

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# NATIONAL ELECTRONICS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：213)

截至二零二三年三月三十一日止  
年度業績公佈

## 業績

National Electronics Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 組成之董事會 (「董事會」) 欣然宣佈，本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零二三年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同於二零二三年三月三十一日之經審核綜合財務狀況表如下：

### 綜合損益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 港元	二零二二年 港元
收益	3	501,313,169	694,563,912
銷售成本		(393,513,297)	(606,742,048)
毛利總額		107,799,872	87,821,864
其他收入、其他收益及虧損淨額	4	(11,058,895)	(37,026,112)
投資物業公平價值增加		298,698,048	134,757,261
銷售支出		(8,791,559)	(8,253,774)
行政支出		(170,207,429)	(115,232,784)
財務支出	5	(140,265,781)	(74,851,187)
應佔聯營公司業績		(67,405)	25,388
應佔合營公司業績		(10,608,405)	96,832,845
除稅前溢利	6	65,498,446	84,073,501
所得稅 (支出) / 抵免	7	(16,654,533)	7,204,485
本年度溢利		48,843,913	91,277,986
以下人士應佔本年度溢利：			
— 本公司擁有人		48,869,383	91,356,972
— 非控股權益		(25,470)	(78,986)
		48,843,913	91,277,986
每股盈利	8		
基本		5.2港仙	9.5港仙
攤薄		5.2港仙	9.5港仙
每股派息			
— 於報告期末後建議分派末期股息	12	1.8港仙	3.0港仙

綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二三年三月三十一日止年度

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
本年度溢利	<u>48,843,913</u>	<u>91,277,986</u>
其他全面(支出)/收入		
將不會重新分類至損益之項目： 重新計量界定福利責任	<u>399,249</u>	<u>(603,618)</u>
隨後可能重新分類至損益之項目： 兌換海外業務時產生之匯兌差額	(57,332,657)	18,489,702
按公平價值於其他全面收入入賬之其他資產 之公平價值收益	<u>765,000</u>	<u>4,790,000</u>
	<u>(56,567,657)</u>	<u>23,279,702</u>
年內其他全面(支出)/收入	<u>(56,168,408)</u>	<u>22,676,084</u>
年內全面(支出)/收入總額	<u><u>(7,324,495)</u></u>	<u><u>113,954,070</u></u>
以下人士應佔年內全面(支出)/收入總額：		
— 本公司擁有人	(7,299,025)	114,033,056
— 非控股權益	<u>(25,470)</u>	<u>(78,986)</u>
	<u><u>(7,324,495)</u></u>	<u><u>113,954,070</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 港元	二零二二年 港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		<b>4,890,224,988</b>	4,347,962,250
物業、機器及設備		<b>48,653,872</b>	55,348,942
使用權資產		<b>301,784,471</b>	321,489,959
商譽		<b>1,269,932</b>	1,269,932
聯營公司權益		<b>7,244,902</b>	7,312,307
合營公司權益		<b>331,772,253</b>	342,380,658
按公平價值於其他全面收入入賬之 其他資產		<b>27,500,000</b>	26,735,000
遞延稅項資產		<b>5,611,200</b>	8,031,250
		<b><u>5,614,061,618</u></b>	<b><u>5,110,530,298</u></b>
<b>流動資產</b>			
按攤銷成本列賬之債務工具		–	3,144,017
存貨		<b>61,802,714</b>	94,199,104
按公平價值於損益表入賬之財務資產		<b>152,693,565</b>	199,831,028
未售出物業存貨		<b>62,324,876</b>	69,560,713
可供銷售發展中物業		<b>1,560,933,226</b>	1,325,975,077
應收票據	9	<b>664,664</b>	761,950
應收賬款、按金及預付款項	10	<b>184,431,838</b>	374,906,609
一間聯營公司欠款		<b>9,889,499</b>	9,786,402
一間合營公司欠款		<b>8,701,422</b>	48,701,422
可收回稅項		<b>498,636</b>	1,187,752
銀行結存及現金		<b>852,304,897</b>	1,100,195,772
		<b><u>2,894,245,337</u></b>	<b><u>3,228,249,846</u></b>

	附註	二零二三年 港元	二零二二年 港元
<b>流動負債</b>			
應付賬款及票據	11	28,995,195	68,596,023
客戶按金		567,907,320	585,298,237
應計費用及其他應付賬款		167,573,577	118,371,690
應付一間聯營公司欠款		4,405,148	4,405,148
應付一間合營公司欠款		199,367,825	179,367,825
應付稅項		3,567,212	3,145,703
衍生財務工具		–	20,684
租賃負債		16,756,295	17,319,229
銀行貸款		1,364,816,521	1,338,453,008
		<u>2,353,389,093</u>	<u>2,314,977,547</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>540,856,244</u>	<u>913,272,299</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><b>6,154,917,862</b></u>	<u><b>6,023,802,597</b></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		91,942,096	94,930,696
儲備		2,452,846,957	2,520,289,726
本公司擁有人應佔權益		2,544,789,053	2,615,220,422
非控股權益		1,359,522	1,384,992
<b>權益總額</b>		<u><b>2,546,148,575</b></u>	<u><b>2,616,605,414</b></u>
<b>非流動負債</b>			
長期服務金撥備		1,183,239	1,814,267
租賃負債		50,957,830	63,731,825
銀行貸款		3,481,974,650	3,281,226,408
遞延稅項負債		74,653,568	60,424,683
		<u>3,608,769,287</u>	<u>3,407,197,183</u>
		<u><b>6,154,917,862</b></u>	<u><b>6,023,802,597</b></u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二三年三月三十一日止年度

## 1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟投資物業、若干財務工具及其他資產則按公平價值計量。

## 2. 應用香港財務報告準則修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

本集團於本年度首次應用由香港會計師公會頒佈，於二零二二年四月一日或之後開始之年度期間強制生效的以下香港財務報告準則修訂本，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號之修訂本	對概念框架之引用
香港會計準則第16號之修訂本	物業、機器及設備 – 未作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂本	繁重的合約 – 履約成本
香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度 改進

於本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本集團本年度及過往年度之財務狀況及財務表現及／或綜合財務報表所載之披露概無重大影響。

### 3. 收益及分部資料

本集團之主要產品及服務所產生之收益分析如下：

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
在香港財務報告準則第15號範圍內與客戶簽訂的 合約收益，按產品或服務分類		
手錶及錶肉	411,793,738	629,416,156
銷售物業	—	472,352
與客戶簽訂的合約收益	411,793,738	629,888,508
酒店營運	89,519,431	64,675,404
	<b>501,313,169</b>	<b>694,563,912</b>

為分配資源及評估分部表現之目的而向本公司執行董事（即主要營運決策者）申報之資料集中於交付或提供之貨物或服務種類。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號之本集團可呈報及經營分部如下：

1. 手錶製造及錶肉貿易 — 製造、裝配及銷售電子錶及手錶配件、錶肉及手錶配件貿易。
2. 物業發展及投資 — 發展及銷售物業及持有物業作投資及租賃用途。
3. 酒店營運 — 酒店管理及營運。

## 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收益及業績分析：

截至二零二三年三月三十一日止年度

	手錶製造 及錶肉貿易 港元	物業發展 及投資 港元	酒店營運 港元	綜合賬目 港元
<b>收益</b>				
對外銷售	<u>411,793,738</u>	<u>-</u>	<u>89,519,431</u>	<u>501,313,169</u>
<b>業績</b>				
分部業績	<u>5,203,960</u>	<u>239,617,482</u>	<u>42,556,347</u>	287,377,789
銀行利息收入				12,304,018
未分配其他收入				6,268,558
未分配其他支出				(49,510,328)
豁免一間合營公司欠款				(40,000,000)
財務支出				(140,265,781)
應佔聯營公司業績				(67,405)
應佔合營公司業績				<u>(10,608,405)</u>
除稅前溢利				65,498,446
所得稅支出				<u>(16,654,533)</u>
本年度溢利				<u>48,843,913</u>

截至二零二二年三月三十一日止年度

	手錶製造 及錶肉貿易 港元	物業發展 及投資 港元	酒店營運 港元	綜合賬目 港元
收益				
對外銷售	<u>629,416,156</u>	<u>472,352</u>	<u>64,675,404</u>	<u>694,563,912</u>
業績				
分部業績	<u>7,734,145</u>	<u>121,226,496</u>	<u>24,637,880</u>	153,598,521
銀行利息收入				3,769,844
未分配其他收入				484,048
未分配其他支出				(95,785,958)
財務支出				(74,851,187)
應佔聯營公司業績				25,388
應佔合營公司業績				<u>96,832,845</u>
除稅前溢利				84,073,501
所得稅抵免				<u>7,204,485</u>
本年度溢利				<u><u>91,277,986</u></u>

經營分部之會計政策與本集團會計政策一致。分部業績指在未有攤分中央行政成本、應佔聯營公司及合營公司業績、其他收入及財務支出的各分部所賺取溢利。此乃為分配資源及評估表現而向主要營運決策者申報之計量方式。



## 分部資產及負債

以下是按可呈報分部對本集團資產及負債作出之分析：

### 分部資產

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
手錶製造及錶肉貿易	199,136,628	238,349,400
物業發展及投資	4,290,729,053	3,861,402,770
酒店營運	2,351,861,605	2,135,008,978
分部資產總額	6,841,727,286	6,234,761,148
聯營公司權益	7,244,902	7,312,307
合營公司權益	331,772,253	342,380,658
一間聯營公司欠款	9,889,499	9,786,402
一間合營公司欠款	8,701,422	48,701,422
未分配	1,308,971,593	1,695,838,207
綜合資產	8,508,306,955	8,338,780,144

### 分部負債

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
手錶製造及錶肉貿易	36,187,055	75,951,300
物業發展及投資	706,038,821	665,458,513
酒店營運	14,508,677	13,140,863
分部負債總額	756,734,553	754,550,676
應付一間聯營公司欠款	4,405,148	4,405,148
應付一間合營公司欠款	199,367,825	179,367,825
未分配	5,001,650,854	4,783,851,081
綜合負債	5,962,158,380	5,722,174,730

為監察分部表現及分部之間的攤分資源：

- 所有資產均分配至經營分部，惟以下各項除外：聯營公司及合營公司權益、一間聯營公司及一間合營公司欠款、按公平價值於其他全面收入入賬之其他資產、按攤銷成本列賬之債務工具、遞延稅項資產、按公平價值於損益表入賬之財務資產、可收回稅項、銀行結存及現金以及其他未分配公司資產；及
- 所有負債均分配至經營分部，惟以下各項除外：應付一間聯營公司及一間合營公司欠款、應付稅項、銀行貸款、遞延稅項負債及其他未分配公司負債。

## 其他分部資料

截至二零二三年三月三十一日止年度

	手錶製造 及錶肉貿易 港元	物業發展 及投資 港元	酒店營運 港元	未分配 港元	綜合賬目 港元
資本增加	595,214	188,444,761	3,935,516	12,516	192,988,007
物業、機器及設備折舊	1,676,600	1,592,631	1,007,366	3,715,155	7,991,752
使用權資產折舊	6,178,034	6,928,992	1,260,533	9,310,835	23,678,394
撇減存貨撥回	507,415	-	-	-	507,415
投資物業公平價值增加	-	154,650,807	144,047,241	-	298,698,048
出售物業、機器及設備之收益／(虧損)	358,867	151,258	(3,402)	1,726,333	2,233,056

截至二零二二年三月三十一日止年度

	手錶製造 及錶肉貿易 港元	物業發展 及投資 港元	酒店營運 港元	未分配 港元	綜合賬目 港元
資本增加	846,791	260,680,660	11,602,612	42,520,244	315,650,307
物業、機器及設備折舊	2,338,406	1,588,962	1,784,257	4,118,121	9,829,746
使用權資產折舊	180,685	-	1,353,224	23,263,377	24,797,286
撇減存貨	1,477,074	-	-	-	1,477,074
投資物業公平價值增加	-	134,757,261	-	-	134,757,261
出售物業、機器及設備之收益／(虧損)	46,622	339,931	(4,200)	(2,059)	380,294

## 主要產品及服務所產生之收益

本集團之主要產品及服務所產生之收益分析如下：

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
手錶及錶肉	411,793,738	629,416,156
銷售物業	-	472,352
酒店營運	89,519,431	64,675,404
	<b>501,313,169</b>	<b>694,563,912</b>

## 地域資料

本集團之主要業務在香港及中華人民共和國（「中國」）其他地區、北美洲及歐洲進行。

本集團來自外界客戶收益之資料乃根據客戶地理位置呈列。本集團非流動資產之資料乃根據資產地理位置呈列。

	來自外界客戶之收益		非流動資產	
	二零二三年 港元	二零二二年 港元	二零二三年 港元	二零二二年 港元
香港及中國	484,629,183	670,066,471	5,241,254,190	4,873,100,537
北美洲	3,288,689	15,511,932	177,060,623	29,495,654
歐洲	13,269,906	8,906,030	147,090,625	156,271,857
其他地方	125,391	79,479	15,544,980	16,896,000
	<b>501,313,169</b>	<b>694,563,912</b>	<b>5,580,950,418</b>	<b>5,075,764,048</b>

附註：非流動資產不包括按公平價值於其他全面收入入賬之其他資產及遞延稅項資產。

## 有關主要客戶之資料

於相應年度，佔本集團總收益逾10%之來自客戶之收益如下：

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
客戶A <sup>1</sup>	107,442,039	231,575,458

<sup>1</sup> 手錶製造及錶肉貿易之收益。

#### 4. 其他收入、其他收益及虧損淨額

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
銀行利息收入	12,304,018	3,769,844
政府補貼(附註)	3,391,200	1,200,000
按攤銷成本列賬之債務工具之利息收入	179,466	99,032
按公平價值於損益表入賬之財務資產之公平價值 變動虧損淨值	(32,785,401)	(49,900,352)
出售物業、機器及設備之收益	2,233,056	380,294
匯兌收益淨額	—	5,616,871
雜項收入	3,618,766	1,808,199
	<b>(11,058,895)</b>	<b>(37,026,112)</b>

附註： 截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團確認與新型冠狀病毒疫情補貼相關的政府補助3,391,200港元，與香港特別行政區政府提供的保就業計劃有關。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團確認與新型冠狀病毒疫情補貼相關的政府補助1,200,000港元，與香港特別行政區政府提供的酒店業支援計劃有關。

#### 5. 財務支出

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
利息：		
銀行貸款及透支	205,733,945	105,032,874
租賃負債	3,471,686	3,403,371
借貸成本總額	209,205,631	108,436,245
減：撥作投資物業及發展中物業資本之款額	(68,939,850)	(33,585,058)
	<b>140,265,781</b>	<b>74,851,187</b>

## 6. 除稅前溢利

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：		
職員成本(包括董事酬金)	109,892,908	103,440,831
物業、機器及設備折舊	7,991,752	9,829,746
使用權資產折舊	23,678,394	24,797,286
核數師酬金	3,140,721	3,340,973
確認作支出之存貨成本	362,379,987	578,746,108
匯兌虧損淨額	49,140,200	—
衍生財務工具公平價值變動(收益)／虧損	(77,287)	42,254
與短期租賃有關的費用	712,969	1,250,391
(撇減存貨撥回)／撇減存貨 (計入綜合損益表之銷售成本)	(507,415)	1,477,074
豁免一間合營公司欠款	40,000,000	—
投資物業之租金收入總額	(89,519,431)	(64,675,404)
減：費用	20,710,885	14,752,824
投資物業之租金收入淨額	<u>(68,808,546)</u>	<u>(49,922,580)</u>

## 7. 所得稅支出／(抵免)

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
香港利得稅		
本年度	456,709	—
過往年度撥備不足／(超額撥備)	60,330	(249,795)
	<u>517,039</u>	<u>(249,795)</u>
其他司法權區		
本年度	61,684	25,639
過往年度超額撥備	(488,536)	(534,519)
	<u>(426,852)</u>	<u>(508,880)</u>
遞延稅項		
本年度	16,564,346	(6,445,810)
	<u>16,654,533</u>	<u>(7,204,485)</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「**條例草案**」)，其引入兩級制利得稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法例並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格企業的首2,000,000港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵收稅項。本公司董事認為實施兩級制利得稅率制度後所涉及的金額對綜合財務報表的影響並不重大。於兩個年度，香港利得稅按估計應評稅利潤的16.5%計算。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率兩個年度均為25%。

於其他司法權區產生之稅項乃根據相關司法權區之現行稅率計算。

## 8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下數據計算得出：

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之盈利(本公司擁有人應佔本年度溢利)	<u><b>48,869,383</b></u>	<u><b>91,356,972</b></u>
<b>股份數目</b>		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u><b>932,722,173</b></u>	<u><b>965,261,998</b></u>

於兩個年度內並無任何發行在外潛在之攤薄普通股，因此概無呈列每股攤薄盈利。

## 9. 應收票據

應收票據為664,664港元(二零二二年：761,950港元)，賬齡為30日內。

## 10. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
應收賬款	35,042,326	78,055,898
減：信貸虧損撥備	(14,669,626)	(14,649,445)
	<u>20,372,700</u>	<u>63,406,453</u>
按金及預付款項	133,981,868	278,814,932
向供應商預付款項	1,479,644	2,496,721
其他應收款項	28,597,626	30,188,503
	<u>184,431,838</u>	<u>374,906,609</u>

本集團之政策為向其貿易客戶提供平均長達30日之賒賬期。報告期末後，按發票日期計算之扣除信貸虧損撥備後之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
30日內	9,121,092	30,332,179
31日至90日	4,079,963	22,906,108
91日至180日	5,660	6,911,900
180日以上	7,165,985	3,256,266
	<u>20,372,700</u>	<u>63,406,453</u>

## 11. 應付賬款及票據

按發票日期計算之應付賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
30日內	19,333,587	53,045,072
31日至90日	8,925,334	14,973,427
91日至180日	2,285	15,766
180日以上	733,989	561,758
	<u>28,995,195</u>	<u>68,596,023</u>

採購之平均信貸期為30日。本集團已採納財務風險管理政策，確保於信貸時限內清還所有應付款項。

## 12. 股息

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
年內確認分派股息		
二零二二年末期股息－每股3.0港仙 (二零二一年：3.0港仙)	28,262,249	29,037,329
二零二三年中期股息－每股0.5港仙 (二零二二年：0.5港仙)	4,597,970	4,827,490
	<u>32,860,219</u>	<u>33,864,819</u>

董事建議派付截至二零二三年三月三十一日止年度之末期股息每股1.8港仙(二零二二年：末期股息每股3.0港仙)，並須經股東於即將舉行之股東週年大會上批准後始可作實。



## 末期股息及暫停辦理股東登記手續

董事會建議向二零二三年九月六日(星期三)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東派發末期股息每股1.8港仙(截至二零二二年三月三十一日止年度：末期股息每股3.0港仙)(「建議股息」)，建議股息須經股東於即將舉行之股東週年大會上批准後始可作實。

為釐定有權出席本公司即將於二零二三年八月二十九日(星期二)舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票之股東身份，本公司將於二零二三年八月二十二日(星期二)至二零二三年八月二十九日(星期二)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記股份轉讓。為確保符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票，須不遲於二零二三年八月二十一日(星期一)下午四時三十分送達本公司於香港之股份過戶登記處及過戶辦事處卓佳標準有限公司，地址為香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心17樓。

為釐定有權獲派建議股息之股東身份，本公司將於二零二三年九月五日(星期二)至二零二三年九月六日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記股份轉讓。為確保符合資格獲派建議股息，所有過戶文件連同有關股票，須不遲於二零二三年九月四日(星期一)下午四時三十分送達本公司於香港之股份過戶登記處及過戶辦事處卓佳標準有限公司，地址為香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心17樓。

建議股息預期將於二零二三年九月二十日(星期三)或前後支付。

## 管理層討論與分析

### 業績

截至二零二三年三月三十一日止年度本公司股東應佔經審核綜合本年度溢利為48,869,383港元(截至二零二二年止年度：91,356,972港元)。本公司截至二零二三年三月三十一日止年度之每股基本及攤薄盈利分別為每股5.2港仙及每股5.2港仙(截至二零二二年止年度：每股基本及攤薄盈利分別為每股9.5港仙及每股9.5港仙)。

## 業務回顧

### 手錶製造及手錶配件

於回顧期內，本集團的手錶製造及手錶配件貿易分部的營業額錄得下跌而利潤率則維持。

### 酒店營運

本集團的酒店業務表現進一步改善，收入、入住率及房價均較去年為佳。

### 物業發展及投資

本集團位於香港淺水灣南灣坊1號的豪華住宅項目已封頂，外牆及內部建築工程進展良好。

本集團位於加拿大多倫多88 Queen Street East的第三期住宅公寓的地面以上建築工程進展順利，並按計劃進行。平台工程已完成，現正在進行大樓工程。

## 前景

### 手錶製造及手錶配件

於過往一年，多個國家之加息令消費需求以及香港出口減弱。此經濟環境持續對本集團的手錶製造及手錶配件業務構成挑戰。

### 酒店營運

由於商務及消閒訪港旅客不斷增加，本集團的設計師精品酒店前景向好，本集團擬掌握機遇進一步提高房價。

## 物業發展及投資

本集團已聘請國際知名設計師負責淺水灣南灣坊1號的豪華住宅項目示範單位的室內設計。

本集團位於加拿大多倫多88 Queen Street East之混合用途項目的大樓預計將於今年稍後時間封頂，並於二零二四年竣工。

本集團預期通脹及利率將持續高企，且較預期為長。本集團對未來投資將採取保守態度。

## 財務回顧

### 流動資金及財政資源

於二零二三年三月三十一日，本集團之借貸總額約為4,847,000,000港元（二零二二年：4,620,000,000港元），較去年度增加約227,000,000港元。借貸償還期為30年，其中約1,365,000,000港元須於一年內償還，約3,272,000,000港元須於二至五年內償還及約210,000,000港元須於五年後償還。

於年結日，本集團之資本負債比率為1.37（二零二二年：1.25），乃按本集團之長期借貸約3,482,000,000港元（二零二二年：3,281,000,000港元）與股東資金約2,545,000,000港元（二零二二年：2,615,000,000港元）計算得出。

於二零二三年三月三十一日，本集團之銀行結存及現金總額約為852,000,000港元（二零二二年：1,100,000,000港元）。

如過往年度，本集團擁有合理水平之現金資源及備用信貸額，提供足夠之流動資金以應付其承擔額及營運資金需要。

## 庫務政策

於二零二三年三月三十一日，本集團之借貸中84%為港元，13%為加元，1%為英鎊，1%為日圓及1%為美元。於二零二三年三月三十一日，本集團之銀行結存及現金中44%為美元，31%為港元，13%為加元，5%為日圓，5%為人民幣及2%為其他。

本集團所有借貸均為浮息借貸。本集團將審慎監察其外匯及利率風險，並在有需要時採用遠期合約及利率掉期等財務工具。

## 未來重大投資計劃

本集團目前並無其他重大投資計劃。任何收購將以本集團之內部資源及銀行借貸支付。

## 資產抵押

於二零二三年三月三十一日，本集團約6,798,000,000港元（二零二二年：6,058,000,000港元）之若干物業及定期存款已作為本集團銀行融資之抵押。

## 僱員

於二零二三年三月三十一日，本集團於香港、中國及其他海外國家共約有250名僱員。年內之職員成本包括董事酬金約110,000,000港元（二零二二年：103,000,000港元）。薪酬乃參考市場水平及有關員工之資歷釐定。薪金每年予以檢討，並視乎個人表現及本集團之盈利能力酌情發放花紅。

## 購買、出售或贖回本公司股份

於本財政年度內，本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）購回合共29,886,000股（二零二二年：20,866,000股）本身股份。詳情如下：

### 購回月份

	每股面值 0.1港元 普通股之 股份數目	每股成交價		已付 總代價 (包括 開支) 港元
		最高價 港元	最低價 港元	
二零二二年四月	8,000	1.01	1.01	8,191
二零二二年五月	960,000	1.05	1.01	992,041
二零二二年七月	6,264,000	1.03	1.03	6,477,239
二零二二年八月	2,148,000	1.03	1.01	2,197,114
二零二二年九月	12,200,000	1.01	1.00	12,267,671
二零二二年十月	8,134,000	1.02	0.99	8,165,775
二零二三年一月	12,000	0.98	0.96	11,958
二零二三年二月	122,000	0.96	0.92	115,904
二零二三年三月	38,000	0.95	0.91	36,232
	<u>29,886,000</u>			<u>30,272,125</u>

## 環境、社會及管治報告

本公司的環境、社會及管治詳情將載於環境、社會及管治報告，該報告將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.91條及附錄27另行發佈。

## 企業管治

董事會認為，本公司已於截至二零二三年三月三十一日止年度內遵守上市規則附錄14所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）守則條文，惟以下偏離除外。

企業管治守則第A.4.2條訂明，每名董事（包括該等獲委任指定任期之董事）應最少每三年輪值退任一次。董事會認為，主席及董事總經理在制定本集團企業策略及方向方面發揮著舉足輕重之作用，考慮到本集團發展之穩定性及持續性，彼等應毋須輪值退任。因此，董事會豁免主席及董事總經理須按照本公司公司細則第99(A)條於股東週年大會上輪值退任。

根據企業管治守則第A.4.1條，非執行董事之委任須有指定任期，並須予以重選。然而，本公司各非執行董事與獨立非執行董事之委任任期均直至按照公司細則第99(A)條於本公司股東週年大會上輪值退任及重選連任為止。本公司認為已採取足夠措施確保本公司企業管治常規不比企業管治守則第A.4.1條寬鬆。

本公司已成立審核及風險管理委員會，以檢討及監察本公司之財務報告過程及內部監控，並檢討與核數師的關係。審核及風險管理委員會已根據有關規定舉行會議及審閱截至二零二三年三月三十一日止年度之業績。

本公司亦已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「**標準守則**」）。經向本公司全體董事作出特定查詢後，彼等確認，年內彼等已遵守標準守則所載規定標準。

## 於聯交所網站刊登業績

載有上市規則附錄16第45段規定之所有適用資料之截至二零二三年三月三十一日止年度之本公司年報，將於適當時間在聯交所網站及本公司網站 (<http://www.irasia.com/listco/hk/national/index.htm>)刊登。

承董事會命

**National Electronics Holdings Limited**

李源清

主席

香港，二零二三年六月二十七日

於本公佈日期，本公司執行董事為李源清先生、李本智先生、李源鉅先生、李源初先生及衛光遠先生；本公司非執行董事為李源如女士；而本公司獨立非執行董事為陳則杖先生、陳國偉先生及孫大為先生。

## 本集團所持主要物業一覽表

本集團於二零二三年三月三十一日持有之主要物業詳情如下：

### 投資物業

地點	租期	本集團之 權益	類別
The Putman 香港上環皇后大道中202號	長期	100%	商業
99 Bonham 香港上環文咸東街99、101至103號及 永樂街127號	長期	100%	商業
One96 香港上環皇后大道中196號	長期	100%	商業
The Jervois 香港上環蘇杭街89號	長期	100%	商業
兩幅位於中國廣西壯族自治區 南寧市經濟技術開發區銀凱工業園 那歷路10及12號之土地	中期	100%	工業
Apartment 306, Burlington Gate, together with Parking Space 7, 25 Cork Street, London W1S 3NB, United Kingdom	長期	100%	住宅
Apartment 503, Burlington Gate, together with Parking Space 49, 25 Cork Street, London W1S 3NB, United Kingdom	長期	100%	住宅



地點	租期	本集團之 權益	類別
香港淺水灣 南灣坊1號	中期	100%	住宅
香港壽臣山 深水灣道39號 8號屋	中期	100%	住宅
香港 白筆山道8號 皇府灣26號屋	中期	100%	住宅
31 Remaining Residential Units in Phase III at 88 Queen Street East, Toronto, Ontario, Canada	永久業權	100%	住宅

#### 可供銷售發展中物業

地點	本集團的 會計分類	本集團 之權益	佔地面積 (平方米)	住宅 (平方米)	零售及 辦公室 (平方米)	發展狀態	預計 竣工日期
88 Queen Street East, Toronto, Ontario, Canada	附屬公司	100%	3,197	37,357	10,360	地上平台工程 已完成， 大樓工程亦已 超過25樓	二零二四年

#### 未售出物業存貨

地點	本集團的會計分類	本集團 之權益	住宅 (平方米)	發展狀態
香港大潭道45號 1號屋及6號屋	合營公司 <sup>(附註)</sup>	50%	889	已竣工

合營公司持有的總面積： 889  
— 其中本集團應佔的面積： 444.5

附註： 合營公司權益於二零二三年三月三十一日的賬面值佔本集團資產總額的3.90%