



和興[®]

白花油國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號:239



中期報告 2025

目 錄

- 2 公司資料
- 3 摘要
- 5 管理層討論及分析
- 14 簡明中期財務資料的獨立核數師審閱報告
- 16 簡明綜合全面收益表
- 18 簡明綜合財務狀況表
- 20 簡明綜合權益變動表
- 21 簡明綜合現金流量表
- 22 簡明中期財務資料註釋
- 38 權益披露及其他資料



公司資料

董事

執行董事

顏為善 (主席及行政總裁) (R)

顏福偉 (R)

顏清輝

非執行董事

顏福燕 (N)

獨立非執行董事

梁文釗 (A主席、R主席及N主席)

Dell'Orto Renato (A、R及N)

陳志冲 (A、R及N)

公司秘書

羅泰安

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

香港總辦事處及主要營業地點

香港

灣仔

告士打道200號11樓

核數師

富睿瑪澤會計師事務所有限公司

香港

灣仔

港灣道18號

中環廣場42樓

律師

胡關李羅律師行

香港中環

康樂廣場1號

怡和大廈26樓

股份過戶總處

Conyers Corporate Services (Bermuda)
Limited

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

香港股份過戶處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏愨道16號

遠東金融中心17樓

股份代號

239

公司網頁

<http://www.pakfahyeow.com>

電郵地址

pfy@pfy.com.hk

電話

(852) 2881 7713

(A)審核委員會成員

(R)薪酬委員會成員

(N)提名委員會成員

摘要

- 收入及基礎經常性溢利按年分別減少28.5%及26.6%，主要由於醫療保健業務銷售收入減少。
- 報告溢利減少16.2%，主要由於二零二五年上半年錄得較低投資物業非現金公平值虧損。
- 宣派中期股息每股3.0港仙及特別中期股息每股5.0港仙。

業績摘要

截至六月三十日止六個月				
	註釋	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	變動
收入	1	94,734	132,468	-28.5%
報告溢利	2	39,743	47,407	-16.2%
基礎經常性溢利	3	45,294	61,710	-26.6%
		港仙	港仙	
每股盈利：	4			
報告溢利		12.8	15.2	-15.8%
基礎經常性溢利		14.5	19.8	-26.8%
每股總股息	4	8.0	9.5	-15.8%
於二零二五年六月三十日 於二零二四年十二月三十一日				
		千港元	千港元	
股東資金	5	704,177	731,908	-3.8%
		港元	港元	
每股資產淨值	6	2.26	2.35	-3.8%

- 註釋：
1. 收入指三個業務分部，即醫療保健（「醫療保健」）、物業投資（「物業投資」）及財資投資（「財資投資」）所產生之收入。
 2. 報告溢利（「報告溢利」）指本公司擁有人應佔溢利，乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則所編製。
 3. 基礎經常性溢利（「基礎經常性溢利」）反映本集團三個業務分部之表現，按報告溢利扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產以及投資物業之未變現公平值變動計算。
 4. 每股基本及攤薄盈利及每股總股息乃使用本期間內已發行普通股之加權平均數計算。
 5. 股東資金即本公司擁有人應佔權益，相等於本公司綜合財務狀況表所呈列之總權益。
 6. 每股資產淨值指於報告期結束時之股東資金除以已發行之本公司普通股數目。

管理層討論及分析

於管理層討論及分析一節，所有百分比變動均根據簡明中期財務資料中以千元為單位呈列的數字計算。

業務回顧

業績概要

於二零二五年上半年，全球經濟環境謹慎。儘管通脹壓力已呈現緩解跡象，但地緣政治不確定性（包括區域衝突持續）以及多個市場消費者信心趨緩，繼續塑造全球經濟格局。主要經濟體的中央銀行維持相對較高的利率以抑制通脹，持續影響借貸成本、投資活動及消費者支出模式。

在此背景下，本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月錄得94,700,000港元之總收入，較二零二四年的132,500,000港元減少28.5%。收入減少主要歸因於醫療保健分部表現疲弱，而財資投資的利息收入亦有所減少，部分被物業投資較穩定的貢獻所抵銷。各業務分部之收入載列如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	變動 %
醫療保健	86,724	123,442	-29.7
物業投資	4,748	4,752	-
財資投資	3,262	4,274	-23.7
	94,734	132,468	-28.5

基礎經常性溢利（按報告溢利扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動計算）減少26.6%至45,300,000港元（二零二四年：61,700,000港元），主要由於醫療保健分部的銷售貢獻減少。基礎經常性溢利之每股盈利為14.5港仙，而二零二四年則錄得19.8港仙。

報告溢利減少16.2%至39,700,000港元(二零二四年：47,400,000港元)，此乃由於營運溢利減少被投資物業未變現公平值虧損較去年同期減少所部分抵銷。報告溢利之每股溢利為12.8港仙，而二零二四年則錄得15.2港仙。

基礎經常性溢利與報告溢利之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	
基礎經常性溢利	45,294	61,710	-26.6
以下各項之未變現公平值變動：			
金融資產	1,539	481	
投資物業：			
英國	-	(1,734)	
香港及新加坡	(7,090)	(13,050)	
報告溢利	39,743	47,407	-16.2

截至二零二五年六月三十日止六個月之擁有人應佔全面收益總額約為5,000,000港元(二零二四年：23,600,000港元)。有關減少主要由於自用物業之未變現公平值虧損增加至41,200,000港元(二零二四年：23,300,000港元)，部分由海外附屬公司財務報表折算所產生的非現金匯兌收益所抵銷，以及上文所述的其他因素。

營運回顧

醫療保健

醫療保健分部仍是本集團的核心收入貢獻來源，但收入減少29.7%至86,700,000港元(二零二四年：123,400,000港元)，而分部溢利減少31.9%至52,400,000港元(二零二四年：77,000,000港元)。各地區分部之收入載列如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	
中國(包括中國內地、香港及澳門)	67,687	95,660	-29.2
東南亞	17,993	24,108	-25.4
北美洲	872	3,495	-75.1
其他地區	172	179	-3.9
分部收入	86,724	123,442	-29.7
分部業績 - 溢利	52,386	76,974	-31.9

中國

中國的銷售收入按年減少29.2%，主要由澳門的銷售量顯著下降所致。由於澳門於二零二四年上半年為滿足二零二四年下半年及二零二五年上半年的預期需求而提前積累庫存，自二零二四年下半年起，澳門的採購量維持低水平，導致銷售量下降。香港的銷售亦錄得溫和下降，主要由於跨境旅客及遊客的消費減少。

相比之下，中國大陸的銷售收入按年大致穩定，但購買行為持續轉向線上。為把握新興需求，本集團正擴展其電子商務計劃，並投資於品牌建設活動，包括戶外廣告、OTT(over-the-top)媒體及針對性的數位行銷，以加強其線上影響力。

東南亞

東南亞的收入於二零二五年上半年減少。儘管該地區仍是穩定的貢獻來源，但新加坡及馬來西亞的銷售動力放緩，主要由於該等市場的經濟狀況疲弱。本集團將繼續透過多渠道廣告及營銷活動提升品牌知名度，旨在維持前幾年建立的正面銷售軌跡。

北美

美國的銷售受到關稅不確定性的影響，促使本集團於二零二五年上半年採取謹慎的銷售策略。儘管如此，本集團預期下半年銷售將保持穩定，儘管可能面臨關稅相關市場波動的阻力。

物業投資

分部收入保持平穩，為4,700,000港元(二零二四年：4,800,000港元)。分部虧損顯著收窄至3,000,000港元(二零二四年：10,800,000港元)，主要由於投資物業未變現公平值虧損減少。各地區分部之收入明細載列如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	變動 %
香港－辦公室及住宅	1,591	1,723	-7.7
新加坡－工業	171	158	+8.2
英國－零售／住宅	2,986	2,871	+4.0
分部收入	4,748	4,752	-
分部業績－虧損	(2,978)	(10,763)	-72.3

截至二零二五年六月三十日止六個月，約33.5%、3.6%及62.9%(二零二四年：36.3%、3.3%及60.4%)之分部收入乃分別來自位於香港、新加坡及英國之投資物業。該等物業之出租率分別為100.0%、100.0%及100.0%(二零二四年：93.4%、100.0%及100.0%)。

基礎經常性分部業績 (按分部業績扣除投資物業之未變現公平值變動計算) 為溢利 4,100,000 港元，較二零二四年之 4,000,000 港元輕微增加 2.3%。期內物業開支比率 (即佔分部收入之百分比) 減少至 13.4% (二零二四年：15.4%)，反映於二零二五年物業開支管理有所改善。

截至二零二五年六月三十日止六個月之分部業績為虧損 3,000,000 港元 (二零二四年：10,800,000 港元)，主要由於投資物業之未變現公平值虧損較二零二四年同期減少。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	
基礎經常性分部業績	4,112	4,021	+2.3
投資物業之未變現公平值變動：			
英國	-	(1,734)	
香港及新加坡	(7,090)	(13,050)	
分部業績－虧損	(2,978)	(10,763)	-72.3

財資投資

除於信譽良好之銀行存放資金外，本集團亦實行多元化投資，投資對象包括股本及債務證券、互惠基金以及雙重貨幣投資，務求賺取最佳回報。

分部收入 (其主要來自利息收入) 減少 23.7% 至 3,300,000 港元 (二零二四年：4,300,000 港元)，反映本期間銀行存款利率逐步下降。基礎經常性分部業績增加 58.6% 至溢利 5,900,000 港元 (二零二四年：3,700,000 港元)，而分部業績亦增加至溢利 7,400,000 港元 (二零二四年：4,200,000 港元)。有關變動反映儘管市場波動，但投資回報較去年有所改善。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	
基礎經常性分部業績	5,888	3,713	+58.6
金融資產之未變現公平值變動	1,539	481	
分部業績－溢利	7,427	4,194	+77.1

財務回顧

上文各節所載之業績概要及營運回顧亦包括本集團三個業務分部之財務回顧。本節乃討論其他主要財務項目。

員工成本

員工成本乃劃分為與生產相關之薪酬開支及行政薪酬開支，包括管理及總辦事處職員成本。該等成本由20,900,000港元增加5.9%至22,100,000港元。該增加主要反映了相較二零二四年同期的年薪增長及長期服務金撥備影響，惟部分被執行董事的管理花紅撥備減少與報告溢利相符所抵銷。

其他營運支出

其他營運支出減少22.9%至10,800,000港元(二零二四年：14,000,000港元)，主要乃由於期內整體廣告及推廣開支減少所致。期內其他營運支出佔總收入之比率增加至11.4%(二零二四年：10.6%)。此反映與醫療保健業務之銷售營業額於期內減少相比，營運支出所佔比例較高。

財務成本

財務成本減少6.4%至410,000港元(二零二四年：440,000港元)，反映本期間利率減少的影響。期內利息覆蓋比率(按扣除利息、稅項，以及金融資產及投資物業之未變現公平值變動前之營運溢利除以財務成本計算)減少至131.0倍(二零二四年：170.9倍)。

稅項

稅項由13,000,000港元減少至8,300,000港元，主要是由於附屬公司之整體應課稅營運溢利減少。

投資物業

於二零二五年六月三十日，本集團於香港及英國之投資物業乃由獨立專業估值師按公平值基準估值。本集團位於新加坡之投資物業並無重新估值，因其於期內之公平值變動被視為微不足道。投資物業組合於二零二五年六月三十日之估值為230,800,000港元，較二零二四年十二月三十一日之227,000,000港元輕微增加1.6%。英鎊強勢推高了英國物業價值的換算，而香港市場狀況疲弱則拖累本地資產價值。本集團各地區分部之投資物業於結算日之估值載列如下：

	於二零二五年六月三十日		於二零二四年十二月三十一日		變動
	原貨幣 千元	千港元	原貨幣 千元	千港元	(以港元計) %
香港－辦公室及住宅	104,390港元	104,390	111,480港元	111,480	-6.4
新加坡－工業	2,225新加坡元	12,706	2,225新加坡元	12,706	-
英國－零售/住宅	10,560英鎊	113,678	10,560英鎊	102,854	+10.5
		<u>230,774</u>		<u>227,040</u>	+1.6

於本期間錄得之投資物業之未變現公平值虧損減少52.0%至7,100,000港元(二零二四年：14,800,000港元)。

財務資源及理財政策

本集團繼續奉行審慎之理財政策。於二零二五年六月三十日，資本負債比率(有息借貸除以股東資金總額)為0.7%(二零二四年十二月三十一日：0.6%)。本集團之總銀行借貸為4,800,000港元(二零二四年十二月三十一日：4,200,000港元)，主要以英鎊計值，並以浮動利率計息。

於二零二五年六月三十日，流動比率(流動資產除以流動負債)為6.5倍(二零二四年十二月三十一日：16.2倍)。本集團維持足夠現金儲備、可銷售證券及可動用銀行融資，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

匯兌風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部分向中國內地及海外市場的銷售以人民幣、澳元及馬來西亞令吉計值，而英國的租金收入以英鎊收取。於二零二五年六月三十日，本集團的借貸貨幣主要為英鎊。本集團亦有以外幣計值之股本及債務證券。

本集團認為只要美元與港元仍然掛鈎，對美元的外匯波動風險並不重大。期內除美元兌港元匯率相對穩定，於二零二五年六月三十日，本集團與海外證券之投資以及銀行結存有關之外匯風險合共約為70,200,000港元(二零二四年十二月三十一日：72,600,000港元)，或佔本集團總資產約8.2%(二零二四年十二月三十一日：8.6%)。本集團亦因為英國的投資物業之賬面值而有約108,900,000港元(二零二四年十二月三十一日：98,700,000港元)的外匯風險(扣除相關借貸)。

資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團賬面總值約113,700,000港元(二零二四年十二月三十一日：102,900,000港元)之英國投資物業已予抵押，作為本集團取得為數約58,100,000港元(二零二四年十二月三十一日：57,800,000港元)銀行信貸額之抵押，於二零二五年六月三十日，已動用其中約4,800,000港元(二零二四年十二月三十一日：4,200,000港元)。

或然負債

於二零二五年六月三十日，概無任何第三方針對本集團（作為被告）提起任何法律訴訟，亦無任何可能導致本集團蒙受重大財政損失之未決申索。

未來重大投資或收購資本資產之計劃

本集團並無任何重大投資或收購重要資本資產之計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團共有100名僱員（二零二四年十二月三十一日：106名）。本集團按年審閱並參考市況及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。

展望

展望二零二五年下半年，本集團對其前景保持審慎態度，此乃由於營運環境持續面臨全球不確定性、利率影響及消費者信心謹慎。

醫療保健分部預期在中國仍將面臨挑戰，本集團將加速電子商務計劃及數位化營銷以把握新興需求。東南亞將保持穩定但對經濟狀況敏感，而北美預期將持續面臨關稅相關的不確定性。

香港物業市場可能持續承壓，特別是寫字樓分部，而英國及新加坡物業將繼續提供穩定貢獻，受滿租及／或長期租約支持。

本集團將繼續透過審慎的庫務管理優化回報，維持多元化投資組合並優先考慮資本保障。

儘管面臨外部挑戰，本集團多元化的業務模式、穩健的資產負債表，以及對營運效率和市場適應的策略性聚焦，將支持長期股東價值的創造。

承董事會命
白花油國際有限公司
主席
顏為善

香港，二零二五年八月二十一日

簡明中期財務資料的獨立核數師審閱報告



Forvis Mazars CPA Limited
富睿瑪澤會計師事務所有限公司
42nd Floor, Central Plaza
18 Harbour Road
Wanchai, Hong Kong
香港灣仔港灣道18號中環廣場42樓
Tel 電話: +852 2909 5555
Fax 傳真: +852 2810 0032
Email 電郵: info@mazars.hk
forvismazars.com/hk

致**白花油國際有限公司**董事會
(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

我們已審閱列載於第16至37頁的簡明中期財務資料，此中期財務報告包括白花油國際有限公司（「貴公司」）及其子公司（合稱「貴集團」）於二零二五年六月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月的相關簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表及其他說明註釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，中期財務資料的編製必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）的要求。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該簡明中期財務資料。

我們的責任是根據我們的審閱對該簡明中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信於簡明中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

富睿瑪澤會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二五年八月二十一日

簡明綜合全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
	註釋		
收入	3	94,734	132,468
其他收入	4	66	85
其他收益淨額	5	158	290
製成品存貨變動		3,332	(1,278)
所用原料及消耗品		(13,589)	(16,600)
員工成本		(22,105)	(20,871)
折舊開支		(2,918)	(3,687)
匯兌收益(虧損)淨額		5,094	(1,212)
其他營運支出		(10,794)	(14,009)
未計於損益賬列賬之金融資產及 投資物業之公平值變動之營運溢利		53,978	75,186
於損益賬以公平值列賬之金融資產 之公平值變動收益淨額		1,539	481
投資物業之重估虧絀		(7,090)	(14,784)
營運溢利		48,427	60,883
財務成本	6	(412)	(440)
除稅前溢利	6	48,015	60,443
稅項	7	(8,272)	(13,036)
本公司擁有人應佔期內溢利		39,743	47,407

簡明綜合全面收益表(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
	註釋		
其他全面收益(虧損)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外附屬公司之財務報表 所產生之匯兌差異		6,277	(468)
換算與海外附屬公司之公司間結餘 所產生之匯兌差異代表投資淨額		174	(3)
		6,451	(471)
不會重新分類至損益之項目：			
重估租賃土地及樓宇及扣除稅項的 影響8,143,000港元(二零二四年： 4,607,000港元)後之虧拙		(41,203)	(23,312)
本公司擁有人應佔期內除稅後 其他全面虧損		(34,752)	(23,783)
本公司擁有人應佔期內全面收益總額		4,991	23,624
每股盈利			
基本及攤薄	9	12.8仙	15.2仙

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	註釋	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業	10	230,774	227,040
物業、廠房及設備	10	216,503	268,690
無形資產		2,450	2,450
於損益賬以公平值列賬之 金融資產	12	4,854	4,867
遞延稅項資產		1,138	1,066
		455,719	504,113
流動資產			
存貨		15,718	12,083
應收賬項及其他應收款項	11	19,023	33,217
於損益賬以公平值列賬之 金融資產	12	18,034	14,202
可退回稅項		-	3,921
銀行結存及現金		343,752	275,818
		396,527	339,241
流動負債			
有抵押銀行借貸	13	4,789	4,204
遞延收入之即期部分		311	294
應付賬項及其他應付款項	14	16,500	13,941
應繳稅項		6,039	1,406
應付股息		33,647	1,042
		61,286	20,887
流動資產淨值		335,241	318,354
資產總值減流動負債		790,960	822,467

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二五年六月三十日

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債		
收購商標應付代價之長期部分	2,073	2,073
遞延收入之長期部分	43,722	39,693
董事退休福利準備	6,902	6,465
遞延稅項負債	34,086	42,328
	86,783	90,559
資產淨值	704,177	731,908
資本及儲備		
股本	15,582	15,582
股份溢價及儲備	688,595	716,326
	704,177	731,908

註釋

15

簡明綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月

未經審核本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	物業 重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	建議股息 千港元	保留溢利 千港元	小計 千港元	總計 千港元
於二零二四年一月一日	15,582	21,997	233,943	(37,283)	37,397	493,547	749,601	765,183
期內溢利	-	-	-	-	-	47,407	47,407	47,407
其他全面(虧損)收益	-	-	(23,312)	(471)	-	-	(23,783)	(23,783)
本公司擁有人應佔全面 (虧損)收益總額	-	-	(23,312)	(471)	-	47,407	23,624	23,624
轉撥	-	-	(2,236)	-	-	2,236	-	-
與擁有人交易： 向擁有人分派								
已宣派中期股息(註釋8)	-	-	-	-	9,349	(9,349)	-	-
已宣派特別中期股息(註釋8)	-	-	-	-	20,257	(20,257)	-	-
轉撥至應付股息之二零二三年 末期及特別股息	-	-	-	-	(37,397)	-	(37,397)	(37,397)
與擁有人交易總額	-	-	-	-	(7,791)	(29,606)	(37,397)	(37,397)
於二零二四年六月三十日	15,582	21,997	208,395	(37,754)	29,606	513,584	735,828	751,410
於二零二五年一月一日	15,582	21,997	186,521	(39,231)	32,722	514,317	716,326	731,908
期內溢利	-	-	-	-	-	39,743	39,743	39,743
其他全面(虧損)收益	-	-	(41,203)	6,451	-	-	(34,752)	(34,752)
本公司擁有人應佔全面 (虧損)收益總額	-	-	(41,203)	6,451	-	39,743	4,991	4,991
轉撥	-	-	(1,544)	-	-	1,544	-	-
與擁有人交易： 向擁有人分派								
已宣派中期股息(註釋8)	-	-	-	-	9,349	(9,349)	-	-
已宣派特別中期股息(註釋8)	-	-	-	-	15,582	(15,582)	-	-
轉撥至應付股息之二零二四年 末期及特別股息	-	-	-	-	(32,722)	-	(32,722)	(32,722)
與擁有人交易總額	-	-	-	-	(7,791)	(24,931)	(32,722)	(32,722)
於二零二五年六月三十日	15,582	21,997	143,774	(32,780)	24,931	530,673	688,595	704,177

簡明綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
業務經營		
業務經營產生之現金	64,050	84,123
已收利息	3,262	4,274
已付利息	(132)	(160)
已繳所得稅	(17)	(56)
業務經營產生之現金淨額	67,163	88,181
投資活動		
於購入時原到期日超過三個月之定期存款增加	(5,567)	(10,739)
購置物業、廠房及設備	(77)	(468)
投資活動耗用之現金淨額	(5,644)	(11,207)
融資活動		
收購商標之已付代價	(280)	(280)
銀行借貸變動淨額	143	(580)
已付股息	(117)	(23)
融資活動耗用之現金淨額	(254)	(883)
現金及現金等值項目之增加淨額	61,265	76,091
於報告期初之現金及現金等值項目	270,710	262,660
匯率變動影響	1,102	(62)
於結算日之現金及現金等值項目	333,077	338,689
現金及現金等值項目結餘分析		
銀行及手頭現金	94,902	107,518
定期存款	248,850	244,763
綜合財務狀況表所列的現金及銀行結餘總額	343,752	352,281
減：原到期日超過三個月之定期存款	(10,675)	(13,592)
綜合現金流量表所列的現金及銀行結餘總額	333,077	338,689

簡明中期財務資料註釋

截至二零二五年六月三十日止六個月

1. 編製基準

白花油國際有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務資料（「中期財務資料」）乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄D2之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）而編製。

中期財務資料並不包括須收錄於全年財務報表之所有資料及披露，故應與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度財務報表（「二零二四年全年財務報表」）一併細閱（如適用）。

中期財務資料為未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。

2. 主要會計政策

中期財務資料乃採用歷史成本常規而編製，惟投資物業、租賃土地及樓宇及於損益賬以公平值列賬之金融資產則以公平值計量。

編製中期財務資料所採納之會計政策等同於編製二零二四年全年財務報表所採納者，惟採納以下於二零二五年一月一日開始對本集團生效之新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

香港會計準則第21號之修訂 缺乏可兌換性

採納該等香港財務報告準則會計準則之修訂不會對本集團之中期財務資料構成任何重大影響。

本集團並無提前採納任何已頒佈但於二零二五年一月一日開始的財政年度尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則。董事正在評估日後採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則可能產生的影響，惟尚未能合理估計其對本集團的業績及財務狀況的影響。

3. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人—執行董事，在作戰略性決策及分配資源時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營業務：

- (a) 醫療保健—製造及銷售和興品牌產品
- (b) 物業投資
- (c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金、辦公室職員薪金、法律及專業費用以及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估各經營分部之業績，這些資料的編製基準與中期財務資料的一致。除遞延稅項資產、可退回稅項及其他集團資產外，所有資產均已分配至須報告分部。除遞延稅項負債、董事退休福利準備、應繳稅項、應付股息及其他集團負債外，所有負債均已分配至須報告分部。

3. 經營分部資料(續) 業務分部

	截至二零二五年六月三十日止六個月			
	醫療保健 (未經審核)	物業投資 (未經審核)	財資投資 (未經審核)	綜合 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
對外銷售收入	86,724	4,748	3,262	94,734
分部業績	52,386	(2,978)	7,427	56,835
未能分配集團開支				(8,408)
營運溢利				48,427
財務成本				(412)
除稅前溢利				48,015
稅項				(8,272)
期內溢利				39,743

	截至二零二四年六月三十日止六個月			
	醫療保健 (未經審核)	物業投資 (未經審核)	財資投資 (未經審核)	綜合 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
對外銷售收入	123,442	4,752	4,274	132,468
分部業績	76,974	(10,763)	4,194	70,405
未能分配集團開支				(9,522)
營運溢利				60,883
財務成本				(440)
除稅前溢利				60,443
稅項				(13,036)
期內溢利				47,407

3. 經營分部資料(續)

分部資產及負債

下表呈列二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日本集團業務分部之資產及負債：

	於二零二五年六月三十日			
	醫療保健 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	財資投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
資產				
分部資產	370,710	232,021	247,120	849,851
未能分配集團資產				2,395
綜合總資產				852,246
負債				
分部負債	16,051	49,779	-	65,830
未能分配集團負債				82,239
綜合總負債				148,069
	於二零二四年十二月三十一日			
	醫療保健 (經審核) 千港元	物業投資 (經審核) 千港元	財資投資 (經審核) 千港元	綜合 (經審核) 千港元
資產				
分部資產	360,292	228,193	248,616	837,101
未能分配集團資產				6,253
綜合總資產				843,354
負債				
分部負債	12,578	45,143	-	57,721
未能分配集團負債				53,725
綜合總負債				111,446

3. 經營分部資料(續) 地區資料

	對外銷售收入		營運業績	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
中國	71,764	100,588	37,518	51,567
東南亞	18,748	24,674	14,238	14,526
北美洲	872	3,855	391	2,159
英國	3,178	3,172	3,077	1,312
歐洲(不包括英國)	-	-	910	173
其他地區	172	179	103	(45)
未能分配集團開支	-	-	(7,810)	(8,809)
	94,734	132,468	48,427	60,883

4. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
上市投資：		
於損益賬以公平值列賬之 金融資產之股息收入	67	84
出售於損益賬以公平值列賬之 金融資產所得(虧損)收益	(1)	1
	66	85

5. 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
雜項收益	158	290

6. 除稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
此項目乃經扣除下列各項：		
(a) 財務成本		
銀行借貸利息	132	160
收購商標應付代價之利息	280	280
	412	440
(b) 其他項目		
存貨成本	23,343	30,597

7. 稅項

根據二零一八年推行的利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的溢利稅率為16.5%。其他不合資格使用利得稅兩級制的香港集團實體的溢利繼續按劃一稅率16.5%課稅。

就本集團之海外業務，海外稅項乃以期內之估計應課稅溢利按各司法權區之適用稅率撥出準備。

7. 稅項(續)

開支包括：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
即期稅項		
香港利得稅		
—本期間	7,822	12,582
海外稅項	621	591
	8,443	13,173
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(171)	(137)
	8,272	13,036

8. 股息

上財政年度應佔股息，於本期間批准

於二零二五年三月二十七日舉行之董事會會議上，董事建議派發截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息每股3.8港仙，合共11,842,000港元(截至二零二三年十二月三十一日止年度：每股3.8港仙，合共11,842,000港元)及特別末期股息每股6.7港仙，合共20,880,000港元(截至二零二三年十二月三十一日止年度：每股8.2港仙，合共25,555,000港元)。於二零二五年六月十六日經股東批准後，上述股息分配已轉撥至應付股息。

本期間應佔股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
中期股息每股3.0港仙(二零二四年：每股3.0港仙)	9,349	9,349
特別中期股息每股5.0港仙(二零二四年：每股6.5港仙)	15,582	20,257
	24,931	29,606

8. 股息(續)

於二零二五年八月二十一日，董事宣佈向於二零二五年十月六日名列本公司股東名冊之股東派付截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息每股3.0港仙(二零二四年：每股3.0港仙)及特別中期股息每股5.0港仙(二零二四年：每股6.5港仙)，合共24,931,000港元(二零二四年：於二零二四年八月二十七日宣派29,606,000港元)。

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按本期間本公司擁有人應佔溢利39,743,000港元(二零二四年：47,407,000港元)及於本期間內已發行普通股加權平均數311,640,000股(二零二四年：311,640,000股)計算。

由於在截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月內並無具攤薄潛力而未發行之普通股，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

10. 投資物業以及物業、廠房及設備之變動

本集團位於香港之投資物業以及位於香港之租賃土地及樓宇乃董事參考獨立專業估值師提供之估值之評估，按二零二五年六月三十日之公平值列賬。本集團於期內因為位於香港之投資物業而錄得重估虧絀淨額7,090,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：13,050,000港元)，此數已於損益賬內確認。此外，本集團於期內因為位於香港之租賃土地及樓宇而錄得重估虧絀49,346,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：盈餘27,919,000港元)，此數已於物業重估儲備確認。

此外，本集團位於英國倫敦之投資物業乃董事參考獨立專業估值師提供之估值之評估，按二零二五年六月三十日之公平值列賬。期內本集團概無錄得重估盈餘或虧絀(截至二零二四年六月三十日止六個月：虧絀1,734,000港元已於損益賬內確認)。期內，本集團因為位於英國之投資物業而錄得匯兌調整盈餘10,824,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：虧絀802,000港元)，此數已於匯兌儲備列作換算海外附屬公司之財務報表所產生之匯兌差異的一部份。

董事認為，本集團位於新加坡之投資物業於期內之公平值變動並不重大。

期內，本集團購置77,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：468,000港元)之物業、廠房及設備。

11. 應收賬項及其他應收款項

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收賬項	9,689	19,190
應收票據	5,922	9,529
其他應收款項 按金、預付款項及其他應收賬款	3,412	4,498
	19,023	33,217

本集團為其客戶提供介乎30日至120日(二零二四年：30日至120日)之信貸期。應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	4,013	14,638
31 - 60日	2,284	1,537
61 - 90日	2,149	1,917
91 - 120日	1,243	1,098
	9,689	19,190

12. 於損益賬以公平值列賬之金融資產

本集團於二零二五年六月三十日之主要投資詳情如下：

於二零二五年六月三十日(未經審核)						
					截至 二零二五年 六月三十日	
	股份代號	公平值/ 市值 千港元	估本集團 投資組合之 概約百分比 %	估本集團 資產淨值之 概約百分比 %	止六個月 未變現 公平值收益 千港元	
於香港上市之股本證券：						
	滙豐控股有限公司	0005.HK	1,310	5.72	0.19	264
非上市互惠基金						
	KBC Eco Fund SICAV-Water capitalisation	不適用	5,730	25.03	0.81	628
	Multipartner SICAV-RobecoSAM Sustainable Water Fund B-capitalisation	不適用	3,879	16.95	0.55	254
非上市債務證券						
	深灣遊艇俱樂部有限公司*	不適用	2,785	12.17	0.40	-
	深圳西麗高爾夫鄉村俱樂部*	不適用	1,842	8.05	0.26	-
雙重貨幣存款						
	瑞士銀行	不適用	3,937	17.20	0.56	-

12. 於損益賬以公平值列賬之金融資產(續)

本集團於二零二四年十二月三十一日之主要投資詳情如下：

於二零二四年十二月三十一日(經審核)					
股份代號	公平值/ 市值 千港元	佔本集團 投資組合之 概約百分比 %	佔本集團 資產淨值之 概約百分比 %	截至 二零二四年 十二月 三十一日止 年度未變現 公平值收益 千港元	
於香港上市之股本證券：					
滙豐控股有限公司	0005.HK	1,046	5.48	0.14	177
非上市互惠基金					
KBC Eco Fund SICAV-Water capitalisation	不適用	5,102	26.76	0.70	411
Multipartner SICAV-RobecoSAM Sustainable Water Fund B-capitalisation	不適用	3,625	19.01	0.50	390
非上市債務證券					
深灣遊艇俱樂部有限公司*	不適用	2,785	14.60	0.38	-
深圳西麗高爾夫鄉村俱樂部*	不適用	1,842	9.66	0.25	-
雙重貨幣存款					
瑞士銀行	不適用	1,492	7.82	0.20	-

* 並非持有作未來近期出售或償還

13. 有抵押銀行借貸

銀行借貸之賬面價值分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
須於一年內還款之銀行借貸	4,789	4,204

4,789,000港元(二零二四年十二月三十一日：4,204,000港元)之循環貸款，按該銀行之資金成本加年利率1.44%(二零二四年十二月三十一日：年利率1.98%)之附息，須於提取貸款後一個月內還款。該貸款以本集團總賬面值為113,678,000港元(二零二四年十二月三十一日：102,854,000港元)之投資物業以及轉讓投資物業產生之租金收入作為抵押品。

14. 應付賬項及其他應付款項

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付賬項	3,586	1,444
其他應付款項		
應計費用及其他應付賬款	4,768	6,610
應計廣告及推廣開支	6,501	5,382
應計回扣及折扣	1,645	505
	12,914	12,497
	16,500	13,941

14. 應付賬項及其他應付款項(續)

應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	3,558	1,054
31 - 60日	11	373
61 - 90日	-	-
超過90日	17	17
	3,586	1,444

15. 股本

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核)		於二零二四年 十二月三十一日 (經審核)	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
法定：				
於報告期初及結算日				
—每股0.05港元之普通股	600,000,000	30,000	600,000,000	30,000
已發行及繳足：				
於報告期初及結算日	311,640,000	15,582	311,640,000	15,582

16. 資產抵押

本集團於英國之投資物業已抵押，作為本集團取得為數58,103,000港元(二零二四年十二月三十一日：57,758,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，截至結算日已動用其中4,789,000港元(二零二四年十二月三十一日：4,204,000港元)。

本集團已抵押資產的賬面值如下：

	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
投資物業	113,678	102,854

17. 關連人士交易

除於本中期財務資料其他部份披露之交易／資料外，於本期間內，本集團與關連人士訂立下列交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
支付予主要管理層人士(包括董事)之報酬：		
—薪金及其他福利	8,960	9,186
—定額供款計劃供款	36	36

18. 公平值披露

以下按香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之公平值三個等級列出按公平值計量或須於報告期末按經常性基準於本中期財務資料披露其公平值之金融資產，公平值之分類基於其最低等級而對公平值的整體計量有重大影響的投入。輸入數據等級定義如下：

- 第一等級(最高等級)：本集團於計量日期可取得相同資產或負債於活躍市場報價(未經調整)；
- 第二等級：資產或負債可直接或間接觀察之輸入數據，第一等級包括之報價除外；
- 第三等級(最低等級)：資產或負債之不可觀察數據。

18. 公平值披露(續)
按公平值計量之金融資產

	二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	第一等級 (未經審核) 千港元	第二等級 (未經審核) 千港元	第三等級 (未經審核) 千港元
於損益賬以公平值列賬 之金融資產				
香港上市股本證券	3,132	3,132	-	-
海外上市股本證券	81	81	-	-
非上市互惠基金	10,884	-	10,884	-
非上市債務證券	4,823	4,823	-	-
非上市私募基金	31	-	-	31
雙重貨幣存款	3,937	3,937	-	-
	22,888	11,973	10,884	31

	二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	第一等級 (經審核) 千港元	第二等級 (經審核) 千港元	第三等級 (經審核) 千港元
於損益賬以公平值列賬 之金融資產				
香港上市股本證券	2,700	2,700	-	-
海外上市股本證券	70	70	-	-
非上市互惠基金	9,940	-	9,940	-
非上市債務證券	4,823	4,823	-	-
非上市私募基金	44	-	-	44
雙重貨幣存款	1,492	1,492	-	-
	19,069	9,085	9,940	44

截至二零二五年六月三十日止期間及截至二零二四年十二月三十一日止年度，第一等級與第二等級公平值計量之間並無轉移，亦無轉入或轉出第三等級公平值計量。本集團之政策為於結算日確認各等級間的轉移。

18. 公平值披露(續)
第三等級公平值計量之變動
描述

	非上市私募基金	
	於二零二五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於報告期初	44	75
出售	(13)	(31)
於結算日	31	44

第二等級公平值計量所用之估值技巧及輸入數據概述

非上市互惠基金乃基於交易員市場報價參考同類工具之市場報價而估值。

第三等級公平值計量所用之估值技巧及輸入數據概述

非上市私募基金之資產主要是在不同行業的非上市公司之投資(「該投資」)，該投資的公平值是外聘基金經理參考多項因素而估計，包括該投資之經營現金流量及財務表現、行業及/或地區之發展趨勢、相關業務模式、預期退出時間及策略，以及與該投資有關之任何特定權利或條款。

本集團之估值程序

本集團審閱列入第三等級公平值計量之非上市私募基金之公平值估計。公平值估計報告由外聘基金經理負責每季編製。財務總監與審核委員會每年討論估值程序及結果兩次，討論時間與報告日期一致。

權益披露及其他資料

董事之證券權益

於二零二五年六月三十日，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之定義及按本公司根據證券及期貨條例第352條而設之登記冊所記錄，或根據上市規則附錄C3所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）另行通知本公司及聯交所，各董事及主要行政人員於本公司及聯營公司股份之權益及淡倉如下：

(a) 於本公司股份之好倉

董事姓名	所持股份數目				估本公司 已發行股份 之百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計	
顏為善先生	27,208,322	2,380,560 (註釋1)	65,323,440 (註釋2)	94,912,322 (註釋2)	30.46%
顏福偉先生	10,746,879	-	62,527,920 (註釋3)	73,274,799 (註釋3)	23.51%
顏福燕女士	1,190,280	-	-	1,190,280	0.38%

(b) 於聯營公司無投票權遞延股份之好倉

(i) 和興白花油藥廠有限公司（「白花油藥廠」）

董事姓名	所持每股面值1,000港元 之無投票權遞延股份數目				估有關公司 各自之 已發行 無投票權 遞延股份之 百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計	
顏為善先生	8,600	800 (註釋1)	-	9,400	42.7%
顏福偉先生	2,800	-	-	2,800	12.7%

權益披露及其他資料(續)

董事之證券權益(續)

(b) 於聯營公司無投票權遞延股份之好倉(續)

(ii) 白花油企業(香港)有限公司(「白花油企業」)

董事姓名	所持每股面值1港元 之無投票權遞延股份數目			總計	佔有關公司 各自之 已發行 無投票權 遞延股份 百分比
	個人權益	家族權益	公司權益		
顏為善先生	8,244,445	711,111 (註釋1)	-	8,955,556	42.2%
顏福偉先生	2,800,000	-	-	2,800,000	13.2%

註釋：

1. 顏為善先生之夫人邱碧錦女士實益擁有2,380,560股本公司股份、800股白花油藥廠之無投票權遞延股份及711,111股白花油企業之無投票權遞延股份。
2. 該65,323,440股股份由顏為善先生及其夫人邱碧錦女士全資擁有之公司Hexagan Enterprises Limited實益擁有。合共94,912,322股股份相當於本公司已發行股份約30.46%。
3. 該62,527,920股股份由顏福偉先生持有約32%權益之公司Gan's Enterprises Limited實益擁有。合共73,274,799股股份相當於本公司已發行股份約23.51%。

權益披露及其他資料(續)

董事之證券權益(續)

除以上披露者外，於二零二五年六月三十日，並無董事或主要行政人員，或彼等之聯繫人士在本公司或根據證券及期貨條例第XV部界定之本公司任何聯營公司之股份、相關股份及債權證中持有任何權益及淡倉。各董事或主要行政人員或彼等之配偶或未滿十八歲子女概無擁有任何權利以認購本公司之證券，彼等在本期間內任何時間亦無行使任何此等權利。

主要股東

於二零二五年六月三十日，每位人士(於以上「董事之證券權益」已披露之本公司董事或其聯繫人士除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄的權益或淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

股東姓名	所持股份數目				估本公司 已發行股份 之百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計	
Jonathan William Brooke先生	21,815,000	-	15,582,500	37,397,500	12.00%

註釋： Jonathan William Brooke先生持有Brooke Capital Limited及Fort Galle Limited的100%已發行股份。在15,582,500股本公司股份中，15,147,500股由Brooke Capital Limited持有及餘下435,000股由Fort Galle Limited持有。因此，Jonathan William Brooke先生被視為於該等15,582,500股股份中擁有權益。

除以上披露者外，於二零二五年六月三十日，本公司並不知悉於本公司股份或相關股份中之任何其他權益或淡倉為須記入根據證券及期貨條例第336條存置之名冊。

收購股份或債權證之安排

本公司或其任何附屬公司於期內並無訂立任何安排，致使本公司董事可藉著購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益。

其他資料

中期股息

董事議決宣佈向於二零二五年十月六日名列本公司股東登記冊之股東派付截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息每股3.0港仙(二零二四年六月三十日：每股3.0港仙)及特別中期股息每股5.0港仙(二零二四年六月三十日：每股6.5港仙)。中期股息及特別中期股息將於二零二五年十二月五日寄予股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二五年十月二日(星期四)至二零二五年十月六日(星期一)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合獲派中期股息及特別中期股息之資格，所有已填妥之過戶表格連同有關股票須於二零二五年九月三十日(星期二)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記處：卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏愨道16號遠東金融中心17樓。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市股份。

企業管治

本公司採納載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1之企業管治守則(「企業管治守則」)作為自身之企業管治守則。

除下述之偏離情況外，於截至二零二五年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守企業管治守則所載之生效守則條文：

企業管治(續)

守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁及於二零一一年九月一日獲委任為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任，其部份責任由其他執行董事分擔以平衡權責。此外，所有重大決定均經由董事會及高級管理層商議後才作出。另董事會包含一位非執行董事及三位獨立非執行董事帶來不同之獨立觀點。因此，董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督，確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零二五年六月三十日止六個月內，董事均有遵守標準守則所訂的標準。

審核委員會

本公司之審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，每年開會最少兩次。審核委員會已審閱本公司截至二零二五年六月三十日止六個月之中期財務資料及此中期報告。應董事要求，刊於第16至37頁之中期財務資料亦已由本公司核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱，並已就此發出未有修訂之審閱報告。