香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，亦明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，亦不構成收購、購買或認購本公司任何證券之邀請或要約。

China International Development Corporation Limited
中聯發展控股集團有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：264)

有關
(1)有關收購目標公司20%已發行股本之須予披露交易
及
(2)根據一般授權配售新股份而訂立附函之補充公告

茲提述中聯發展控股集團有限公司(「**本公司**」)日期為二零二五年八月二十一日及二零二五年九月十日的公告(「**補充公告**」)。除另有指明外，本公告所用詞彙與補充公告所界定者具有相同涵義。

收購事項

鑒於本公司現正與賣方就可能變更買賣協議(「**協議**」)的條款及條件及／或賣方與本公司之間的合作模式進行磋商(「**磋商**」)，本公司謹此澄清，收購事項將不會按協議所載的條款及條件進行。待經修訂條款落實後，本公司將於適當時候另行刊發公告。

簽訂有關配售事項之附函

就磋商而言，本公司謹此進一步澄清，與收購事項有關的配售事項(所得款項約為40百萬港元)將相應地不予進行。

對股權結構的影響

本公司將進一步澄清本公司的股權架構，(i)於本公告日期；(ii)緊隨配售事項完成後(與收購事項有關的配售將不會進行，且假設本公司股權概無其他變動)：

股東	**於本公告日期**		**緊隨配售事項完成及完成後**	
	已發行股份數目	*概約%(附註2)*	*已發行股份數目*	*概約%(附註2)*
Waterfront Holding Group Co., Ltd. *(附註1)*	256,024,406	59.30	256,024,406	57.31
賣方	–	–	–	–
承配人	–	–	15,000,000	3.36
其他公眾股東	175,715,594	40.70	175,715,594	39.33
合計	431,740,000	100.00	446,740,000	100.00

附註：

1. Waterfront Holding Group Co., Ltd.由聯席董事會主席兼執行董事趙靖飛先生全資實益擁有。

2. 百分比數字經四捨五入調整。本表所列總額與金額總和之間的任何差異均由於四捨五入調整所致。

由於收購事項將不會按上述協議的條款及條件進行，且配售事項的完成須待配售協議(經附函修訂及補充)所載的各自條件達成後，方可作實，故配售事項可能會或可能不會進行。本公司股東及潛在投資者在買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命
中聯發展控股集團有限公司
聯席主席兼執行董事
趙靖飛

香港，二零二五年九月十一日

於本公告日期，執行董事為趙靖飛先生、方時俊先生、范欣先生、秦伯翰先生、梁偉傑先生、蔣建智先生、應勇先生及Jerome Jean Jacques Loubert先生；非執行董事為陳厚謙先生；及獨立非執行董事為韓煜女士、賈麗欣女士、陳夢思女士、葉端女士及彭作權先生。