



香港通訊

HKC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

香港通訊國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股票代號：248

中期報告
2025



目 錄

頁次

公司資料	2
簡明綜合全面收益表	3
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合財務報表附註	8
管理層討論與分析	16
其他資料	17



公司資料

董事會

執行董事

陳重義

(主席兼行政總裁)

陳重言

陳明謙

胡國林 CPA, FCCA

葉文瀚

林文厚

溫文麗

獨立非執行董事

趙雅穎 FCCA, CPA (執業)

朱初立

羅家熊

黃國樑

公司秘書

胡國林 CPA, FCCA

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

British West Indies

香港主要營業地點

香港

黃竹坑道二十九號

維他大廈B座十四樓

開曼群島股份登記總處

Codan Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

British West Indies

香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司

香港北角

英皇道338號

華懋交易廣場2期

33樓3301-04室

核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

中國建設銀行(亞洲)

股份代號

248

網址

<http://www.hkc.com.hk>

香港通訊國際控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二五年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益	3	32,358 (20,324)	48,130 (29,322)
銷售成本			
毛利		12,034	18,808
其他收入、收益及虧損	4	94	216
透過損益以公平值列賬（「透過損益以公平值列賬」）			
之金融資產之公平值收益		-	54
撥回應收賬款之減值虧損		225	107
銷售及分銷開支		(1,364)	(1,443)
行政及其他經營開支		(16,909)	(17,093)
融資成本	5	(3,324)	(3,713)
除稅前虧損	6	(9,244)	(3,064)
稅項		-	-
本公司權益持有人應佔期內虧損		(9,244)	(3,064)
其他全面收益			
可能於日後重新分類至損益之項目			
換算海外業務所產生之匯兌差額		636	173
本公司權益持有人應佔全面開支總額		(8,608)	(2,891)
每股虧損 – (港仙)			
– 基本及攤薄	7	(0.74)仙	(0.25)仙

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年九月三十日

	附註	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		47,396	47,697
投資物業		146,900	146,900
透過損益以公平值列賬之金融資產		10,205	9,777
		<hr/>	<hr/>
		204,501	204,374
流動資產			
存貨		17,007	13,701
合約資產	9	105,901	104,324
透過損益以公平值列賬之金融資產		-	498
應收貿易賬款	10	6,540	13,838
預付款項、按金及其他應收款項		10,172	12,227
可退回稅項		117	24
已抵押銀行存款		2,802	2,765
現金及銀行結餘		6,556	9,127
		<hr/>	<hr/>
		149,095	156,504
流動負債			
應付貿易賬款	11	4,276	3,091
應計費用及其他應付款項	11	2,868	1,242
合約負債		2,424	2,446
應付董事款項		3,100	3,000
租賃負債		54	126
銀行借貸		131,358	133,482
應付稅項		366	46
		<hr/>	<hr/>
		144,446	143,433

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二五年九月三十日

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
流動資產淨值	4,649	13,071
總資產值減流動負債	209,150	217,445
非流動負債		
租賃負債	313	-
遞延稅項負債	49	49
	362	49
資產淨值	208,788	217,396
股本及儲備		
股本	12,453	12,453
儲備	196,335	204,943
總權益	208,788	217,396

簡明綜合權益變動表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔							
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	物業 重估儲備 千港元		匯兌儲備 千港元	付款儲備 千港元	保留溢利 千港元
				物業	重估儲備			
於二零二五年四月一日	12,453	39,621	28,325	74,640	1,932	1,582	58,843	217,396
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(9,244)	(9,244)
期內其他全面收益	-	-	-	-	636	-	-	636
期內全面收益(開支)總額	-	-	-	-	636	-	(9,244)	(8,608)
於二零二五年九月三十日 (未經審核)	12,453	39,621	28,325	74,640	2,568	1,582	49,599	208,788
於二零二四年四月一日	12,453	39,621	28,325	74,640	149	1,887	85,286	242,361
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(3,064)	(3,064)
期內其他全面收益	-	-	-	-	173	-	-	173
期內全面收益(開支)總額	-	-	-	-	173	-	(3,064)	(2,891)
於二零二四年九月三十日 (未經審核)	12,453	39,621	28,325	74,640	322	1,887	82,222	239,470

簡明綜合現金流量表

截至二零二五年九月三十日止六個月

截至下列日期止六個月

	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)
經營業務產生之現金淨額	17,890	39,185
投資活動所耗之現金淨額	(399)	(127)
融資活動所耗之現金淨額	(27,016)	<u>(27,016)</u>
現金及現金等值物(減少)增加淨額	(9,525)	12,042
期初之現金及現金等值物	(1,453)	1,510
匯率變動之影響	26	<u>6</u>
期終之現金及現金等值物	(10,952)	<u>13,558</u>
現金及現金等值物結存分析		
現金及銀行結存	6,556	15,657
銀行透支	(17,508)	<u>(2,099)</u>
	(10,952)	<u>13,558</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年九月三十日止六個月

1. 編製基準

此等財務報表乃遵照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（其亦包括香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（「香港－詮釋」））、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規則編製。此等財務報表乃按照歷史成本原則編製，惟投資物業及若干金融工具乃按公平值計量。此等財務報表乃以港元（「港元」）呈列，而所有價值均四捨五入至最接近千元（惟另有指示者除外）。

2. 主要會計政策

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈的以下香港會計準則的修訂本，並於本集團二零二五年四月一日開始的財政年度生效：

香港會計準則第21號（修訂本） 缺乏可兌換性

於本中期期間應用上述修訂本並無對本集團本期間及以往期間的財務業績及狀況及／或載列於該等簡明綜合財務報表的披露造成重大影響。

3. 收益／分部資料

收益指銷售流動電話、銷售物聯網（「物聯網」）解決方案、保養、安裝、維修服務及總租金收入。

分部業績、資產及負債

向執行董事（作為主要經營決策者）為資源分配及評核分部表現而報告之資料集中於所交付或所提供之貨品或服務之種類。本公司董事已選擇按產品及服務之差異而組織本集團之架構。主要經營決策者確定的經營分部並無於產生時在本集團的可報告分部匯總。

具體而言，本集團之匯報分部如下：

1. 於香港銷售流動電話
2. 於香港銷售物聯網解決方案
3. 於中國大陸和其他東南亞國家銷售物聯網解決方案
4. 物業投資

3. 收益／分部資料(續)

分部業績、資產及負債(續)

為監測分部表現及分部間之資源分配：

- 除透過損益以公平值列賬之金融資產外，所有資產分配給匯報分部。
- 除遞延稅項負債外，所有負債分配給匯報分部。

以下為按匯報及經營分部劃分之本集團收益及業績之分析。

分部收益及業績

截至二零二五年九月三十日止六個月

	於香港銷售 流動電話 千港元 (未經審核)	於香港銷售 物聯網 解決方案 千港元 (未經審核)	於中國大陸 和其他東南 亞國家銷售 物聯網解決 方案 千港元 (未經審核)	物業 投資 千港元 (未經審核)	分部間 抵銷 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)
收益						
收益	2,023	25,910	7,933	1,210	(4,718)	32,358
減：分部間收益	-	-	(4,718)	-	4,718	-
匯報分部收益 -外部	<u>2,023</u>	<u>25,910</u>	<u>3,215</u>	<u>1,210</u>	<u>-</u>	<u>32,358</u>
匯報分部虧損	<u>(577)</u>	<u>(5,106)</u>	<u>(3,250)</u>	<u>(297)</u>	<u>-</u>	<u>(9,230)</u>
分部資產及負債：						
匯報分部資產	1,170	200,205	18,205	123,811	-	343,391
匯報分部負債	1,683	138,525	3,810	741	-	144,759
其他分部資料：						
計入分部溢利或虧損 或分部資產計量 之金額						
銀行存款利息收入	-	102	-	-	-	102
融資成本	2	3,144	12	166	-	3,324
折舊	22	428	201	12	-	663
撥回應收貿易賬款之 減值虧損	-	225	-	-	-	225
非流動資產增加	-	12	350	-	-	362

3. 收益／分部資料(續)**分部收益及業績(續)**

截至二零二四年九月三十日止六個月

	於香港銷售 千港元 (未經審核)	於香港銷售 物聯網解決 方案 千港元 (未經審核)	於中國大陸 和其他東南 亞國家銷售 物聯網解決 方案 千港元 (未經審核)	物業 投資 千港元 (未經審核)	分部間 抵銷 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)
收益						
收益	3,150	43,008	9,047	773	(7,848)	48,130
減：分部間收益	-	-	(7,848)	-	7,848	-
匯報分部收益 -外部	<u>3,150</u>	<u>43,008</u>	<u>1,199</u>	<u>773</u>	<u>-</u>	<u>48,130</u>
匯報分部(虧損)溢利	<u>(657)</u>	<u>3,131</u>	<u>(3,704)</u>	<u>(1,802)</u>	<u>-</u>	<u>(3,032)</u>
分部資產及負債：						
匯報分部資產	2,261	181,623	25,566	165,200	-	374,650
匯報分部負債	<u>1,644</u>	<u>132,987</u>	<u>10,624</u>	<u>652</u>	<u>-</u>	<u>145,907</u>
其他分部資料：						
計入分部溢利或虧損或分部資產計 量之金額						
銀行存款利息收入	-	275	-	-	-	275
融資成本	5	2,490	17	1,201	-	3,713
折舊	71	176	220	12	-	479
撥回應收貿易賬款之減值虧損	-	107	-	-	-	107
非流動資產增加	-	48	21	-	-	69
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

匯報分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部(虧損)溢利代表每一分部未經分配透過損益以公允值列賬之金融資產之公允值收益(虧損)及匯兌虧損淨額所錄得的(虧損)溢利。這是匯報主要經營決策者的計量方法，以調配資源及評估分部表現。

3. 收益／分部資料(續)

地域資料

有關本集團來自外部客戶收益的資料乃根據經營所在地呈列。有關本集團非流動資產的資料乃根據資產的地理位置呈列。

	外部客戶收益		非流動資產*	
	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港(經營所在地)	27,933	46,931	193,809	194,313
中國大陸	1,434	89	121	133
新加坡	2,991	1,110	366	151
其他東南亞國家	-	-	-	-
	4,425	1,199	487	284
	32,358	48,130	194,296	194,597

* 非流動資產不包括透過損益以公平值列賬之金融資產。

除稅前匯報分部損益對賬

	截至下列日期止六個月	
	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)
損益		
匯報分部虧損	(9,230)	(3,032)
透過損益以公平值列賬之金融資產之公平值收益	-	54
匯兌虧損淨額	(14)	(86)
綜合除稅前虧損	(9,244)	(3,064)

3. 收益／分部資料(續)
匯報分部資產及負債對賬

	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
資產		
匯報分部資產總值	343,391	350,603
未分配企業資產	10,205	<u>10,275</u>
綜合總資產	353,596	<u>360,878</u>
負債		
匯報分部負債總值	144,759	143,433
遞延稅項負債	49	<u>49</u>
綜合總負債	144,808	<u>143,482</u>

4. 其他收入、收益及虧損

	截至下列日期止六個月
	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)
出售透過損益以公平值列賬之金融資產之虧損	(13)
政府補助(附註)	16
銀行利息收入	102
股息收入	3
匯兌虧損淨額	<u>(14)</u>

	94
	<u>216</u>

附註：

本集團確認來自新加坡政府的政府補助16,000港元(二零二四年：26,000港元)。收取該等補助概無附帶尚未達成條件及其他或然事項。

5. 融資成本

	截至下列日期止六個月	
	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)
銀行借貸之利息	2,983	3,559
租賃負債之利息	5	8
利息開支總額	2,988	3,567
銀行手續費	336	146
	3,324	3,713

6. 除稅前虧損

	截至下列日期止六個月	
	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)
除稅前虧損已扣除下列各項：		
折舊		
- 物業、廠房及設備	484	306
- 使用權資產	179	173
	663	479
僱員福利開支(包括董事酬金)		
- 薪金、津貼及實物福利	8,276	8,717
- 退休福利計劃供款	1,200	1,250
員工成本總額	9,476	9,967
撥回應收貿易賬款之減值虧損	(225)	(107)

7. 本公司普通股權益持有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據期內本公司權益持有人應佔虧損9,244,000港元(二零二四年：3,064,000港元)及已發行股份數目1,245,331,256股(二零二四年：1,245,331,256股)計算。

本集團截至二零二五年及二零二四年九月三十日止期間錄得虧損淨額，由於包括未行使的購股權會產生反攤薄效應，故於計算每股攤薄虧損時並無包括該等購股權。

8. 股息

董事建議不派付截至二零二五年九月三十日止六個月之中期股息(二零二四年：無)。

9. 合約資產

物聯網解決方案
減：虧損撥備

二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
107,847 (1,946)	106,270 (1,946)
105,901	104,324

10. 應收貿易賬款

本集團給予其客戶之平均信貸期為七日至一個月。若干已建立長期關係及有良好信譽之客戶，則會給予較長之期限。

應收貿易賬款
減：虧損撥備

二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
7,533 (993)	15,056 (1,218)
6,540	13,838

以下為根據發票日期呈列之應收貿易賬款之賬齡分析：

30日內
31至60日
61至90日
91至180日
181至365日
超過365日

二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
3,538	9,069
1,515	864
1,108	833
12	102
103	1,012
1,257	3,176
7,533	15,056

11. 應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項

應付貿易賬款
應計費用及其他應付款項

二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
4,276	3,091
2,868	<u>1,242</u>

7,144	<u>4,333</u>
--------------	--------------

以下為根據發票日期呈列之應付貿易賬款之賬齡分析：

0至30日
31至60日
61至90日
超過90日

二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
3,427	1,873
54	284
15	1
780	<u>933</u>

4,276	<u>3,091</u>
--------------	--------------

應付貿易賬款根據相關合約訂明之條款到期。平均信貸期為30至60日。

12. 關連人士交易

主要管理人員薪酬

期內本公司董事(亦為主要管理層成員)之酬金如下：

短期福利
離職後福利

截至下列日期止六個月	
二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)
2,359	2,400
64	<u>81</u>

2,423	<u>2,481</u>
--------------	--------------

本公司董事的薪酬乃由薪酬委員會經參考個別人士之表現及市場趨勢釐定。

管理層討論與分析

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團之收益為32,000,000港元，較去年同期之48,000,000港元減少約33%。期內本公司權益持有人應佔虧損為9,000,000港元，而截至二零二四年九月三十日止六個月則為虧損3,000,000港元。

銷售流動電話

於回顧期間內，收益為2,000,000港元，較去年同期減少33%（二零二四年：3,000,000港元），乃由於市場需求疲弱所致。此分部錄得虧損600,000港元（二零二四年：700,000港元）。

銷售物聯網解決方案

於回顧期間，營業額為29,000,000港元（二零二四年：44,000,000港元）。此分部錄得虧損8,000,000港元（二零二四年：1,000,000港元）。

物業投資

於回顧期間，租金收入增加400,000港元至1,200,000港元（二零二四年：800,000港元）。此分部錄得虧損300,000港元（二零二四年：1,800,000港元）。

前景

就流動電話業務而言，我們是諾基亞和vivo品牌的授權分銷商。鑑於可見未來的需求疲弱，我們將減少對此分部的資源以減少虧損。

物聯網解決方案分部方面，由於經濟前景不明朗，市場需求疲弱。本集團將繼續增強成本控制及研發其他產品以滿足市場需求，以減輕對我們業務的負面影響。我們已將人工智能整合至產品中，包括為香港公共圖書館開發的智能分揀系統，該系統將能提升預測封閉式CD盒內容物的準確度。此外，我們率先為新加坡樟宜機場快閃圖書館開發並安裝首創的自動化儲存與檢索系統(ASRS)。憑藉在人工智能與機器人技術的專業實力，本集團持續探索跨領域的創新應用。

物業投資方面，所有物業均已租出。

流動資金及財務資源

於二零二五年九月三十日，本集團之現金及銀行結餘合共約為7,000,000港元（二零二五年三月三十一日：9,000,000港元），而銀行借貸為131,000,000港元（二零二五年三月三十一日：133,000,000港元）。

董事會相信本集團具備足夠現金結餘及銀行信貸額度以滿足其承諾及營運資金需要。資產負債比率為63%（二零二五年三月三十一日：61%），乃指借貸總額與總權益之百分比。

僱員

於二零二五年九月三十日，本集團合共聘用約82名員工（二零二五年三月三十一日：83名），而僱員酬金總額（不包括董事酬金）為6,000,000港元（二零二四年：7,000,000港元）。僱員薪酬及花紅組合乃按個別員工功績及表現而釐定，並至少每年檢討一次。本集團一直與僱員維持良好關係。

資產抵押

於二零二五年九月三十日，本集團之一般銀行信貸以(1)總賬面值為46,145,000港元（二零二五年三月三十一日：46,691,000港元）之若干租賃土地及樓宇之第一法定押記；(2)總公平值為146,900,000港元（二零二五年三月三十一日：146,900,000港元）之若干投資物業之第一法定押記；(3)銀行存款2,802,000港元（二零二五年三月三十一日：2,765,000港元）；及(4)總公平值為9,340,000港元（二零二五年三月三十一日：9,340,000港元）之透過損益以公平值列賬之金融資產作擔保。

或然負債

於二零二五年九月三十日，本公司已作出138,000,000港元（二零二五年三月三十一日：138,000,000港元）企業擔保，作為附屬公司獲授銀行信貸之抵押。

以股份為基礎的付款交易

本公司的購股權計劃（「該計劃」）乃根據於二零二二年八月二十六日通過的一項決議案採納，主要旨在為董事及合資格僱員提供激勵，並將於二零三二年八月二十六日到期。根據該計劃，本公司董事會可向合資格僱員（包括本公司及其附屬公司的董事）授予購股權，以認購本公司的股份。

具體購股權類別的詳情如下：

授出日期	歸屬期	行使期	行使價
二零二二年十月十八日	二零二二年十月十八日至 二零二三年十月三十一日	二零二三年十一月一日至 二零二五年十二月三十一日	0.055港元

下表披露於期內僱員及董事持有的本公司購股權變動：

以股份為基礎的付款交易（續）

根據該計劃可供授出的購股權所涉及的股份最高數目不得超過截至該計劃採納日期本公司已發行股本的10%，即124,533,125股股份。於二零二五年九月三十日，該計劃項下已授出惟尚未行使的購股權所涉及可能發行的股份數目為73,992,000股（二零二五年三月三十一日：73,992,000股），佔該日本公司已發行股份的6%（二零二五年三月三十一日：6%）。根據該計劃，進一步可發行的股份數目為50,541,125股。

於該日授出的購股權估計公允值為1,887,000港元。

公允值乃使用二項式模型計算。該模型的輸入數據如下：

二零二二年
十月十八日

行使價	0.055港元
波動率	61.745%
損耗率	5%
無風險利率	4.32%
預期股息率	0%

預期波動率透過使用本公司股價於前三年的歷史波動率釐定。模型中使用的預期年期已根據管理層的最佳估計，就不可轉讓性、行使限制及行為考慮的影響進行了調整。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券證中擁有之權益及淡倉

於二零二五年九月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部之規定知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之條文規定被當作或視作擁有之權益及淡倉），或擁有須根據證券及期貨條例第352條須列入本公司根據該條例存置之登記冊內，或須根據上市規則所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

董事姓名	所持股份數目		以股本衍生		總計	權益概約百分比 (附註1)
	個人權益（以實益 擁有人身份持有）	企業權益 (控制企業權益)	工具持有之 相關股份數目 (附註2)			
陳重義	659,740,159	22,012,087	12,000,000	693,752,246		55.71
陳重言	93,795,191	-	2,520,000	96,315,191		7.73
陳明謙	2,616,991	-	2,620,000	5,236,991		0.42
葉文瀚	1,537,598	-	-	1,537,598		0.12
林文厚	625,000	-	8,488,000	9,113,000		0.73
胡國林	3,000	-	9,772,000	9,775,000		0.79
溫文麗	145,000	-	3,724,000	3,869,000		0.31
趙雅穎	-	-	1,200,000	1,200,000		0.10
朱初立	-	-	1,200,000	1,200,000		0.10
羅家熊	-	-	1,200,000	1,200,000		0.10

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券證中擁有之權益及淡倉（續） 於本公司股份及相關股份的好倉（續）

附註：

- (1) 該等以股本衍生工具持有之本公司相關股份指本公司根據其購股權計劃授出之購股權。
- (2) 該等股份由陳重義先生及其妻子劉文婷擁有之一間公司Light Emotion Limited持有。
- (3) 除上文所披露者，於報告期末，本公司董事及主要行政人員概無於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部之規定知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之條文而被當作或視作擁有之權益及淡倉），或擁有須根據證券及期貨條例第352條須列入本公司根據該條例存置之登記冊內，或須根據上市規則所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

董事購買股份或債券證之權利

除上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券證中擁有之權益及淡倉」一節及「以股份為基礎的付款交易」一節所披露外，於回顧期間內，概無授權任何董事或彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女購買本公司股份或債券證之權利，而該等人士亦概無行使任何該等權利。本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，致使董事或彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女可於任何其他法人團體中獲得該等權利。

主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零二五年九月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄，本公司主要股東(本公司董事及主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉如下：

名稱	股份數目(好倉) (附註1)	身份／權益性質	權益概約百分比
劉文婷(附註1)	693,752,246	配偶權益	55.71
劉慧嫻(附註2)	96,315,191	配偶權益	7.73

附註：

- (1) 劉文婷女士為陳重義先生之妻子。根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之規定，劉文婷女士被視為於陳重義先生所擁有之全部股份中擁有權益。
- (2) 劉慧嫻女士為陳重言先生之妻子。根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之規定，劉慧嫻女士被視為於陳重言先生所擁有之全部股份中擁有權益。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二五年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

遵守上市規則之企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二五年九月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「守則」）所載之守則條文，惟下列條文除外：

守則條文A.2.1規定主席及行政總裁必須分開，且不得由同一名人士出任。本公司主席及行政總裁之角色沒有分開，而兩項職位現時由陳重義先生擔任。董事會相信，將主席及行政總裁歸於同一名人士，使本集團在開發及執行長遠業務策略時，為本集團提供強大而一貫之領導。董事會將繼續檢討及改善本公司之企業管治常規及準則，確保業務活動與決策過程獲得恰當而審慎之監管。

守則條文A.6.7規定，其中包括，獨立非執行董事及其他非執行董事須出席股東大會。趙雅穎先生及朱初立醫生因其他事務而未能出席於二零二五年八月二十九日舉行之本公司股東週年大會。

遵守上市規則附錄十所載之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為其本身有關董事進行證券交易之行為守則。每位董事經特定查詢後均確認，彼等於截至二零二五年九月三十日止六個月內已遵守標準守則所載之規定準則。

審核委員會

審核委員會已經與管理層審閱本集團所採納之會計政策，並討論有關內部控制及財務申報等事宜，包括審閱截至二零二五年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。

致謝

本公司董事會謹此對本公司之股東、業務夥伴及本集團全體管理人員及員工於期內所作出之貢獻及一直以來的支持，致以衷心感謝。

代表董事會
主席
陳重義

香港，二零二五年十一月二十八日