

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

安全貨倉有限公司

SAFETY GODOWN COMPANY, LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：237)

盈利警告

董事會謹此知會股東及有意投資者，根據董事會對本集團最近之未經審核綜合管理賬目及目前所獲得資料而作出的初步評估，預期本集團於該期間之營業額及除稅前虧損將分別約為147百萬港元及176百萬港元，而去年同期財政期間則錄得營業額及除稅前虧損分別為123百萬港元及73百萬港元。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告乃由安全貨倉有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會對本集團最近之未經審核綜合管理賬目及目前所獲得資料而作出的初步評估，預期本集團截至二零二三年三月三十一日止年度(「該期間」)之營業額及除稅前虧損將分別約為147百萬港元及176百萬港元，而去年同期財政期間則錄得營業額及除稅前虧損分別為123百萬港元及73百萬港元。

需經核數師審閱，預期虧損主要由於：

- (i) 於二零二三年三月三十一日本集團投資物業之重估產生的公平值虧損約212百萬港元，是以獨立估值師編製的估值報告初稿作為依據(而截至二零二二年三月三十一日止年度錄得公平值虧損約137百萬港元)；及

(ii) 按公平值計入損益的金融資產公平值虧損約41百萬港元(而截至二零二二年三月三十一日止年度錄得公平值收益約11百萬港元)。

本公司仍正在落實本集團於該期間之全年業績。本公告所載資料乃僅以本公司目前所獲得資料作為依據，而該等資料並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱。股東及有意投資者應細閱預期將於二零二三年六月底前後刊發之本公司於該期間之全年業績公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
安全貨倉有限公司
梅雅美
公司秘書

香港，二零二三年五月十六日

於本公告日期，董事會由一名執行董事呂榮義先生；一名非執行董事李嘉士先生；以及三名獨立非執行董事林明良先生、梁文釗先生及溫莉玲女士組成。