



SOUTHEAST ASIA PROPERTIES & FINANCE LIMITED
華信地產財務有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 252)

各位股東：

選擇收取公司通訊之語言版本及方法

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第2.07A及2.07B條，華信地產財務有限公司（「本公司」）將向閣下提供下述方案，選擇以下列形式收取日後本公司之公司通訊（「公司通訊」）。即本公司刊發或將予刊發以供其任何證券持有人參照或採取行動之任何文件，包括但不限於(a)董事會報告、年度賬目連同核數師報告以及(如適用)財務摘要報告；(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)委任代表表格，閣下可選擇：

- (1) 收取電郵通知以接收有關公司通訊已在本公司網站 www.seapnf.com.hk 及香港聯合交易所有限公司網站 www.hkexnews.hk（以下統稱「相關網站」）發布的通知（「電郵選項」）；或
- (2) 以郵寄收取所有公司通訊的英文及中文印刷本。

為了響應環保及節省印刷及郵遞費用，本公司建議閣下選擇電郵選項。在行使上述選擇權時，請閣下在隨本函附上的回條上適當的空格內劃上「√」號，並在回條上填寫所需資料及簽名，然後把回條寄回或親手交回本公司之股份過戶登記處聯合證券登記有限公司（「股份過戶登記處」）（地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室）。倘若閣下在香港投寄回條，可使用回條下方的郵寄標籤而毋須貼上郵票；否則，請貼上適當的郵票。

倘若本公司於二零二五年八月二十九日或之前尚未收到閣下已填妥並簽署的回條（或表示反對以電郵選項的回應），則閣下將被視為已同意及直至閣下發出合理時間的書面通知股份過戶登記處之上述地址或以電郵方式發送至 252-corpcomm@unionregistrars.com.hk 通知本公司，選擇收取公司通訊已茲發布的通知信函印刷本。日後，當本公司於相關網站刊發任何公司通訊時，只會向閣下發送一封通知信函，告知閣下公司通訊已於相關網站發布。該通知將以電郵發出（如閣下已提供有效電郵地址）予閣下或以郵寄方式（如閣下並未提供電郵地址或電郵地址無效）寄往閣下於股份過戶登記處所存置的股東名冊上所示的地址。

閣下可以隨時以書面通知本公司（透過本公司之股份過戶登記處上述地址或以電郵方式發送至 252-corpcomm@unionregistrars.com.hk）要求收取公司通訊之印刷本。倘若閣下已收到有關在相關網站上刊登公司通訊的通知，但因任何原因而難以在相關網站上查閱公司通訊，本公司將於收到閣下要求後寄上所要求的公司通訊的印刷本，費用全免。

請注意：所有日後的公司通訊的英文版本及中文版本將會在本公司的網站 www.seapnf.com.hk 和香港聯合交易所有限公司的網址 www.hkexnews.hk 上刊載。

閣下對此信函有任何疑問，請在辦公時間(星期一至星期五上午九時正至下午五時正，公眾假期除外)內致電股份過戶登記處 (852) 2849 3399。

承董事會命
華信地產財務有限公司
主席兼執行董事
蔡乃端

二零二五年七月二十八日

Name(s) and Address of Shareholder(s)
股東姓名及地址

Reply Form 回條

To: Southeast Asia Properties & Finance Limited
(the “Company”) (Stock Code: 252)
c/o Union Registrars Limited
Suites 3301-04, 33/F., Two Chinachem Exchange Square
338 King’s Road, North Point, Hong Kong

致：華信地產財務有限公司
（「本公司」）（股份代號：252）
經聯合證券登記有限公司
香港北角英皇道338號
華懋交易廣場2期33樓3301-04室

I/We would like to receive the corporate communications of the Company (“**Corporate Communication(s)**”) in the manner as indicated below:
本人／我們希望以下列方式收取本公司之公司通訊（「**公司通訊**」）；

(Please mark (✓) in **ONLY ONE** of the following boxes) (請從下列選擇中，僅在**其中一個**空格內劃上「✓」號)

☐ by receiving a **notification by email** to the email address below when each Corporate Communication is made available on the Company's website at www.seapnf.com.hk and the website of The Stock Exchange of Hong Kong Limited at www.hkexnews.hk (collectively the "Websites"); OR

每次公司通訊於本公司網站www.seapnf.com.hk及香港聯合交易所有限公司網站www.hkexnews.hk（以下統稱「**相關網站**」）登載時，收取發送至以下電郵地址的**電郵通知**；或

Email Address
電郵地址[illegible]

(The Company will send to the email address provided above (if any) with a notification of the availability of each Corporate Communication on the Websites. If no email address or invalid email address is provided, a printed notification letter of the publication of the Corporate Communication on the Websites will be sent to you. Please provide a valid email address in English CAPITAL LETTERS and the email address is used for notification of publication of Corporate Communications only.)

(每次於相關網站登載公司通訊時，本公司將發送電郵通知至以上提供之電郵地址(如有)。如未有提供電郵地址或電郵地址無效，則會發出公司通訊已在相關網站刊發的通知信函印刷本予閣下。請以英文正楷填寫有效電郵地址，以上電郵地址僅供用作通知公司通訊已發佈。)

☐ by receiving by mail the printed English and Chinese version of all future Corporate Communications.
以郵寄收取所有日後公司通訊的英文及中文印刷本。

Name(s) : (English)
姓名：(英文)

(Chinese)
(中文)

(Please use **BLOCK CAPITALS**)

(請用正楷填寫)

Address :
地址：

Contact telephone
number :
聯絡電話號碼 :

Date :
日期 :

Notes 附註:

1. Please complete all your details clearly.
請 閣下清楚填妥所有資料。
2. If the Company does not receive this Reply Form or receive an objection from you on or before 29 August 2025, and until you inform the Company's Share Registrar by reasonable prior notice in writing or send such a notice to 252-corporcomm@unionregistrars.com.hk, you will be deemed to have consented to receiving a printed notification letter. All future Corporate Communications will be sent out in the manner specified in the Company's letter dated 28 July 2025 and only a printed notification letter of the publication of the Corporate Communications on the Websites will be sent to you in the future.
倘若本公司於2025年8月29日或之前仍未收到 閣下的回條或表示反對的回覆，及直至 閣下發出合理事先書面通知本公司之股份過戶登記處或以電郵該通知至252-corporcomm@unionregistrars.com.hk，閣下將被視為已同意收取通知信函印刷本，而本公司將按日期為2025年7月28日之本公司函件內所述之方式，在將來只向 閣下寄發有關公司通訊已在相關網站發佈的通知信函印刷本。
3. If your shares are held in joint names, the shareholder whose name stands first on the register of members of the Company in respect of the joint holding should sign on this Reply Form in order to be valid.
如屬聯名股東，則本回條須由該名於本公司股東名冊上就聯名持有股份其姓名名列首位的股東簽署，方為有效。
4. The above instructions will apply to all future Corporate Communications to be sent to shareholders of the Company until you notify otherwise by reasonable notice in writing to the Share Registrar, Union Registrars Limited at Suites 3301-04, 33/F., Two Chinachem Exchange Square, 338 King's Road, North Point, Hong Kong or by email to 252-corporcomm@unionregistrars.com.hk.
上述指示將適用於寄發予本公司股東之所有日後公司通訊，直至 閣下以書面通知或電郵至252-corporcomm@unionregistrars.com.hk向股份過戶登記處聯合證券登記有限公司(地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室)發出合理的事先書面通知另作選擇為止。
5. For the avoidance of doubt, the Company do not accept any additional instructions written on this Reply Form.
為免存疑，任何在本回條上的額外書面指示，本公司將不予處理。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT

"Personal Data" in this statement has the same meaning as "personal data" defined in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Cap. 486 (the "PDPO"), which may include but not limited to your name, contact telephone number, email address and mailing address. Your supply of Personal Data is on a voluntary basis for the purpose of receiving Corporate Communications in the manner chosen. Your Personal Data will be retained for such period as may be necessary for our verification and record purposes. You have the right to request access to and/or correction of the respective Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of the Personal Data should be in writing by mail to Privacy Compliance Officer of Union Registrars Limited.

收集個人資料聲明

本聲明中之「個人資料」相等於《個人資料（私隱）條例》（第486章）（「《私隱條例》」）所定義之「個人資料」，當中可能包括但不限於閣下之姓名、聯絡電話號碼、電郵地址及郵寄地址。閣下是自願提供個人資料，以便按閣下選擇之方式收取公司通訊，保存閣下之個人資料作核實及記錄用途。閣下有權根據《私隱條例》中之條款，查閱及／或修改閣下之個人資料。任何有關查閱及／或修改個人資料之要求均須以書面方式寄至聯合證券登記有限公司之私隱條例事務主任。

Corporate Communications includes but are not limited to (a) directors' report, annual accounts together with auditor's report and, where applicable, summary financial report; (b) interim report and, where applicable, summary interim report; (c) notice of meeting; (d) a listing document; (e) circular; and (f) proxy form.

公司通訊包括但不限於(a)董事會報告、年度賬目連同核數師報告以及(如適用)財務摘要報告；(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)委任代表表格。

Please cut the mailing label and stick this on the envelope to return this Reply Form to us.

No postage stamp necessary if posted in Hong Kong.

閣下寄回此回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。

如在本港投寄毋須貼上郵票。

MAILING LABEL 郵寄標籤

Union Registrars Limited

聯合證券登記有限公司

Freepost No. 簡便回郵號碼：37 WCH

Hong Kong 香港