

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安房地產  
SHUI ON LAND

**Shui On Land Limited**

**瑞安房地產有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：272)

公佈

可能進行的主要交易  
中國上海市楊浦區的地塊招標  
內幕消息

本公佈由瑞安房地產有限公司（「本公司」）根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第 13.09(2)(a)條刊發。

本公司董事會（「董事會」）宣佈於二零二二年十月二十五日，經上海市楊浦區規劃和自然資源局（「該機構」）網站公示，一家將根據中國法律成立之有限公司（將由上海房睿及上海楊樹浦分別持有 60%及 40%）被確定為位於中國上海市楊浦區平涼社區 03B3-01 地塊（「該地塊」）遴選階段的實施主體，並參與其後續該地塊土地使用權出讓及發展。

該地塊招標結果將根據後續土地使用權出讓工作的安排，由相關部門於其後予以公示。現時就該地塊尚未與該機構訂立具有法律約束力的合同。

倘購入該地塊（「該收購」）得以進行，根據適用百分比率，該收購可能構成本公司主要交易，然而根據上市規則第 14.04(10C) 條，該收購將會是一項合資格地產收購。倘該收購作實，本公司將適時遵守上市規則及／或證券及期貨條例第 XIVA 部規定的適用規定。

本公司股東及潛在投資者應注意，就該收購是否將會進行或何時可能會進行並無保證。因此，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「百分比率」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公佈而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣地區；
「上海房睿」	指	上海房睿置業有限公司，一家根據中國法律成立之有限公司及為本公司之間接全資附屬公司；
「上海楊樹浦」	指	上海楊樹浦置業有限公司，一家根據中國法律成立之有限公司或由上海楊樹浦指定之其他實體； 及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
瑞安房地產有限公司  
主席  
羅康瑞

香港，二零二二年十月二十五日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生（主席）、羅寶瑜女士、王穎女士（行政總裁）及孫希灝先生（財務總裁及投資總裁）；以及本公司之獨立非執行董事為白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士、邵大衛先生、黎定基先生、沈達理先生、吳雅婷女士及吳港平先生。

\* 僅供識別