；
- (ii) 根據於二零二一年三月十五日訂立之買賣協議(於簡明綜合財務報表附註15披露)，透過以代價人民幣40,000,000元(相等於約48,071,000港元)出售主要從事投資物業控股之附屬公司，以提高本集團之流動資金；
- (iii) 實施積極節約成本措施，通過多種渠道控制行政成本，以提高經營現金流量至足以應付本集團營運資金需求之水平；
- (iv) 檢討其投資並積極考慮變現若干投資物業及／或持作買賣之上市證券，以於有需要時加強本集團之現金流量狀況；及
- (v) 考慮其他必要之融資安排，以增加本集團之權益及流動資金。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 2. 簡明綜合財務報表之編製基準(續)

### 本集團按持續經營基準繼續營運之能力(續)

基於上述考慮因素及經計及上述措施，本公司董事認為，本集團將擁有足夠之營運資金以履行該等簡明綜合財務報表刊發日期起計未來十二個月到期之財務責任，因此，該等簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

## 3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具乃按各報告期末之重估金額或公允值計量。

除應用新訂香港財務報告準則及修訂本導致會計政策變動外，截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策和計算方法與二零二零年財務報表中呈列者相同。

### 應用香港財務報告準則之修訂本

於本中期期間，就編製本集團之簡明綜合財務報表而言，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈並於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之下列香港財務報告準則之修訂本：

香港財務報告準則第16號之修訂本	Covid-19-相關租金減免
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號之修訂本	利率基準改革－第2階段

於本中期期間應用香港財務報告準則之修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

## 4. 收入及經營分類

收入指本年度玩具產品銷售產生的收入。收入與香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入有關。所有收入均在將貨品交付予客戶時確認。

本集團按照與客戶簽訂的每份銷售合約所載的履約責任生產玩具產品。銷售合約中履約責任的原始預期期限為一年或以下。本集團已應用香港財務報告準則第15號中的實際權宜方法，因此並無披露有關截至報告期末尚未履行（或部分履行）的本集團剩餘履約責任的資料。本集團將取得合約的增量成本確認為開支，因本集團原應確認的資產攤銷期為一年或以下。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
來自銷售玩具製成品之收入	<b>263,462</b>	<b>111,870</b>

本集團按部門劃分及管理其業務，分類按業務線及地理位置兩方面劃分。對本公司執行董事（即主要營運決策人）作內部報告並用作分配資源及評核表現之資料集中於所交付或提供之貨品或服務類別。本集團已呈列下列三個可呈報分類。得出本集團下列可呈報分類時概無合併經營分類。

1. 證券投資：該分類之收入來自已收取之股本證券投資之股息。
2. 玩具：該分類之收入來自製造玩具以供出售。
3. 醫藥及保健：該分類仍在發展階段，當中已就開發醫藥及保健技術產生研發開支。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 4. 收入及經營分類(續)

主要營運決策人按以下基準監察各個可呈報分類應佔之業績、資產及負債：

所有資產已分配至可呈報分類，惟可退回按金、若干物業、廠房及設備、若干預付款項及若干銀行結餘及現金(歸類為未分配企業資產)除外。

所有負債已分配至可呈報分類，惟若干應計費用(歸類為未分配企業負債)除外。

除稅前分類(虧損)溢利不包括未分配利息收入及不直接歸屬於任何經營分類之業務活動的未分配企業開支。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 4. 收入及經營分類(續)

### (a) 分類收入及業績

以下為按可呈報分類劃分之本集團收入及業績分析：

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月

	證券投資		玩具		醫藥及保健		總計	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
可呈報分類收入								
來自外間客戶之收入	-	-	263,462	111,870	-	-	263,462	111,870
可呈報除稅前分類溢利 (虧損)	93	(3,188)	(25,920)	(29,348)	-	(336)	(25,827)	(32,872)
未分配企業收入							2,634	8,994
未分配企業開支							(9,069)	(12,094)
除稅前虧損							(32,262)	(35,972)
其他分類資料(計入 分類損益計量或 定期提供予主要 營運決策人)								
物業、廠房及設備 之折舊	-	-	(5,134)	(5,281)	-	-	(5,134)	(5,281)
使用權資產之折舊	-	-	(738)	(630)	-	-	(738)	(630)
存貨撇減，淨額	-	-	(517)	(352)	-	-	(517)	(352)
出售物業、廠房及 設備之收益(虧損) 淨額	-	-	64	(12)	-	-	64	(12)
按公允值計入損益之 金融資產之已變現 收益(虧損)淨額	100	(3,077)	-	-	-	-	100	(3,077)
按公允值計入損益之 金融資產之未變現 虧損淨額	-	(84)	-	-	-	-	-	(84)
銀行利息收入	-	-	46	449	-	-	46	449
利息開支	-	-	(5,969)	(4,431)	-	-	(5,969)	(4,431)
研發開支	-	-	-	-	-	(336)	-	(336)
購買物業、廠房 及設備	-	-	4,387	1,580	-	-	4,387	1,580

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 4. 收入及經營分類(續)

### (b) 分類資產及負債

以下為按經營及可呈報分類劃分之本集團資產及負債分析：

於二零二一年六月三十日(未經審核)

	證券投資 千港元	玩具 千港元	醫藥及保健 千港元	總計 千港元
可呈報分類資產	-	457,250	-	457,250
未分配企業資產				127,887
資產總值				585,137
可呈報分類負債	-	(492,048)	-	(492,048)
未分配企業負債				(84,029)
負債總額				(576,077)

於二零二零年十二月三十一日(經審核)

	證券投資 千港元	玩具 千港元	醫藥及保健 千港元	總計 千港元
可呈報分類資產	1,770	369,448	-	371,218
未分配企業資產				113,470
資產總值				484,688
可呈報分類負債	-	(386,909)	-	(386,909)
未分配企業負債				(59,878)
負債總額				(446,787)

附註：於兩段期間並無分部間銷售。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 5. 其他收入、收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
匯兌(虧損)收益淨額	(1,093)	4,002
租金收入	845	978
貸款利息收入	97	481
銀行利息收入	50	480
政府補助金	-	84
出售物業、廠房及設備之收益(虧損)淨額	65	(12)
模具收入	663	-
雜項收入(附註)	1,642	296
	<b>2,269</b>	<b>6,309</b>

附註：

於本中期期間，本集團從過往之投資項目收回約1,173,000美元(相當於約9,149,000港元)，扣除就投資項目向顧問支付之佣金開支約986,000美元(相當於約7,695,000港元)。

## 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
銀行貸款之利息	3,206	3,845
短期貸款之利息	2,002	177
企業債券之利息	1,506	1,515
循環貸款之利息	655	375
租賃負債之利息	88	135
	<b>7,457</b>	<b>6,047</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 7. 所得稅(抵免)開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」) 本期間	-	607
遞延稅項抵免	<b>(1,039)</b>	-
所得稅(抵免)開支	<b>(1,039)</b>	607

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩段期間的稅率均為25%。

本公司董事認為，實施兩級利得稅稅率制度所產生的有關金額對簡明綜合財務報表而言微不足道。兩個年度的香港利得稅乃按估計應課稅溢利的16.5%計算。

若本集團旗下在中國成立之附屬公司就二零零八年一月一日以後賺取之盈利向本集團派付股息，本集團須就此繳納預扣稅。根據中國企業所得稅法，在中國成立之外資企業向外國投資者宣派股息，有關股息須繳納10%之預扣稅。此規定自二零零八年一月一日開始生效並適用於二零零七年十二月三十一日之後的盈利。由於中國與香港訂有避免雙重徵稅安排，而有關香港公司根據指定條件符合資格享有優惠稅率，因此較低之5%預扣稅稅率適用於本集團。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區現行稅率計算。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 8. 本期間虧損

本期間虧損已扣除以下項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	49,330	49,774
其他僱員福利	339	656
定額供款退休計劃之供款	4,988	3,981
	<b>54,657</b>	<b>54,411</b>
確認為開支之存貨成本(計入銷售成本)(附註a)	256,746	119,743
閒置生產成本(計入其他經營開支)(附註b)	-	952
物業、廠房及設備折舊	5,860	5,471
使用權資產折舊	1,974	1,540
存貨撇減，淨額(計入銷售成本)	517	352
土地及樓宇之經營租賃支出	303	1,029

附註：

- (a) 存貨成本包括分包成本44,828,000港元(二零二零年：25,851,000港元)。
- (b) 截至二零二零年六月三十日止六個月，COVID-19直接相關及來自COVID-19之若干開支約952,000港元已分類為其他經營開支。該等開支屬於因政府及本集團於疫情期間施加社交距離及其他措施令受影響廠房閒置或未能運作但仍須承擔的員工、場地及折舊費用。

## 9. 股息

於中期期間內並無派付、宣派或建議股息。本公司董事已釐定將不會就中期期間派付股息。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>虧損</b>		
就計算每股基本及攤薄虧損所用之本公司擁有人應佔虧損	<b>(31,223)</b>	<b>(36,579)</b>
	千股	千股
<b>股份數目</b>		
就計算每股基本及攤薄虧損所用之加權平均普通股數目	<b>3,661,865</b>	<b>3,661,865</b>

由於假設行使本公司已授出之購股權會導致每股虧損減少，因此於計算截至二零二零年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損時並無假設行使購股權。於二零二零年六月三十日，所有購股權已失效。由於截至二零二一年六月三十日止六個月期間並無具攤薄潛力之已發行股份，因此並無呈列該期間之每股攤薄虧損。

## 11. 物業、廠房及設備以及使用權資產變動

於本中期期間，本集團收購總賬面值約4,387,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：5,010,000港元）的若干物業、廠房及設備。本集團已出售總賬面值約338,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：114,000港元）的機器及設備。

於本中期期間，本集團就使用辦公室及員工宿舍延長為期一年以及就一所廠房延長五個月之三份新租賃協議，並就使用一所廠房訂立新租賃協議，為期三年，因此於本期間確認額外使用權資產4,391,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：821,000港元）。本集團於合約期內須作出固定每月付款。

## 12. 投資物業

千港元

### 公允值

於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日(經審核)	106,702
重新分類為持作出售	(48,312)
匯兌調整	1,218
	<u>59,608</u>
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>59,608</u>
計入損益的物業重估未變現收益 (計入其他收入、收益及虧損)(未經審核)	<u>-</u>

本集團所有物業權益均根據經營租賃持有以賺取租金或資本增值，而持有未確定將來用途的土地則被視為持有作資本增值用途，乃按公允值模式計量，並分類為及以投資物業列賬。

於二零二一年六月三十日，本集團投資物業之公允值乃基於由本公司董事(二零二零年十二月三十一日：羅馬國際評估有限公司)於各自日期進行的估值計算。

就本中期期間結束時位於海口市的投資物業而言，估值乃參考可獲得的可比市場交易，採用直接比較法(二零二零年十二月三十一日：直接比較法)得出。直接比較法是基於類似物業的市場可觀察交易，並進行調整以反映主題物業的狀況和位置。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 13. 應收貿易款項

本集團與其客戶乃主要按信貸方式訂立貿易條款，當中之信貸期一般介乎30天至60天。本集團致力嚴格控制其未償還之應收款項，以及管理層會定期審視過期之結餘。應收貿易款項均並無計算利息。所有應收貿易款項乃預期於一年內收回。

以下為按發票日期(與收入確認日期相若)呈列並經扣除預期信貸虧損撥備後之應收貿易款項之賬齡分析：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30天	54,248	39,044
31至90天	25,253	15,848
90天以上	119	884
	<b>79,620</b>	<b>55,776</b>

## 14. 應收貸款

	於 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
定息應收貸款	17,202	17,124
減：預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備	(15,337)	(15,337)
	<b>1,865</b>	<b>1,787</b>
分析為 即期	<b>1,865</b>	<b>1,787</b>

## 14. 應收貸款(續)

於二零二一年六月三十日，貸款按固定年利率10%(二零一九年：10%)計息及須於一年內償還(二零一九年：所有貸款須於一年內償還)。

截至二零二零年十二月三十一日止年度期間，賬面總值16,000,000港元(二零一九年：16,000,000港元)的貸款已訂立延長協議以延長到期日至二零二一年二月七日。賬面總值為人民幣1,000,000元及到期日為二零二一年四月二十九日之貸款之貸方已與本集團協商將現有借貸重續及延長至報告日期。

於二零二一年六月三十日，本公司董事認為賬面總額為16,000,000港元之應收貸款已發生信貸減值(二零二零年十二月三十一日：16,000,000港元，信貸減值)，而賬面值為人民幣1,000,000元(相當於1,202,000港元)之應收貸款之信貸風險顯著增加(二零二零年十二月三十一日：人民幣1,000,000元(相當於1,124,000港元)，其信貸風險顯著增加)。根據貸款協議，本集團保留酌情權可要求借款人於貸款到期前悉數還款。

本集團之政策為按個別基準評估應收貸款之減值。評估亦包括評價可收回性及賬齡分析以及按管理層之判斷，包括目前信譽度及各借款方之過往收款記錄。於釐定應收貸款之可收回性時，本集團考慮自初步授出信貸之日期起直至報告日期應收貸款之信貸質素之任何變動。這包括評估業務之信貸記錄(如財務困難或拖欠付款)及目前市況。

截至二零二一年六月三十日止六個月，在確定該等資產的預期信貸虧損時，本公司董事考慮了交易對手的財務狀況以及借款人經營行業的未來前景，並考慮了各種外在實際及預測經濟資料來源(如適用)，以估計該等金融資產各自在其虧損評估期間內發生的違約概率以及各情況下的違約虧損。交易對手的預期信貸虧損會個別評估。

於本報告期內，評估應收貸款虧損撥備的估計方法或重大假設並無變動。

並無披露任何賬齡分析，因為本公司董事認為，鑑於放貸業務的性質，賬齡分析並無額外價值。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 15. 分類為持作出售之出售集團

於二零二一年三月十五日，本公司直接全資附屬公司Billion Pride Group Limited（「Billion Pride」）與獨立第三方（「買方」）訂立買賣協議（「出售協議」），據此，Billion Pride有條件同意向買方出售其於Billion Pride之直接全資附屬公司Bright Triumph Development Limited（「Bright Triumph」）之全部股權，代價為人民幣40,000,000元（相當於約48,071,000港元）。本集團已於二零二一年三月十九日收到按金人民幣4,000,000元，並計入「其他應付款項及應計費用」內。

Billion Triumph之主要資產為位於中國蘇州之投資物業。Billion Triumph之應佔資產及負債預計將於十二個月內出售，已分類為持作出售之出售集團，並於簡明綜合財務狀況表中獨立呈列（見下文）。出售之所得款項淨額預期將超過相關資產及負債之賬面淨值，因此並無確認減值虧損。

於二零二一年六月三十日，分類為持作出售之Bright Triumph主要資產及負債類別載列如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備	2,184
投資物業	48,312
預付款項及其他應收款項	246
銀行結餘及現金	350
分類為持作出售資產總值	51,092
其他應付款項及應計費用	6,058
遞延稅項負債	5,933
分類為持作出售負債總額	11,991

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 16. 應付貿易款項

以下為按發票日期呈列按賬齡分析之應付貿易款項：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30天	142,846	77,107
31至90天	59,183	30,873
90天以上	39,030	32,610
	<b>241,059</b>	<b>140,590</b>

應付貿易款項預期將於一年內結清。



## 17. 貸款(續)

附註：

- (a) 銀行貸款乃由本集團使用權資產下賬面總額分別約109,000,000港元及3,514,000港元之租賃樓宇及租賃土地(二零二零年十二月三十一日：使用權資產下賬面總值分別為約108,000,000港元及3,586,000港元之租賃樓宇及租賃土地)提供抵押。

本集團獲授之銀行貸款總額為約人民幣150,000,000元(相等於約180,267,000港元)(二零二零年十二月三十一日：人民幣150,000,000元(相等於約178,232,000港元))，截至二零二一年六月三十日已經動用約人民幣139,211,000元(相等於約167,301,000港元)(二零二零年十二月三十一日：人民幣141,768,000元(相等於約168,450,000港元))。於二零二一年三月二十六日，本集團與銀行就銀行融資訂立延長協議，以延長融資至二零二二年三月二十五日。

- (b) 於二零一六年十二月七日，本公司發行45,000,000港元公司債券，按年利率6%計息，須每半年支付前期利息，該債券為期兩年，乃以本公司一間附屬公司之股份作抵押。

公司債券已於其到期日二零一八年十二月六日到期支付。於二零一八年十二月三十一日，本集團拖欠償還公司債券，並與債券持有人進一步磋商延期。於二零一九年八月二十三日，通過本公司成功簽署豁免契據及債券文據的補充平邊契據，本集團已解除及免除因違約而產生的義務及負債，而到期日則延後至二零二零年九月三十日。公司債券於二零一八年十二月七日至二零二零年九月三十日按年利率6.75%計息。於二零一九年十二月二十七日，已簽訂一份延期契據，到期日已延至二零二一年三月三十一日。於二零二一年三月二十九日，已簽訂另一份延長契據，據此，到期日已進一步延至二零二二年三月三十一日。

- (c) 於二零二零年五月十三日，本集團向一名獨立第三方取得有期貨款11,000,000港元，固定年利率為12%，於一年內到期。有關貸款以本集團一間附屬公司的股份質押及本集團一間附屬公司向貸款人提供資產的首次浮息押記作為抵押。有期貨款須於二零二一年五月十三日到期日償還。於二零二一年三月十三日，本集團訂立延期協議，將到期日延至二零二二年五月十三日。

於二零二一年一月二十五日，本集團從另一名獨立第三方取得另一筆有期貨款15,000,000港元，固定年利率為12%，到期日為三個月。有關貸款以向貸款人提供本集團附屬公司所有業務、物業及資產的浮動押記作為抵押。有期貨款須於二零二一年四月二十七日期日支付。於二零二一年三月二十九日，本集團已訂立延期協議，將到期日延至二零二二年四月二十七日。

- (d) 於二零二一年六月三十日，須於一年內償還之已動用賬面值10,000,000港元之循環貸款(二零二零年十二月三十一日：20,000,000港元)乃由本公司主要股東授出及本公司擔保。於二零二一年六月三十日，循環貸款之未動用金額為40,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：30,000,000港元)。於二零一九年十月八日，本集團訂立延長協議以將到期日延後至二零二零年九月三十日。於二零一九年十二月三十一日，本集團訂立另一份延長協議以將到期日進一步延後至二零二一年三月三十一日。於二零二一年三月二十九日，本集團訂立延長協議，以進一步將到期日延至二零二二年三月三十一日。

於二零二一年六月三十日，須於一年內償還之另一筆已動用賬面值15,000,000港元之循環貸款(二零二零年十二月三十一日：無)乃由獨立第三方授出及本公司擔保。於二零二一年六月三十日，循環貸款之未動用金額為35,000,000港元(二零一九年：50,000,000港元)。循環貸款之到期日為二零二二年五月二十三日。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 18. 股本

	股份數目		金額	
	千股	千股	千港元	千港元
<b>每股面值0.10港元之普通股</b>				
<b>法定：</b>				
於二零二零年一月一日(經審核)、 二零二零年十二月三十一日 (經審核)及二零二一年 六月三十日(未經審核)	<b>7,000,000</b>	7,000,000	<b>700,000</b>	700,000
<b>已發行及繳足：</b>				
於二零二零年一月一日(經審核)、 二零二零年十二月三十一日 (經審核)及二零二一年 六月三十日(未經審核)	<b>3,661,865</b>	3,661,865	<b>366,186</b>	366,186

## 19. 以權益結算並以股份為基礎之付款交易

於以往年度根據該計劃授出而於截至二零二零年六月三十日止六個月期間尚未行使之購股權詳情如下：

授出名稱	授出日期	行使期	緊接授出日期前	
			行使價 每股港元	之股份收市價 每股港元
二零一五年授出	二零一五年四月十日	二零一五年四月十日 至二零二零年四月九日	0.465	0.425
二零一四年授出	二零一四年十二月 三十日	二零一四年十二月三十日 至二零一九年十二月 二十九日	0.305	0.270

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 19. 以權益結算並以股份為基礎之付款交易(續)

於截至二零二零年六月三十日止六個月期間之購股權變動呈列如下：

授出名稱	購股權數目		
	於二零二零年 一月一日 千股	期內已失效 千股	於二零二零年 六月三十日 千股
僱員	二零一四年授出	-	-
	二零一五年授出	1,000	(1,000)
其他參與者	二零一四年授出	-	-
	二零一五年授出	131,300	(131,300)
總計	132,300	(132,300)	-

於兩段期間並無購股權已授出、行使或註銷。

## 20. 資本承擔

	於 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未在簡明綜合財務報表中撥備 有關興建物業之資本開支	2,009	-

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 21. 金融工具之公允值計量

### 公允值計量及估值過程

本公司董事會就公允值計量而釐定適當的估值技術和輸入數據。

在估計資產或負債的公允值時，本集團在可獲得的範圍內使用市場可觀察的數據。在並無第一級輸入數據的情況，本集團委聘第三方合資格估值師進行估值。本公司董事會與合資格外聘估值師緊密合作，以為模型建立適當的估值技術和輸入。

釐定該等金融資產之公允值（特別是所使用的估值技術及輸入數據），及根據公允值計量之輸入數據之可觀察程度劃分之公允值層級水平（一至三級）之資料。

- 第一級公允值計量為基於相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）者；
- 第二級公允值計量為自資產或負債之可直接（即作為價格）或間接（即自價格衍生）觀察之輸入數據（第一級計入之報價除外）得出者；及
- 第三級公允值計量為自估值技術得出者，包括並非以可觀察之市場數據為基礎之資產或負債之輸入數據（不可觀察輸入數據）。

## 21. 金融工具之公允值計量(續)

### 公允值計量及估值過程(續)

#### (i) 以經常基準按公允值計量之本集團金融資產之公允值

本集團之若干金融資產在各報告期末按公允值計量。已對於二零二一年六月三十日約零港元(二零二零年十二月三十一日：1,761,000港元)之按公允值計入損益之金融資產應用第一級估值方法。在估計公允值時，本集團採用可供使用的市場可觀察數據。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月期間，第一級與第二級之間並無重大轉移，亦無轉入或轉出第三級。

#### (ii) 並非以經常基準按公允值計量之金融資產及金融負債之公允值

金融資產及金融負債的公允值乃根據基於貼現現金流量分析之公認定價模型而釐定。

本公司董事認為，財務報表中確認的金融資產及金融負債的賬面值，與其公允值相若。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 22. 重大關聯方交易

於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月期間，本集團與關聯方訂立以下交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
已收一間關聯公司(本公司一名主要管理人員 對其有重大影響)之租金收入	156	156
已付本公司主要股東之利息開支	1,105	375

### 主要管理人員薪酬

董事及其他主要管理人員於年內之薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
短期福利	1,961	2,042
離職後福利	21	23
	1,982	2,065

董事及主要行政人員的薪酬於考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

## 23. 出售附屬公司

於截至二零二零年六月三十日止六個月期間，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議以出售其於Excellent Harvest International Corporation（「Excellent Harvest」）之100%股權。Excellent Harvest於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立，並間接持有一家於中國成立之公司之60%股權，該公司主要從事癌症標靶治療之基因工程改造細菌之臨床前研究，現金代價為8,000,000港元。有關出售已於二零二零年六月二十六日完成，而本集團於該日失去對Excellent Harvest之控制權。

於二零二零年六月十九日，本集團出售Amazing Express Worldwide Limited（「Amazing Express」，於英屬處女群島註冊成立），代價為45,000港元。

附屬公司於出售日期之負債淨額載列如下：

	<b>Excellent Harvest</b> 千港元	<b>Amazing Express</b> 千港元	總計 千港元
銀行結餘及現金	124	9	133
股東貸款	(11,140)	(1,645)	(12,785)
其他應付款項及應計費用	(745)	-	(745)
已出售之負債淨額	(11,761)	(1,636)	(13,397)
累計匯兌差額	(79)	-	(79)
轉撥股東貸款	11,140	1,645	12,785
償付應計費用	745	-	745
出售收益	7,955	36	7,991
總現金代價	<u>8,000</u>	<u>45</u>	<u>8,045</u>
出售所產生之現金流入(流出)淨額：			
已收現金代價	2,000	45	2,045
減：已出售銀行結餘及現金	(124)	(9)	(133)
	<u>1,876</u>	<u>36</u>	<u>1,912</u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 24. 報告期後事項

於二零二一年八月五日，本公司全資附屬公司宜諾科技(蘇州)有限公司(「宜諾科技(蘇州)」)已收到上海浦東新區法院之傳票(「傳票」)。如傳票所述，原告人(「原告人」)向第一被告(「第一被告」)、一名本集團第三方及宜諾科技(蘇州)要求退還根據於二零一八年九月六日之意向書(經補充意向書所修訂及補充)(「意向書」)支付之按金人民幣 20,000,000 元(「按金」)及其他相關損失。根據意向書，第一被告應協助將宜諾科技(蘇州)所擁有之一幅土地之用途由工業用途轉為住宅用途，而原告人應向第一被告支付按金，有關按金將用作倘若相關各方簽訂正式買賣協議時支付土地購買價之部份款項。根據意向書，宜諾科技(蘇州)對於退還按金款項及第一被告根據意向書可能承擔之其他責任是共同承擔的。

本公司現正就相關訴訟進行調查及尋求法律意見，並將評估法律訴訟是否會對出售附屬公司(於附註15披露)造成任何重大影響。

### 中期股息

董事會議決不宣派截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息(二零二零年六月三十日：無)。

### 董事於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

#### 於本公司股份及相關股份之好倉

除簡明綜合中期財務報表附註19「以權益結算並以股份為基礎之付款交易」所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄，或根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

#### 購股權計劃

有關本公司購股權計劃之詳情載於簡明綜合中期財務報表附註19。

#### 董事購買股份或債權證之權利

除「董事於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」及簡明綜合中期財務報表附註19「以權益結算並以股份為基礎之付款交易」章節所披露者外，截至二零二一年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無作出任何安排，致使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲取利益，亦無董事或彼等之配偶或未成年子女有權認購本公司證券，或於本期間內行使任何該等權利。

## 其他資料

### 根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益登記冊所記錄，持有本公司已發行股本5%以上權益之人士如下：

### 於本公司股份之好倉

股東名稱	身份及權益性質	個人權益	公司權益	持有股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比 (附註3)
中策集團有限公司 (「中策」)	於受控制法團之權益	-	651,995,472	651,995,472 (附註1)	17.80%
吉祥先生(「吉先生」)	於受控制法團之權益	-	496,976,000	496,976,000 (附註2)	13.57%
沈佳先生(「沈先生」)	實益擁有人	400,000,000	-	400,000,000	10.92%

附註：

1. 中策透過於譽信貸(香港)有限公司之100%間接股權於本公司持有間接權益，該公司持有本公司之651,995,472股股份抵押權益。譽信貸(香港)有限公司於二零一九年七月四日強制執行651,995,472股股份的抵押權益。
2. 496,976,000股股份由Excel Jade Limited持有，該公司由吉先生100%持有。因此，根據證券及期貨條例，吉先生被視為於本公司之496,976,000股股份中擁有權益。
3. 持股百分比乃根據於二零二一年六月三十日之本公司3,661,864,729股已發行股份計算。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，本公司並無獲知會根據證券及期貨條例第336條須予披露之本公司股份及相關股份之其他相關權益或淡倉。

### 企業管治

於截至二零二一年六月三十日止六個月期間，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有適用守則條文。

### 上市發行人董事進行證券交易之標準守則

本公司已就董事買賣本公司證券自行採納一套行為守則（「自訂守則」），條款並不比上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所規定的準則寬鬆。本公司已向董事作出具體查詢，而彼等已確認於截至二零二一年六月三十日止六個月期間一直遵守自訂守則及標準守則。

### 更新董事資料

並無根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露有關本公司董事之更新資料。

### 審閱中期財務報表

本公司審核委員會已與管理層審閱本公司所採納之會計原則及政策以及截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績。審核委員會認為該等業績已遵照適用會計準則及規定而編製，並已作出充份披露。

### 購買、出售或贖回本公司上市股份

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

代表董事會

執行董事兼主席

趙德永

香港，二零二一年八月三十日