

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WING ON COMPANY INTERNATIONAL LIMITED

永安國際有限公司

(百慕達註冊成立有限公司)

(股份代號：289)

盈利預告 - 虧損減少 截至 2025 年 12 月 31 日止年度

本公告乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

本公司董事會謹此知會股東及潛在投資者，根據管理層目前掌握本集團截至2025年12月31日止年度未經審核之綜合管理賬目所作的初步審閱，本集團預期截至2025年12月31日止年度將錄得應撥歸股東虧損約為328.5百萬港元，相對比截至2024年12月31日止年度則為919.1百萬港元。

如不計算本集團投資物業估值淨損失及有關遞延稅項，本集團亦預期截至2025年12月31日止年度將錄得應撥歸股東基本溢利增加約42.6%至約612.2百萬港元，而截至2024年12月31日止年度則為429.3百萬港元。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時請審慎行事。

本公告乃永安國際有限公司（「本公司」及其附屬公司，「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據管理層目前掌握本集團截至2025年12月31日止年度未經審核之綜合管理賬目所作的初步審閱，本集團預期截至2025年12月31日止年度將錄得應撥歸股東虧損約為328.5百萬港元，相對比截至2024年12月31日止年度則為919.1百萬港元。該虧損減少主要由於截至2025年12月31日止年度本集團投資物業估值淨損失約為962.0百萬港元，相對比截至2024年12月31日止年度則為1,375.5百萬港元；以及截至2025年12月31日止年度本集團之投資組合收益約為454.9百萬港元，相對比截至2024年12月31日止年度則為222.5百萬港元。

如不計算本集團投資物業估值淨損失及有關遞延稅項，本集團亦預期截至2025年12月31日止年度將錄得應撥歸股東基本溢利增加約42.6%至約612.2百萬港元，而截至2024年12月31日止年度則為429.3百萬港元。

本集團預期截至2025年12月31日止年度將錄得投資組合收益約為454.9百萬港元，相對比截至2024年12月31日止年度則為222.5百萬港元。

截至2025年12月31日止年度，本集團於香港及澳洲墨爾本的投資物業收入預期減少約19.1%至約296.0百萬港元，而截至2024年12月31日止年度則為366.1百萬港元，主要由於租戶對寫字樓需求疲弱導致租金及出租率下跌。

截至2025年12月31日止年度，本集團百貨業務預期錄得虧損約為64.1百萬港元，相對比截至2024年12月31日止年度則為60.0百萬港元，主要由於香港不利的零售經營環境，導致店舖顧客流量減少及消費力下降。

本公司仍在編製本集團截至2025年12月31日止年度之全年業績及預計將於2026年3月下旬刊發本公司截至2025年12月31日止年度之全年業績公告。本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團截至2025年12月31日止年度未經審核之綜合管理賬目作出的初步評估，並非根據經由本公司核數師確認或審閱之任何數據或資料而作出。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時請審慎行事。

承董事會命
主席
郭志樑
謹啟

香港，2026年2月9日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭志樑先生（主席）、郭志桁先生（副主席及行政總裁）、郭志標博士及郭志一先生；本公司之獨立非執行董事為譚惠珠小姐、梁永寧先生、Nicholas James Debnam 先生及蔡小婷女士；及本公司之替任董事為郭永正先生（郭志樑先生之替任董事）、郭永泰先生（郭志桁先生之替任董事）、郭永基先生（郭志標博士之替任董事）及郭永善先生（郭志一先生之替任董事）。