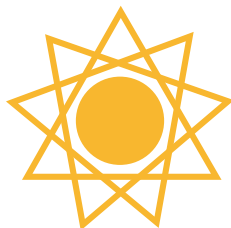


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



China International Development Corporation Limited

中聯發展控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：264)

完成根據一般授權配售新股份

茲提述中聯發展控股集團有限公司(「本公司」)日期為二零二五年八月二十一日、二零二五年九月十日及二零二五年九月十一日的公告(「該等公告」)，內容有關(其中包括)根據一般授權配售新股份。除非另有界定，否則本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

完成配售新股份

董事會欣然宣佈，配售協議所載之所有條件(連同本公司與配售代理訂立的附函)已獲達成且配售事項已於二零二五年九月十七日完成(「配售完成」)。根據配售協議之條款，合共15,000,000股配售股份已按配售價每股配售股份1.42港元成功配售予不少於六名承配人，該等配售股份相當於(i)緊接配售完成前本公司現有已發行股本431,740,000股股份約3.47%；及(ii)本公司經配發及發行配售股份擴大後之已發行股本約3.36%。

每股配售股份淨發行價(經扣除配售佣金、專業費用及所有相關開支後)約為每股配售股份1.39港元。配售事項所得款項淨額約為20.8百萬港元，將用於該等公告所載之用途。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承配人及彼等之最終實益擁有人(如適用)均為獨立第三方，且概無承配人因配售事項而成為本公司之主要股東(定義見上市規則)。

對股權架構的影響

據董事所深知、盡悉及確信，下表載列於(i)緊接配售完成前；以及(ii)緊隨配售完成後，本公司之股權架構：

股東	緊接配售完成前		緊隨配售完成後及 於本公告日期	
	已發行 股份數目	概約%	已發行 股份數目	概約%
Waterfront Holding Group Co., Ltd. (附註1)	256,024,406	59.30	256,024,406	57.31
承配人	—	—	15,000,000	3.36
其他公眾股東	175,715,594	40.70	175,715,594	39.33
總計	<u>431,740,000</u>	<u>100.00</u>	<u>446,740,000</u>	<u>100.00</u>

附註：

1. Waterfront Holding Group Co., Ltd. 由董事會主席兼執行董事趙靖飛先生全資實益擁有。
2. 百分比數字已作四捨五入調整。如本公告所列總數與各數額之總和之間有任何差異，皆因四捨五入調整所致。

承董事會命
中聯發展控股集團有限公司
聯席主席兼執行董事
趙靖飛

香港，二零二五年九月十七日

於本公告日期，執行董事為趙靖飛先生、方時俊先生、范欣先生、秦伯翰先生、梁偉傑先生、蔣建智先生、應勇先生及Jerome Jean Jacques Loubert先生；非執行董事為陳厚謙先生；及獨立非執行董事為韓煜女士、賈麗欣女士、陳夢思女士、葉端女士及彭作權先生。