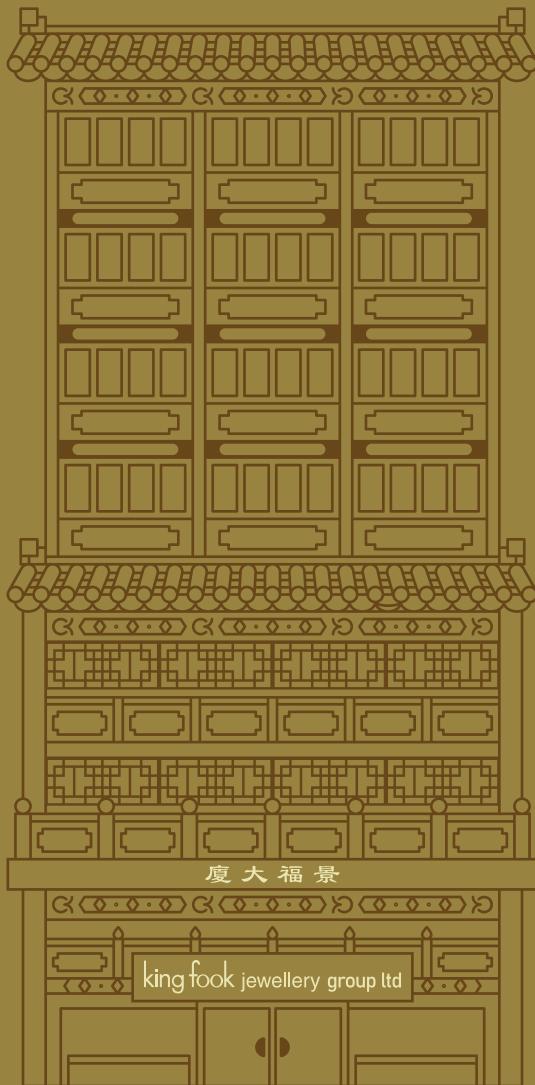


股份代號：280

中期報告



截至2025年9月30日止6個月



king fook holdings limited
景福集團有限公司

目 錄

2	管理層評語
12	中期財務資料審閱報告
14	簡明綜合損益及其他全面收益表
15	簡明綜合財務狀況表
16	簡明綜合權益變動表
17	簡明綜合現金流量表
18	未經審核中期簡明綜合財務報表附註

景福集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年9月30日止6個月(「本期間」)之報告書連同未經審核中期簡明綜合財務報表。本集團本期間之簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及本集團於2025年9月30日之簡明綜合財務狀況表，所有該等報表均未經審核，並與經選擇之附註解釋編列於本報告第14頁至第52頁。

中期股息

本公司董事會議決派發本期間之中期股息每普通股0.4港仙(截至2024年9月30日止6個月：0.4港仙)予於2025年12月2日(星期二)名列本公司股東名冊之股東。該中期股息將於2025年12月11日(星期四)派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2025年12月2日(星期二)整天暫停辦理股份過戶登記手續。

股東如欲獲得派發上述之中期股息，最遲須於2025年12月1日(星期一)下午4時30分前，將股票過戶文件連同有關股票送達本公司股票過戶登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712–1716號舖，辦理登記手續。

管理層評語(續)

管理層討論及分析

集團業績回顧

本集團主要從事黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售，金條買賣及鑽石批發。本集團超過90%之收入來自香港之業務。

本集團於本期間錄得總收入為416.3百萬港元，較上年度同期387.3百萬港元增加29.0百萬港元或7.5%。本集團於本期間之本公司擁有人應佔未經審核綜合溢利錄得39.7百萬港元，對比上年度同期之37.0百萬港元。

業務回顧

本集團於本期間之零售業務收入由去年同期387.2百萬港元增加28.5百萬港元或7.4%至415.7百萬港元。於本期間，香港及內地經濟環境低迷、地緣政治及經濟不確定及內地遊客與香港居民之消費模式持續改變。然而，隨著香港房地產市場趨於穩定及股市反彈，消費者信心已顯現改善跡象。

於本期間，我們為歐洲高級珠寶品牌策劃專屬產品鑑賞會，並與商業夥伴合作，透過在我們特設之黃金及珠寶工作坊中展示我們之時尚設計及精湛工藝，吸引新高端客戶。顧客更願意購買優質寶石及獨特設計之產品，傾向於重視品質而非價格。因此，於本期間我們之珠寶業務溢利有所提升。

管理層討論及分析(續)

業務回顧(續)

儘管於本期間內國際金價上漲超過20%，我們之黃金業務達到滿意之增長。增加對黃金存貨(包括市場價格黃金及固定價格黃金)之投資，以及加強行銷力度，促使零售黃金銷售(按重量及金額計)均有所增長。金價持續創下歷史新高，刺激對金條之投資，對我們之金條銷售產生正面影響。我們推出之全新黃金系列，以其獨特之自主設計特徵及更強大之市場推廣能力，為我們之黃金首飾業務達到滿意之增長。我們透過黃金借貸對沖金價波動之風險，以保障本集團免受任何財務風險。

在供應商及客戶之支持下，我們之鐘錶業務保持穩定增長。我們繼續與備受推崇之獨立製錶品牌合作，令客戶可以有更廣泛之優質鐘錶選擇。於本期間，我們舉辦多場貴賓活動及鐘錶鑑賞會，以鞏固我們與重要客戶之關係。

整體而言，於本期間我們之黃金、珠寶及鐘錶業務同店銷售額增長了11.2%。

管理層評語(續)

管理層討論及分析(續)

業務回顧(續)

本期間毛利率由31.9%提高至34.2%，主要原因是珠寶業務表現改善以及金價上漲。由於收入及毛利率均有所增長，我們之毛利較去年同期錄得增長了18.6百萬港元或15.1%。分銷及銷售成本增加1.4百萬港元，主要原因是員工成本及使用權資產折舊上升。行政開支增加2.5百萬港元，主要原因是員工成本增加。本集團於本期間淨溢利較上年度同期增加2.7百萬港元或7.2%，主要得益於收入及毛利率之增長。然而本集團之強勁業務表現卻受到黃金借貸所帶來之負面影響所抵銷，不過從長遠來看，將可透過我們黃金存貨之重新估值來抵銷。

展望

展望未來，本集團預計金價將會繼續波動，可能會刺激金條為替代投資之需求。我們預計固定價格黃金及黃金首飾產品之市場趨勢將持續，為我們之黃金業務帶來進一步之動力。我們對我們之營運充滿信心，並將繼續投資於設計及工藝，以提供更多精美之日常佩戴系列，包括市場價格及固定價格之黃金首飾，以滿足客戶之需求及偏好。我們也致力於提供品質及設計卓越之品牌珠寶及高級珠寶。預計我們之鐘錶業務將保持穩定，繼續向客戶引進高品質之獨立製錶品牌。

管理層討論及分析(續)

展望(續)

我們預計奢侈品市場將在中長期內逐步恢復成長。本集團將繼續投資於員工發展、增強存貨組合、優化行銷工作，並繼續致力於提供卓越之客戶服務，以鞏固市場地位並抓住即將到來之復甦機會。

財務回顧

流動資金及財務資源

於2025年9月30日，本集團之流動資產及流動負債分別約為976.0百萬港元及232.1百萬港元，現金及現金等價物及定期存款分別約為340.5百萬港元及96.2百萬港元、黃金借貸約為124.9百萬港元及於該日並無銀行貸款。

基於本集團於2025年9月30日之借貸總額約為124.9百萬港元及本公司擁有人應佔權益約為833.3百萬港元，整體之借貸與權益比率為15.0%，屬健康水平。

外匯匯率波動風險

本集團定期檢討其外幣風險，並不認為其外幣風險重大。本期間內，概無金融工具被用於對沖。

資產押記

於2025年9月30日，本集團之資產並無押記。

管理層評語(續)

管理層討論及分析(續)

財務回顧(續)

資本開支

於本期間內，本集團產生資本開支約為0.1百萬港元，包括設備之成本。

資本承擔及或然負債

於2025年9月30日，概無資本承擔及或然負債或賬外責任。

僱員及酬金政策

於2025年9月30日，本集團合共約有142名僱員。僱員(包括董事)之薪酬乃按彼等工作性質、經驗以及對本集團作出之貢獻而釐定。本集團有按表現獎勵僱員之花紅獎勵計劃。我們亦為僱員提供培訓計劃，以改善顧客服務水準及促進彼等之發展。

披露權益

本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條之規定而編製之登記名冊所載或按香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)而給予本公司及聯交所另行作出之通知，本公司董事於2025年9月30日持有本公司股份權益如下：

董事姓名	所持普通股數目			股權百分率
	個人	公司	總數	
鄧日燊先生	7,528,500	無	7,528,500	0.83%
何厚添先生	無	*6,657,000	6,657,000	0.73%
馮鈺斌博士	無	^5,856,517	5,856,517	0.64%

* 該等股份由德雄(集團)有限公司(「德雄」)持有。由於何先生持有德雄40%之權益，彼被視作擁有由德雄持有之所有該等股份之權益。

^ 馮博士被視作擁有由保定有限公司持有之該等股份之權益，因彼控制該公司之董事會。

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第352條之規定而編製之登記名冊所載或按標準守則而給予本公司及聯交所之通知，本公司董事或行政總裁於2025年9月30日並無持有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券之任何權益或淡倉。

管理層評語(續)

主要股東

本公司根據證券及期貨條例第336條規定編製之主要股東登記名冊所載，下列人士(本公司董事或行政總裁除外)於2025年9月30日持有本公司股份權益(即本公司已發行股本之5%或以上)如下：

股東名稱	所持 普通股數目	權益性質	佔已發行股本 總數之概約 百分率*
楊志誠置業有限公司	586,195,857	實益擁有人	64.47%

* 百分率是按於2025年9月30日本公司已發行之909,308,465股普通股計算。

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第336條規定編製之登記名冊所載，於2025年9月30日並無任何人士持有本公司之股份或相關股份之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於本期間內並無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

標準守則

本公司已採納標準守則為本公司董事買賣證券應予遵守之行為守則。本公司亦曾就此向所有董事提出查詢，所有董事於本期間內已遵守標準守則對董事買賣證券之有關規定。

企業管治常規

除下列解釋之偏離外，本公司於本期間內一直遵守上市規則附錄C1第二部分所載之企業管治守則(「守則」)之所有條文：

1. 有關守則條文第C.3.3條，本公司並無正式之董事委任書，以訂明彼等委任之主要條款及條件。本公司董事會不時決定本公司董事委任之主要條款及條件，並記錄在有關之董事會會議記錄內。
2. 於2025年4月1日至6月30日期間生效之守則條文第F.1.1條訂明，本公司應設立派息政策(該規定於2025年7月1日廢除)。本公司並未設立派息政策或預定之派息率。本公司董事會會考慮多項因素以決定未來應宣佈／建議之股息，包括當前市場情況、本公司業績、業務計劃及前景、財務狀況及營運資金規限以及本公司董事會認為相關之其他因素。

管理層評語(續)

核數師及審核委員會之審閱

本公司之核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號，審閱列載於第14頁至第52頁本期間之未經審核中期簡明綜合財務報表。

本公司之審核委員會已聯同本集團管理層審閱本集團所採用之會計政策及常規，其風險管理系統及內部監控及財務報告事項，以及本期間之未經審核中期簡明綜合財務報表。

根據香港公司條例第436條作出之披露

本報告所載作為比較資料之本集團於截至2025年3月31日止年度之財務資料並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，惟皆來自該財務報表。根據香港公司條例第436條規定所需披露有關該法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之要求向公司註冊處遞交截至2025年3月31日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就該財務報表出具報告。該核數師報告為無保留意見；並無包含核數師以強調方式在沒有對其報告作出保留意見下所關注之任何事項之提述；亦未載有根據香港公司條例第406(2)條、第407(2)條或第407(3)條作出之陳述。

中期財務資料審閱報告



Tel : +852 2218 8288
Fax: +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致景福集團有限公司董事會
(於香港註冊成立之有限公司)

引言

我們已審閱列載於第14頁至第52頁之未經審核中期簡明綜合財務報表，包括景福集團有限公司及其附屬公司於2025年9月30日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止6個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及附註於未經審核中期簡明綜合財務報表(「中期簡明綜合財務報表」)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定中期財務資料須根據當中所載有關條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)之規定而編製。董事須負起根據香港會計準則第34號編製及呈列中期簡明綜合財務報表之責任。我們之責任為基於我們之審閱，對中期簡明綜合財務報表作出結論，並按照雙方協定之委聘條款僅向整體董事會匯報，除此之外概無其他目的。我們並不就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。

BDO Limited
香港立信德豪會計師事務所有限公司

香港立信德豪會計師事務所有限公司是一家香港註冊的有限公司，是英國BDO International Limited有限擔保責任公司的成員，並是由各地獨立成員所組成的BDO國際網絡的其中一員。

中期財務資料審閱報告(續)

審閱範圍

我們是按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師執行之中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料之工作包括向主要負責財務及會計事務之人員作出查詢，並進行分析及其他審閱程序。由於審閱之範圍遠較根據香港審計準則進行審核之範圍為小，故我們不能保證可知悉所有在審核中可能發現之重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

根據我們之審閱，我們並無發現任何事項令我們相信本未經審核中期簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號予以編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

周德陞

執業證書編號P04659

香港，2025年11月14日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年9月30日止6個月

附註	未經審核 截至9月30日止6個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
收入 銷售成本	5 416,269 (274,108)	387,301 (263,755)
毛利	142,161	123,546
其他收益及收入 分銷及銷售成本 行政開支 指定為按公平價值計入損益之黃金借貸公平價值虧損 物業、機器及設備減值虧損撥備 使用權資產減值虧損撥備 其他經營開支	6 9,172 (59,309) (27,432) (21,526) — — (271)	10,511 (57,863) (24,938) (10,366) (976) (2,124) (864)
經營溢利 融資成本	42,795 (3,075)	36,926 (2,282)
除稅前溢利 稅項	39,720 —	34,644 2,400
本期間溢利	39,720	37,044
其他全面收益 其後可能會重新分類至損益之項目：		
出售相關債務工具時解除之公平價值計入其他全面收益儲備 按公平價值計入其他全面收益之債務工具公平價值變動 換算海外業務之匯兌差額	17 (2) (139) 189	— 1,004 143
不會重新分類至損益之項目： 按公平價值計入其他全面收益之投資公平價值變動	(1,096)	1,570
本期間其他全面收益	(1,048)	2,717
本期間全面收益總額	38,672	39,761
本期間溢利應佔部份： — 本公司擁有人 — 非控股權益	39,719 1	37,044 —
	39,720	37,044
本期間全面收益總額應佔部份： — 本公司擁有人 — 非控股權益	38,671 1	39,761 —
	38,672	39,761
每股盈利 — 基本及攤薄	13 4.37	港仙 4.07

簡明綜合財務狀況表

於2025年9月30日

	附註	未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、機器及設備	15	4,711	6,390
使用權資產	16	46,026	43,963
投資物業		637	673
按公平價值計入其他全面收益之投資	17	1,284	2,380
按公平價值計入其他全面收益之債務工具	17	32,218	31,772
其他資產	18	356	356
按金	19	5,999	6,401
遞延稅項資產	11	15,000	15,000
		106,231	106,935
流動資產			
存貨	20	498,370	420,218
應收賬項、按金及預付費用	19	21,118	25,819
按公平價值計入其他全面收益之債務工具	17	19,692	15,534
定期存款		96,237	161,377
現金及現金等價物		340,534	276,773
		975,951	899,721
資產總額		1,082,182	1,006,656
流動負債			
貿易應付賬項、已收按金及其他應付賬項	21	68,134	50,510
黃金借貸	16	124,914	80,322
租賃負債		39,035	31,889
		232,083	162,721
流動資產淨值		743,868	737,000
資產總額減流動負債		850,099	843,935
非流動負債			
長期服務金撥備		2,047	2,042
租賃負債	16	14,748	23,619
		16,795	25,661
資產淨值		833,304	818,274
股本及儲備			
股本	22	393,354	393,354
其他儲備		33,296	34,344
保留溢利		406,611	390,534
本公司擁有人應佔權益		833,261	818,232
非控股權益		43	42
權益總額		833,304	818,274

簡明綜合權益變動表

截至2025年9月30日止6個月

	本公司擁有人應佔權益					非控股權益	總額	
	股本 (附註 第22項) 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	按公平價值 計入其他 全面收益 之金融 資產儲備 千港元	保留溢利 千港元			
					總額 千港元			
未經審核 截至2025年9月30日止6個月								
2025年4月1日	393,354	24,753	7,139	2,452	390,534	818,232	42 818,274	
2024/25年度末期股息 (附註第12項)	—	—	—	—	(23,642)	(23,642)	— (23,642)	
與擁有人之交易	—	—	—	—	(23,642)	(23,642)	— (23,642)	
本期間溢利	—	—	—	—	39,719	39,719	1 39,720	
其他全面收益： 換算海外業務之匯兌差額	—	—	189	—	—	189	— 189	
按公平價值計入其他全面收益 之投資公平價值變動	—	—	—	(1,096)	—	(1,096)	— (1,096)	
按公平價值計入其他全面收益 之債務工具公平價值變動	—	—	—	(139)	—	(139)	— (139)	
出售相關債務工具時解除之公 平價值計入其他全面收益儲 備	—	—	—	(2)	—	(2)	— (2)	
本期間其他全面收益	—	—	189	(1,237)	—	(1,048)	— (1,048)	
本期間全面收益總額	—	—	189	(1,237)	39,719	38,671	1 38,672	
2025年9月30日	393,354	24,753	7,328	1,215	406,611	833,261	43 833,304	
未經審核 截至2024年9月30日止6個月								
2024年4月1日	393,354	24,753	7,271	317	329,525	755,220	64 755,284	
2023/24年度末期股息 (附註第12項)	—	—	—	—	(23,642)	(23,642)	— (23,642)	
與擁有人之交易	—	—	—	—	(23,642)	(23,642)	— (23,642)	
本期間溢利	—	—	—	—	37,044	37,044	— 37,044	
其他全面收益： 換算海外業務之匯兌差額	—	—	143	—	—	143	— 143	
按公平價值計入其他全面收益 之投資公平價值變動	—	—	—	1,570	—	1,570	— 1,570	
按公平價值計入其他全面收益 之債務工具公平價值變動	—	—	—	1,004	—	1,004	— 1,004	
本期間其他全面收益	—	—	143	2,574	—	2,717	— 2,717	
本期間全面收益總額	—	—	143	2,574	37,044	39,761	— 39,761	
2024年9月30日	393,354	24,753	7,414	2,891	342,927	771,339	64 771,403	

簡明綜合現金流量表

截至2025年9月30日止6個月

	附註	未經審核 截至9月30日止6個月	
		2025年 千港元	2024年 千港元
經營活動產生之現金流量			
營運資金變動前之經營溢利	23(a)	77,338	60,577
存貨增加		(80,274)	(11,136)
應收賬項、按金及預付費用減少		5,334	4,497
貿易應付賬項、已收按金及其他應付賬項減少		(5,964)	(15,605)
經營產生之現金(支出)／收入淨值		(3,566)	38,333
出售按公平價值計入損益之投資所得款項		—	167
已收利息		7,099	9,598
已付長期服務金		(12)	(23)
經營活動產生之現金收入淨值		3,521	48,075
投資活動產生之現金流量			
收取按公平價值計入其他全面收益之投資股息		—	41
購買物業、機器及設備		(121)	(4,637)
購買按公平價值計入其他全面收益之債務工具		(34,901)	(31,434)
出售按公平價值計入其他全面收益之債務工具所得款項		31,045	—
存放到期日為3個月以上之定期存款		(99,366)	(286,922)
提取到期日為3個月以上之定期存款		164,506	259,120
投資活動產生之現金收入／(支出)淨值		61,163	(63,832)
融資活動產生之現金流量	23(b)		
已付股息		(4)	(1)
黃金借貸所得款項		31,171	—
償還黃金借貸		(8,105)	—
租賃負債付款之本金部份		(20,815)	(20,451)
黃金借貸已付利息		(1,205)	(622)
租賃負債付款之利息部份		(1,922)	(1,645)
融資活動產生之現金支出淨值		(880)	(22,719)
現金及現金等價物之增加／(減少)淨值		63,804	(38,476)
期初之現金及現金等價物		276,773	231,231
外幣匯率變動之淨影響		(43)	170
期末之現金及現金等價物		340,534	192,925
現金及現金等價物之結存分析			
現金及銀行結存		74,627	44,134
一間財務機構現金		527	526
到期日為3個月內之短期銀行存款		265,380	148,265
340,534	192,925		

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止6個月

1. 一般資料及編製基準

景福集團有限公司(「本公司」)為於香港註冊成立之有限公司，並以香港為所在地，其註冊辦事處位於香港德輔道中30至32號景福大廈9樓，而其主要營業地點為香港。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司董事(「董事」)認為最終控股公司為楊志誠置業有限公司(「楊志誠」)(香港註冊成立之公司)。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要業務為黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售，金條買賣及鑽石批發。

該等截至2025年9月30日止6個月之未經審核中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六中之適用披露規定而編製。該等未經審核中期簡明綜合財務報表與本集團截至2025年3月31日止年度之年度綜合財務報表(「2025年年度財務報表」)採納相同會計政策編製，惟於附註第2項內披露採納經修訂之香港財務報告準則會計準則除外。

除另有指明外，該等未經審核中期簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列。該等未經審核中期簡明綜合財務報表包含簡明綜合財務報表及經選擇之附註解釋。附註包括對了解自2025年年度財務報表起本集團財務狀況及表現變動屬重大之事項及交易之解釋。該等未經審核中期簡明綜合財務報表及附註並無包括按照香港財務報告準則會計準則編製全套財務報表要求之所有資料，並應連同2025年年度財務報表一併閱覽。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

1. 一般資料及編製基準(續)

該等中期簡明綜合財務報表為未經審核，但已由香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師執行之中期財務資料審閱」審閱。香港立信德豪會計師事務所有限公司致董事會(「董事會」)之中期財務資料審閱報告載於第12頁及第13頁。

簡明綜合損益及其他全面收益表呈列方式之變動

如2025年年度財務報表披露，指定為按公平價值計入損益之黃金借貸公平價值虧損、物業、機器及設備減值虧損撥備及使用權資產減值虧損撥備於綜合損益及其他全面收益表中呈列，因為管理層認為，該呈列方式有助於綜合財務報表使用者更能理解本集團之業務及業績，並與管理層對本集團營運之審閱方式保持一致。因此，若干比較數字已調整，以符合本期呈列方式。

2. 會計政策變動

本集團已於本期間首次應用下列由香港會計師公會頒佈之經修訂之香港財務報告準則會計準則，該等準則與本集團於2025年4月1日開始之年度期間之綜合財務報表相關及生效：

香港會計準則第21號(修訂本) 缺乏可交換性

採納該經修訂之香港財務報告準則會計準則對本集團之未經審核中期簡明綜合財務報表並無重大影響。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

2. 會計政策變動(續)

下列新訂或經修訂之香港財務報告準則會計準則經已頒佈，惟尚未生效，亦未經本集團提早應用。本集團預期，所有相關準則頒佈會在其生效日後開始之首個期間採納於本集團之會計政策。

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具分類及計量(修訂本) ¹
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力之合約 ¹
香港財務報告準則會計準則 (修訂本)	香港財務報告準則會計準則年度改進 — 第11冊 ¹
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 ²
香港財務報告準則第19號	非公共受托責任附屬公司之披露 ²
香港詮釋第5號(修訂本)	財務報表之呈列 — 借款人對包含應要求償還 條款之定期貸款之分類 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者及其聯營公司或合資公司之間出售或 注入資產 ³

¹ 於2026年1月1日或之後開始之年度期間生效

² 於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效

³ 於待定日期或之後開始之年度期間生效

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

3. 運用判斷及估計

根據香港會計準則第34號編製未經審核中期簡明綜合財務報表需要使用若干判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響政策之應用以及按年初至今基準計算之資產與負債、收入及開支之呈報金額。實際結果或有別於該等估計。編製該等未經審核中期簡明綜合財務報表時採用重大判斷及估計之範疇與應用於本集團之2025年年度財務報表相同。

4. 分部資料

本集團已識別其經營分部，並根據定期呈報予本集團包括執行董事及行政總裁之最高管理層以供彼等決定本集團業務成份之資源分配並審閱其成份表現之內部財務資料而編製分部資料。內部財務資料呈報予最高管理層之業務成份乃根據本集團主要貨品及服務線而釐定。

基於以上，本集團最高管理層釐定本集團僅有一個單一呈報分部，即零售、金條買賣及鑽石批發。因此，並無呈列單獨之分部分析。

分別截至2024年及2025年9月30日止6個月，本集團超過90%之收入來自香港(所在地)之業務，故無呈列地區分部資料。此外，本集團大部份之非流動資產均位於香港。

分別截至2024年及2025年9月30日止6個月，並無單一客戶之收入佔本集團之總收入10%或以上。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

5. 收入

本集團主要從事黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售，金條買賣及鑽石批發。本期間內本集團確認之收入包括以下項目：

	未經審核 截至9月30日止6個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
來自客戶合約之收入：		
黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售	363,431	341,151
金條買賣	52,285	46,039
鑽石批發	553	111
	<hr/>	<hr/>
收入總額	416,269	387,301
	<hr/>	<hr/>
收入確認時：		
於時間點	416,269	387,301
	<hr/>	<hr/>

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

6. 其他收益及收入

	未經審核 截至9月30日止6個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
股息收入	—	41
按公平價值計入損益之投資公平價值變動	—	21
按公平價值計入其他全面收益之債務工具		
利息收入	1,282	429
按攤銷成本列賬之金融資產利息收入	6,777	9,017
租金按金之利息收入	415	417
出售相關債務工具時解除之公平價值計入		
其他全面收益儲備	2	—
投資物業租金收入	605	534
其他	91	52
	<hr/>	<hr/>
	9,172	10,511

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

7. 其他經營開支

	未經審核 截至9月30日止6個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
外幣匯兌差額淨值	270	819
撇銷／出售物業、機器及設備虧損	1	45
	271	864

8. 融資成本

	未經審核 截至9月30日止6個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
利息支出於：		
黃金借貸	1,153	637
租賃負債	1,922	1,645
	3,075	2,282

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

9. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	未經審核 截至9月30日止6個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
核數師酬金	419	419
銷貨成本，包括	273,329	263,183
— 存貨撥備及減值至可變現淨值	2,199	1,636
投資物業折舊	36	35
物業、機器及設備折舊	1,799	2,518
使用權資產折舊	17,441	15,774
投資物業支出	135	116
可變租賃付款租金開支	8	—
短期租賃租金開支 — 停車位	34	34
短期租賃租金開支 — 傢俬及裝置	1	1

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

10. 稅項

	未經審核 截至9月30日止6個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
遞延稅項 — 香港，淨值(附註第11項)	—	2,400
稅項記賬	—	2,400

分別截至2024年及2025年9月30日止6個月，並無作出香港利得稅之撥備，因本集團有足夠承前稅項虧損用作抵銷估計應課稅溢利。

分別截至2024年及2025年9月30日止6個月，並無作出海外利得稅之撥備，因本集團並無估計應課稅溢利。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

11. 遲延稅項資產

本集團本期間及過往年度內確認之主要遜延稅項資產及其變動情況如下：

稅項虧損	未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
於期初／年初	15,000	2,600
本期間／年度，已使用並於損益中扣除 之使用稅項虧損	(5,778)	(2,600)
本期間／年度，於損益記賬	5,778	15,000
於期末／年末	15,000	15,000

本集團於香港產生之稅項虧損為195,272,000港元(於2025年3月31日：224,910,000港元)，並無期限，而於中國內地產生之稅項虧損為19,265,000港元(於2025年3月31日：18,753,000港元)，將於1至5年屆滿，該等稅項虧損將抵銷虧損公司之未來應課稅溢利。

遞延稅項資產約為15,000,000港元(於2025年3月31日：15,000,000港元)已就稅項虧損約為90,909,000港元(於2025年3月31日：90,909,000港元)確認，而董事相信該等資產很可能會收回。

因未來溢利趨勢難測而未能肯定是否可使用稅項虧損，故並無就餘下稅項虧損確認遞延稅項資產。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

12. 股息

未經審核 截至9月30日止6個月	
2025年 千港元	2024年 千港元
於本期間內確認派發之股息：	
2024/25年度末期股息每普通股2.6港仙 (2023/24年度末期股息：2.6港仙)	23,642
於報告期末後已宣佈派發之股息：	
2025/26年度中期股息每普通股0.4港仙 (2024/25年度中期股息：0.4港仙)	3,637

中期股息乃於報告期末後宣佈派發，故於2025年9月30日並無確認為負債。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

13. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	未經審核 截至9月30日止6個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
本公司擁有人應佔溢利	<u>39,719</u>	<u>37,044</u>
普通股之加權平均數	<u>909,308,465</u>	<u>909,308,465</u>

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

13. 每股盈利(續)

(b) 每股攤薄盈利

分別截至2024年及2025年9月30日止6個月內，由於並無攤薄潛在已發行普通股，故每股攤薄盈利及每股基本盈利均為相同。

14. 僱員福利開支

	未經審核 截至9月30日止6個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
工資、薪金及其他福利	40,746	36,283
退休成本 — 界定供款退休計劃	1,256	1,203
長期服務金撥備	254	248
長期服務金撥備之撥回	(237)	(146)
	<hr/>	<hr/>
	42,019	37,588
	<hr/>	<hr/>

上列僱員福利開支包括董事及行政總裁薪酬。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

15. 物業、機器及設備

截至2025年9月30日止6個月內，本集團產生資本開支約為121,000港元(截至2024年9月30日止6個月：4,637,000港元)，主要涉及添置租賃物業裝修、傢俬及設備。

由於消費者情緒對若干珠寶及鐘錶持續疲弱，導致本集團若干零售店舖未能達到預期表現，因而考慮被視為減值之指標。於報告期末，本集團根據香港會計準則第36號「資產減值」就物業、機器及設備及使用權資產(附註第16項)，作出相關減值之評估。基於評估結果，截至2025年9月30日止6個月，並無使用權資產減值虧損撥備(截至2024年9月30日止6個月：2,124,000港元)及物業、機器及設備減值虧損撥備(截至2024年9月30日止6個月：976,000港元)已確認及計入簡明綜合損益及其他全面收益表內。該等物業、機器及設備以及使用權資產之可收回金額，乃根據各零售店舖產生之現金流量以使用價值計算法計量，並根據管理層之兩年半預算計劃及除稅前折現率9%(於2024年9月30日：10%)基礎下折現至其現值進行估算，並以主要假設如收入變動(根據管理層估計之預測銷售，該銷售額取決於歷史銷售模式、毛利及產品組合)、經營成本變動(根據與本集團各項成本節約措施及中央行政成本吸收相關之歷史資料及估計變動)及毛利及產品組合變動(根據歷史數據及因市場及經營環境之變化而就毛利及產品組合之可能變化進行調整)。根據截至2025年9月30日止6個月之可收回金額評估，該等零售店舖之可收回金額與其賬面值相近。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

16. 租賃

租賃活動之性質

根據不可撤銷之租賃協議，本集團已獲得使用物業及傢俬及設備作為其辦公場所及零售店舖之權利，包括固定付款及基於在租賃期內銷售額之可變付款。

使用權資產

截至2025年9月30日止6個月內，本集團就使用物業及傢俬及設備之續租租賃協議，因此確認使用權資產租賃調整為19,504,000港元(截至2024年9月30日止6個月：分別添置為10,407,000港元及租賃調整為16,624,000港元)。基於減值評估結果編列於附註第15項內，截至2025年9月30日止6個月，並無使用權資產減值虧損撥備(截至2024年9月30日止6個月：2,124,000港元)已確認及計入簡明綜合損益及其他全面收益表內。

零售店舖之租賃包含根據各自租賃協議中規定之條款及條件，基於零售店舖收入之可變租賃付款條款及固定之最低年度租賃付款條款。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

16. 租賃(續)

租賃負債

本集團於報告期末之租賃負債尚餘合約期限如下：

	未經審核 於2025年9月30日		經審核 於2025年3月31日	
	最低 租賃付款 之現值 千港元	最低 租賃付款 總額 千港元	最低 租賃付款 之現值 千港元	最低 租賃付款 總額 千港元
1年內	39,035	40,662	33,695	34,979
1年後，但2年內	14,748	16,477	19,887	22,406
2年後，但5年內	—	—	1,926	2,284
	53,783	57,139	55,508	59,669
減：未來利息支出 總額		(3,356)		(4,161)
租賃負債之現值		53,783		55,508

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

17. 按公平價值計入其他全面收益之投資及債務工具

	未經審核 於2025年 9月30日 附註	千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
非上市股本證券	(i)	1,284	2,380
上市債務工具	(ii)	32,218	31,772
非上市債務工具	(iii)	19,692	15,534
		51,910	47,306

附註：

- (i) 按公平價值計量並計入其他全面收益之金融資產為非持作買賣之權益投資。本集團已作出不可撤銷之選取，將權益投資按公平價值計入其他全面收益而非損益，因為該被認為更適合該等策略投資。

該等投資於2025年3月31日及2025年9月30日之公平價值乃由董事釐定。公平價值計量詳情編列於附註第26項內。

- (ii) 上市債務工具詳情如下：

債券發行人	擔保人	優先權	債券貨幣	票面 年利率	到期日	未經審核 於2025年 9月30日 千港元
CK Hutchison International (24) Limited	長江和記實業 有限公司	優先無擔保	美元	5.375%	2029年4月26日	16,092
Swire Pacific MTN Financing (HK) Limited	太古股份 有限公司	優先無擔保	美元	5.125%	2029年7月5日	16,126

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

17. 按公平價值計入其他全面收益之投資及債務工具(續)

附註：(續)

(ii) (續)

截至2025年9月30日止6個月內，本集團於其他全面收益確認之上市債務工具公平價值虧損約為114,000港元(截至2024年9月30日止6個月：收益為1,004,000港元)。公平價值計量詳情編列於附註第26項內。

(iii) 非上市債務工具詳情如下：

發行人	優先權	貨幣	票面年利率	到期日	未經審核於2025年9月30日 千港元
中國建設銀行，悉尼分行	優先無擔保	港元	零息率	2026年2月10日	9,876
中國工商銀行有限公司，首爾分行	優先無擔保	港元	零息率	2026年4月16日	9,816

截至2025年9月30日止6個月內，本集團向銀行購買約34,901,000港元之存款證，初步到期日為3至12個月，該等存款證分類為按公平價值計入其他全面收益之非上市債務工具，於2025年9月30日，其賬面值為19,692,000港元。存款證可於市場上交易。

截至2025年9月30日止6個月內，約31,045,000港元之存款證已於到期時由銀行贖回。

截至2025年9月30日止6個月內，本集團於其他全面收益確認之非上市債務工具公平價值虧損約為25,000港元(截至2024年9月30日止6個月：無)。公平價值計量詳情編列於附註第26項內。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

18. 其他資產

	未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
按成本值之會員牌照	356	356

會員牌照按成本值扣除任何減值，其代表香港黃金交易所有限公司之會員成本值。

19. 應收賬項、按金及預付費用

	未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
流動		
貿易應收賬項	7,463	13,887
其他應收賬項	3,954	3,828
租金按金	6,002	5,576
其他按金	719	1,024
預付費用	2,980	1,504
	21,118	25,819
非流動		
租金按金	5,999	6,401
	27,117	32,220

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

19. 應收賬項、按金及預付費用(續)

貿易應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
30日內	5,572	13,037
31－90日	1,739	161
超過90日	152	689
	7,463	13,887

20. 存貨

	未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
珠寶	260,040	231,858
黃金首飾	109,313	77,160
黃金金條	8,829	2,646
鐘錶及禮品	120,188	108,554
	498,370	420,218

於2025年9月30日，黃金金條按公平價值扣除銷售成本約為8,829,000港元(於2025年3月31日：2,646,000港元)。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

21. 貿易應付賬項、已收按金及其他應付賬項

	未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
貿易應付賬項	14,312	16,806
其他應付賬項	1,098	933
應付股息	24,075	437
應付費用及撥備	18,365	21,504
合約負債	4,762	4,133
已收按金	5,522	6,697
	68,134	50,510

貿易應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
30日內	13,918	16,538
31 – 90日	394	268
	14,312	16,806

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

22. 股本

已發行股本

未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
--------------------------------	-------------------------------

已發行及繳足股本：

909,308,465股(於2025年3月31日：

909,308,465股)普通股	393,354	393,354
------------------	----------------	----------------

普通股數目		股本	
未經審核 於2025年 9月30日	經審核 於2025年 3月31日	未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元

已發行及繳足股本：

於期初／年初及

期末／年末	909,308,465	909,308,465	393,354	393,354
-------	--------------------	-------------	----------------	----------------

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

23. 簡明綜合現金流量表附註

(a) 除稅前溢利與營運資金變動前之經營溢利對賬如下：

	未經審核 截至9月30日止6個月	2024年 千港元
	2025年 千港元	—
除稅前溢利	39,720	34,644
投資物業折舊	36	35
物業、機器及設備折舊	1,799	2,518
使用權資產折舊	17,441	15,774
股息收入	—	(41)
按公平價值計入損益之投資	—	(21)
公平價值變動	—	—
指定為按公平價值計入損益之		
黃金借貸公平價值虧損	21,526	10,366
利息支出	3,075	2,282
利息收入	(8,474)	(9,863)
撇銷／出售物業、機器及設備虧損	1	45
存貨撥備及減值至可變現淨值	2,199	1,636
物業、機器及設備減值虧損撥備	—	976
使用權資產減值虧損撥備	—	2,124
長期服務金撥備	254	248
出售相關債務工具時解除之公平價		
值計入其他全面收益儲備	(2)	—
長期服務金撥備之撥回	(237)	(146)
營運資金變動前之經營溢利	77,338	60,577

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

23. 簡明綜合現金流量表附註(續)

(b) 融資活動產生之負債對賬

下表詳述本集團來自融資活動之負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生之負債為現金流量或未來現金流量將於本集團簡明綜合現金流量表中分類為融資活動產生之現金流量之負債。

	租賃負債 千港元	黃金借貸 千港元	應付利息 千港元	應付股息 千港元	總額 千港元
未經審核					
截至2025年9月30日止					
6個月					
於2025年4月1日	55,508	80,322	274	437	136,541
現金流量變動：					
黃金借貸所得款項	—	31,171	—	—	31,171
償還黃金借貸	—	(8,105)	—	—	(8,105)
租賃負債付款之					
本金部份	(20,815)	—	—	—	(20,815)
黃金借貸已付利息	—	—	(1,205)	—	(1,205)
租賃負債付款之					
利息部份	(1,922)	—	—	—	(1,922)
已付股息	—	—	—	(4)	(4)
現金流量變動總額	(22,737)	23,066	(1,205)	(4)	(880)
其他非現金流量變動：					
租賃調整	19,090	—	—	—	19,090
黃金借貸公平價值變動	—	21,526	—	—	21,526
所產生之利息	1,922	—	1,153	—	3,075
已宣佈派發之股息	—	—	—	23,642	23,642
其他非現金流量變動總額	21,012	21,526	1,153	23,642	67,333
於2025年9月30日	53,783	124,914	222	24,075	202,994

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

23. 簡明綜合現金流量表附註(續)

(b) 融資活動產生之負債對賬(續)

	租賃負債 千港元	黃金借貸 千港元	應付利息 千港元	應付股息 千港元	總額 千港元
未經審核					
截至2024年9月30日止					
6個月					
於2024年4月1日	43,274	58,109	90	340	101,813
現金流量變動：					
租賃負債付款之					
本金部份	(20,451)	—	—	—	(20,451)
黃金借貸已付利息	—	—	(622)	—	(622)
租賃負債付款之					
利息部份	(1,645)	—	—	—	(1,645)
已付股息	—	—	—	(1)	(1)
現金流量變動總額	(22,096)	—	(622)	(1)	(22,719)
其他非現金流量變動：					
增加	10,146	—	—	—	10,146
租賃調整	16,283	—	—	—	16,283
黃金借貸公平價值變動	—	10,366	—	—	10,366
所產生之利息	1,645	—	637	—	2,282
已宣佈派發之股息	—	—	—	23,642	23,642
其他非現金流量變動總額	28,074	10,366	637	23,642	62,719
於2024年9月30日	49,252	68,475	105	23,981	141,813

應付利息及應付股息已包括於貿易應付賬項、已收按金及其他應付賬項，並於簡明綜合財務狀況表中呈列。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

24. 應收未來經營租賃

於報告期末，根據投資物業之不可撤銷經營租賃而於未來期間之本集團未折現租賃付款應收如下：

	未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
1年內	715	994
1年後，但2年內	237	49
2年後，但3年內	228	—
	1,180	1,043

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業。該等租賃安排之初步租期為1至3年(於2025年3月31日：1至3年)，且租期屆滿時租戶可選擇續期。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

25. 關連人士之交易

- (a) 除該等未經審核中期簡明綜合財務報表其他部份披露之交易外，本集團於本期間內曾與關連人士進行以下重大交易：

未經審核 截至9月30日止6個月			
附註	2025年 千港元	2024年 千港元	
支付予丹威置業有限公司之			
管理費及空調費 (i)	548	548	
銷售貨品予：			
董事 (ii)	447	1,408	
楊志誠 (ii)	5	—	
楊志誠之主要管理人員 (iv)	484	—	
自一間關連公司購買貨品 (iii)	1,192	—	
本公司若干董事*擁有實益			
權益之實體： (iv)			
購買消耗品	—	33	
停車費開支	34	34	

* 部份董事亦擁有本公司之實益權益。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

25. 關連人士之交易(續)

- (a) 除該等未經審核中期簡明綜合財務報表其他部份披露之交易外，本集團於本期間內曾與關連人士進行以下重大交易：(續)

附註：

- (i) 本集團與丹威置業有限公司(「丹威」)訂立多項租賃協議，就使用香港德輔道中30至32號景福大廈之地庫及地下、閣樓、3樓(包括平台)、5樓、7樓、8樓、9樓及10樓之物業及配件、傢俬及用具及電話機／插座。除已披露支付予丹威之管理費及空調費外，於2025年9月30日，本集團就該等租賃之租賃付款確認租賃負債及使用權資產分別約為8,679,000港元(於2025年3月31日：3,836,000港元)及8,823,000港元(於2025年3月31日：3,823,000港元)。本期間內，該等租賃協議之未折現租賃付款總額約為5,210,000港元(截至2024年9月30日止6個月：5,228,000港元)。丹威為本集團最終控股公司楊志誠之全資附屬公司。該等關連人士之交易均按一般商業條款進行。
- (ii) 本期間銷售予董事及楊志誠之黃金首飾、珠寶及鐘錶項目為已扣除銷售折扣之淨額。該等交易乃於日常業務過程中按一般商業條款進行。
- (iii) 該公司由本公司獨立非執行董事冼雅恩先生控制。該等交易為本期間購買珠寶產品，屬於日常業務過程中按一般商業條款進行之交易，並根據上市規則第14A.33條獲豁免公告、匯報及獨立股東批准要求之關連交易。
- (iv) 該等關連人士之交易均按一般商業條款進行。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

25. 關連人士之交易(續)

(b) 主要管理人員之薪酬

本期間內，執行董事及非執行董事以及其他主要管理人員之薪酬如下：

	未經審核 截至9月30日止6個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
薪金、津貼及實物利益	9,000	8,249
退休成本 — 界定供款退休計劃	105	101
	9,105	8,350

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

26. 公平價值計量

於報告期末，簡明綜合財務狀況表內按公平價值計量之金融資產及財務負債劃分如下：

附註	未經審核						經審核							
	於2025年9月30日			於2025年3月31日			第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元	總額 千港元				
	第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元	第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元								
按公平價值計入其他全面收益														
之金融資產														
按公平價值計入其他全面														
收益之投資														
— 非上市股本證券	(iii)	—	—	1,284	1,284	—	—	—	2,380	2,380				
按公平價值計入其他全面														
收益之債務工具														
— 上市債務工具	(i)	32,218	—	—	32,218	31,772	—	—	—	31,772				
— 非上市債務工具	(i)	19,692	—	—	19,692	15,534	—	—	—	15,534				
		<u>51,910</u>	<u>—</u>	<u>1,284</u>	<u>53,194</u>	<u>47,306</u>	<u>—</u>	<u>2,380</u>	<u>49,686</u>					
按公平價值計入損益之														
財務負債														
黃金借貸	(ii)	—	<u>124,914</u>	—	<u>124,914</u>	—	<u>80,322</u>	—	<u>80,322</u>					

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

26. 公平價值計量(續)

本集團按照香港財務報告準則第13號「公平價值計量」所提供之3層公平價值架構以處理公平價值計量之披露，並就有關公平價值計量之相對可靠性作出進一步之披露。

此架構根據計量該等金融資產及財務負債之公平價值所使用之重要資料輸入之相對可靠性，將金融資產及財務負債劃分為3層之組別。公平價值架構分為以下各層：

第1層： 相同資產於活躍市場之報價(未作調整)；

第2層： 就資產或負債而直接(即價格)或間接(即從價格衍生)可觀察之資料輸入(不包括第1層所包含之報價)；及

第3層： 並非根據可觀察之市場數據對資產或負債之資料輸入(不可觀察之資料輸入)。

附註：

- (i) 於各報告期末，上市債務工具及非上市債務工具於初步確認後以公平價值計量，並基於彼等之公平價值因在某程度上可觀察而編入第1層。第1層之公平價值計量乃指相同資產於活躍市場之報價(未作調整)。
- (ii) 於各報告期末，黃金借貸於初步確認後以公平價值計量，並編入第2層。公平價值乃使用現金流量折現值估值技術釐定，並參考於活躍流動市場買賣之黃金市場買入報價作為主要資料輸入。

於各報告期末，本集團信用利差並沒有重大變動，因此信貸風險變動引起之財務負債公平價值變動金額及各報告期末累計金額均沒有重大變動。財務負債公平價值變動主要由於商品價格變動所致。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

26. 公平價值計量(續)

附註：(續)

(iii) 於各報告期末，非上市股本證券於初步確認後以公平價值計量，並基於彼等之公平價值因在某程度上不可觀察而編入第3層。非上市股本證券之公平價值計量由董事釐定。

編入第3層之金融資產變動如下：

非上市股本證券	未經審核 於2025年 9月30日 千港元	經審核 於2025年 3月31日 千港元
於期初／年初	2,380	706
本期間／年度，公平價值變動		
於其他全面收益確認	(1,096)	1,674
於期末／年末	1,284	2,380

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

26. 公平價值計量(續)

附註：(續)

(iii) (續)

估值乃根據以下重大不可觀察之資料輸入釐定：

金融資產	估值技術	重大不可觀察 之資料輸入	範圍／價值	公平價值對資料輸入之敏感度
非上市股本證券之 賬面值於2025年9月 30日為12,000港元 (於2025年3月31日： 16,000港元)	市場法	市賬率倍數 (「市賬率倍數」) (於2025年 3月31日： 0.14至12.06)	0.14至3.82	非上市股本證券之公平價值乃參考可比 較上市公司之倍數而釐定，並使用可比 量應該與市賬率倍數正相關。如於2025 年9月30日使用最高之可比較之市賬率 倍數，公平價值將增加17,000港元。如 於2025年9月30日使用最低之可比較之 市賬率倍數，公平價值將減少11,000港 元。
	缺乏市場流通性 折現(「缺乏市場 流通性折現」)	24.2% (於2025年 3月31日： 24.2%)	24.2%	非上市股本證券之公平價值亦參考缺乏 市場流通性折現而釐定。公平價值計量 應該與缺乏市場流通性折現為負相關。 如於2025年9月30日缺乏市場流通性折 現減少5%，公平價值將增加1,000港 元。如於2025年9月30日缺乏市場流通 性折現增加5%，公平價值將減少1,000 港元。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

26. 公平價值計量(續)

附註：(續)

(iii) (續)

金融資產	估值技術	重大不可觀察 之資料輸入	範圍／價值	公平價值對資料輸入之敏感度
非上市股本證券之 賬面值於2025年9月 30日為1,272,000港元 (於2025年3月31日： 2,364,000港元)	市場法	企業價值相對除 利息、稅項、折 舊及攤銷前盈利 倍數(「企業價值 相對除利息、稅 項、折舊及攤銷 前盈利倍數」)	19.03至56.49 (於2025年 3月31日： 19.06至 166.34)	非上市股本證券之公平價值乃參考可比 較上市公司之倍數而釐定，並使用可比 較之企業價值相對除利息、稅項、折舊 及攤銷前盈利倍數之平均值。公平價值 計量應該與企業價值相對除利息、稅 項、折舊及攤銷前盈利倍數正相關。 如於2025年9月30日使用最高之可比較 之企業價值相對除利息、稅項、折舊 及攤銷前盈利倍數，公平價值將增加 372,000港元。如於2025年9月30日使 用最低之可比較之企業價值相對除利 息、稅項、折舊及攤銷前盈利倍數，公 平價值將減少370,000港元。
		缺乏市場流通性 折現	24.2% (於2025年 3月31日： 24.2%)	非上市股本證券之公平價值亦參考缺乏 市場流通性折現而釐定。公平價值計量 應該與缺乏市場流通性折現為負相關。 如於2025年9月30日缺乏市場流通性 折現減少5%，公平價值將增加84,000 港元。如於2025年9月30日缺乏市場 流通性折現增加5%，公平價值將減少 84,000港元。

於報告期間，各層之間並無轉移。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2025年9月30日止6個月

27. 未經審核中期簡明綜合財務報表之批准接納

董事會已於2025年11月14日批准接納及授權刊發本未經審核中期簡明綜合財務報表。

承董事會命
鄧日燊
主席

香港，2025年11月14日

於本報告日期，本公司執行董事為鄧日燊先生及馮鈺斌博士；非執行董事為何厚浠先生、何維珊女士及孔令成先生；及獨立非執行董事為冼雅恩先生、鄭國成先生及侯旦丹女士。