

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**WINFAIR INVESTMENT COMPANY LIMITED**

**永發置業有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：287)

### 盈利預警

本公佈乃由本公司根據上市規則第 13.09 條以及證券及期貨條例第 XIVA 項之內幕消息條文而作出。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，本集團預計截至二零二二年九月三十日止六個月之業績由上年同期錄得盈利 8,600,000 港元，轉為今年期內錄得虧損大約 30,000,000 港元。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，敬請審慎行事。

本公佈乃由永發置業有限公司(「本公司」及其附屬公司，「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09 條以及香港法例第 571 章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第 XIVA 項之內幕消息條文(「定義見上市規則」)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，本集團預計截至二零二二年九月三十日止六個月之業績由上年同期錄得盈利 8,600,000 港元，轉為今年期內錄得虧損大約 30,000,000 港元。轉盈為虧主要是由於投資物業公平價值由去年同期錄得盈利約 19,000,000 港元轉為截至二零二二年九月三十日止六個月錄得虧損所致。

鑒於二零二二年九月三十日止六個月之中期業績報告仍在處理中，本公佈的內容僅由本公司管理層根據本集團之管理賬目進行初步審閱而作出，有關管理賬目仍尚未確定，亦未經本公司之審核委員會及審核師審閱。本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之詳細財務資料和狀況預期將於二零二二年十一月底公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，敬請審慎行事。

永發置業有限公司  
承董事會命  
主席  
伍大偉

香港，二零二二年十一月十四日

於本公佈日期，本公司董事會之執行董事為伍大偉先生及伍大賢先生，非執行董事為蘇國樑先生、蘇國偉先生及伍國芬女士，獨立非執行董事為吳志揚博士、陳雪菲女士及邢沛能先生。