

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PAK FAH YEOW INTERNATIONAL LIMITED

白花油國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 239)

正面盈利預告

本公告乃根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部下之內幕消息條文（按上市規則所界定）而發表。

本公司董事會謹此通知本公司各股東及有意投資者，根據對本集團管理賬目初步作出之評核，預期本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔綜合純利將錄得增加至約為 91,300,000 港元，相對於已公佈之二零二四年同期本公司擁有人應佔綜合純利為 78,600,000 港元。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

白花油國際有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）茲根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條以及香港法例第 571 章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部下之內幕消息條文（按上市規則所界定）發表本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司各股東及有意投資者，根據對本集團管理賬目初步作出之評核，預期本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔綜合純利將錄得增加至約為 91,300,000 港元，相對於已公佈之二零二四年同期本公司擁有人應佔綜合純利為 78,600,000 港元。

董事會認為，預期溢利增加主要由於本集團投資物業之未變現公平值虧損大幅減少所致。截至二零二五年十二月三十一日止年度，投資物業之未變現公平值虧損約為 6,300,000 港元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度則錄得未變現公平值虧損約 26,000,000 港元，有關金額乃根據獨立專業估值釐定。

上述未變現公平值虧損減少所帶來之正面影響，部分被醫療保健業務分部經常性經營溢利貢獻減少所抵銷，有關減少乃由於該分部收入按年減少約 20,100,000 港元所致。

董事會謹此強調，上述公平值變動屬非現金性質，並根據獨立專業估值於相關年結日釐定，有關估值調整並不會對本集團之現金流量構成直接影響。

本公告所載之資料僅以董事會作出之初步評核為依據，並參考本集團之管理賬目及本公司現時可得之資料，尚未經由本公司之核數師及審核委員會審閱，或須予以修訂。

本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度之全年業績公告預期將於二零二六年三月底前刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
白花油國際有限公司
主席
顏為善

香港，二零二六年三月十三日

於本公告發表日期，董事會成員包括 (i) 三名執行董事顏為善先生、顏福偉先生及顏清輝先生； (ii) 一名非執行董事顏福燕女士； 及(iii) 三名獨立非執行董事梁文釗先生、Dell'Orto Renato 先生及陳志冲先生。

*僅供識別