

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



OCI International Holdings Limited
東建國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：329)

截至二零二零年十二月三十一日止年度
全年業績公佈

財務資料概要

(千港元)

	二零二零年	二零一九年	變化%
收益	126,834	101,521	24.9%
毛利	73,931	92,091	(19.7%)
來自業務淨溢利(虧損)	10,912	(61,137)	不適用
本年度淨虧損	(19,599)	(97,428)	79.9%
除利息、稅項、折舊及 攤銷前盈利(EBITDA)	17,194	(55,194)	不適用
每股虧損			
—基本(港仙)	(1.69)	(9.14)	81.5%
資產總值	956,622	923,412	3.6%
資產淨值	495,004	229,153	116.0%

收益增加約24.9%至126.83百萬港元(二零一九年：101.52百萬港元)，主要由於本年度資產管理收入增加所致。然而，由於資產管理分部錄得較高的佣金成本，故本年度毛利減少19.7%至73.93百萬港元(二零一九年：92.09百萬港元)。

本年度經營溢利由虧損轉為溢利10.91百萬港元(二零一九年：虧損61.14百萬港元)，主要由於計入金融資產減值虧損的金額較二零一九年的116.93百萬港元大幅減少至17.04百萬港元。同理，本年度虧損由二零一九年的97.43百萬港元減少至二零二零年的19.60百萬港元，EBITDA亦扭虧為盈，錄得溢利17.19百萬港元(二零一九年：虧損55.19百萬港元)。

本公司擁有人應佔每股虧損(基本)由二零一九年的9.14港仙減少至二零二零年的1.69港仙。

東建國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度(「本年度」)之經審核綜合業績連同二零一九年之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二零年十二月三十一日止年度
(以港元列示)

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	4		
來自資產管理費之收入		66,751	35,195
來自投資及財務諮詢服務之收益		1,128	312
銷售貨品		8,469	6,870
來自買賣證券及投資之收益		50,486	59,144
		<u>126,834</u>	<u>101,521</u>
銷售及已提供服務成本		(52,903)	(9,430)
		<u>73,931</u>	<u>92,091</u>
其他收入	5	1,344	1,078
出售及經銷費用		(16)	(112)
一般及行政支出		(47,306)	(37,263)
金融資產減值虧損		(17,041)	(116,931)
		<u>(73,002)</u>	<u>(153,132)</u>
來自業務溢利(虧損)		10,912	(61,137)
財務費用	6(a)	(29,278)	(31,127)
應佔合營公司虧損		-	(760)
		<u>(18,366)</u>	<u>(93,024)</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
稅前虧損	6	(18,366)	(93,024)
所得稅支出	7	<u>(1,233)</u>	<u>(4,404)</u>
本年度虧損		<u><u>(19,599)</u></u>	<u><u>(97,428)</u></u>
以下人士應佔：			
本公司權益股東		(19,556)	(96,897)
非控股權益		<u>(43)</u>	<u>(531)</u>
本年度虧損		<u><u>(19,599)</u></u>	<u><u>(97,428)</u></u>
每股虧損	9		
-基本及攤薄		<u><u>(1.69) 港仙</u></u>	<u><u>(9.14) 港仙</u></u>
本年度虧損		(19,599)	(97,428)
其他全面支出			
其後可能會重新分類至損益之項目：			
換算外國業務產生之匯兌差額		<u>(384)</u>	<u>(280)</u>
本年度全面支出總額		<u><u>(19,983)</u></u>	<u><u>(97,708)</u></u>
以下人士應佔：			
本公司權益股東		(19,940)	(97,177)
非控股權益		<u>(43)</u>	<u>(531)</u>
本年度全面支出總額		<u><u>(19,983)</u></u>	<u><u>(97,708)</u></u>

綜合財務狀況表

(以港元列示)

	附註	於二零二零年 十二月三十一日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		11,716	17,738
按攤銷成本計值之債務投資	10	25,535	140,226
租賃按金		2,116	2,116
		<u>39,367</u>	<u>160,080</u>
流動資產			
存貨		5,646	12,324
應收貿易賬項	11	7,763	2,788
按金、預付款項及其他應收賬項		26,025	17,293
可收回稅項		872	—
按攤銷成本計值之債務投資	10	110,793	78,468
按公平值計入損益之金融資產	12	428,146	550,332
已抵押銀行存款		249,535	—
原到期日為超過三個月 之銀行存款		—	21,360
現金及現金等值項目		88,475	80,767
		<u>917,255</u>	<u>763,332</u>
流動負債			
合約負債		12,675	15,700
應計款項及其他應付賬項		14,915	8,610
購回協議下的責任		77,525	105,170
借款		341,060	542,775
租賃負債		5,807	5,531
即期稅項		3,993	4,946
		<u>455,975</u>	<u>682,732</u>
流動資產淨值		<u>461,280</u>	<u>80,600</u>
資產總值減流動負債		500,647	240,680
非流動負債			
租賃負債		5,643	11,527
資產淨值		<u>495,004</u>	<u>229,153</u>

	於二零二零年 十二月三十一日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
資本及儲備		
股本	14,998	10,598
儲備	<u>480,006</u>	<u>219,265</u>
本公司權益股東應佔總權益	495,004	229,863
非控股權益	<u>-</u>	<u>(710)</u>
總權益	<u><u>495,004</u></u>	<u><u>229,153</u></u>

綜合權益變動表
截至二零二零年十二月三十一日止年度
(以港元列示)

	本公司權益股東應佔							
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	其他儲備 千港元	(累計 虧損) 保留盈利 千港元	總計 千港元	非控 股權益 千港元	總權益 千港元
二零一九年一月一日結餘	10,598	217,190	247	-	99,005	327,040	(179)	326,861
二零一九年權益變動：								
本年度虧損	-	-	-	-	(96,897)	(96,897)	(531)	(97,428)
本年度其他全面支出	-	-	(280)	-	-	(280)	-	(280)
全面支出總額	-	-	(280)	-	(96,897)	(97,177)	(531)	(97,708)
二零一九年十二月三十一日結餘	<u>10,598</u>	<u>217,190</u>	<u>(33)</u>	<u>-</u>	<u>2,108</u>	<u>229,863</u>	<u>(710)</u>	<u>229,153</u>
二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日結餘	10,598	217,190	(33)	-	2,108	229,863	(710)	229,153
二零二零年權益變動：								
本年度虧損	-	-	-	-	(19,556)	(19,556)	(43)	(19,599)
本年度其他全面支出	-	-	(384)	-	-	(384)	-	(384)
全面支出總額	-	-	(384)	-	(19,556)	(19,940)	(43)	(19,983)
發行股份	4,400	281,600	-	-	-	286,000	-	286,000
向非控股股東收購附屬公司的額外權益	-	-	-	(919)	-	(919)	753	(166)
二零二零年十二月三十一日結餘	<u>14,998</u>	<u>498,790</u>	<u>(417)</u>	<u>(919)</u>	<u>(17,448)</u>	<u>495,004</u>	<u>-</u>	<u>495,004</u>

財務報表附註

1. 一般資料

東建國際控股有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及香港金鐘道88號太古廣場一期8樓811室。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司之主要業務為證券買賣與投資、資產管理、提供投資及財務諮詢服務及進行葡萄酒買賣。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，港元為本公司的功能貨幣及本集團的呈列貨幣。

2. 編製基準

此等財務報表乃根據所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，當中包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋、香港一般公認的會計原則以及香港公司條例的披露規定。此等財務報表亦符合有關香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文。

3. 會計政策變動

本集團已將香港會計師公會頒佈的以下香港財務報告準則修訂本應用於本會計期間的該等財務報表：

- 香港財政報告準則第3號(修訂本)，*業務的定義*
- 香港財政報告準則第16號(修訂本)，*COVID-19相關租金優惠*

該等發展對本集團於本期間或過往期間之業績及財務狀況編製或呈報方式並無重大影響。除香港財務報告準則第16號的修訂外，本集團並無應用尚未於本會計期間生效的任何新訂準則或詮釋。

4. 收益及分部報告

(a) 收益

本集團主要業務為資產管理、提供投資及財務諮詢服務、葡萄酒買賣以及證券買賣及投資。

按主要產品或服務線劃分之客戶合約收益如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內與客戶的合約收入		
按主要產品或服務線劃分		
– 資產管理	66,751	35,195
– 投資及財務諮詢服務	1,128	312
– 買賣葡萄酒	8,469	6,870
	<u>76,348</u>	<u>42,377</u>
其他收益來源		
來自債務投資之收入：		
– 按攤銷成本計值之債務投資利息收入	15,326	17,704
– 按公平值計入損益之債務投資收入	26,087	23,740
	41,413	41,444
以公平值計入損益之金融資產公平值變動	2,801	10,795
股息收入	6,240	397
出售按攤銷成本計值之債務投資之收益	1,447	2,552
出售按公平值計入損益之金融資產之 (虧損)收益	(1,415)	3,956
	<u>50,486</u>	<u>59,144</u>
總計	<u>126,834</u>	<u>101,521</u>

(b) 分部報告

由於本集團執行董事共同根據業務性質對本集團營運作出策略決定，故彼等為主要經營決策者(「主要經營決策者」)。

本集團按照與就資源分配及業績評估向主要經營決策者作內部報告的資料一致的方式管理其業務。本集團已呈列以下可呈報分部：

- (a) 資產管理
- (b) 投資及財務諮詢服務
- (c) 證券買賣及投資
- (d) 葡萄酒買賣

分部收益及業績

來自客戶合約的收益按確認收益時間的劃分，連同本集團就二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度的資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下。

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	資產管理 千港元	投資及 財務諮詢 服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	葡萄酒 買賣 千港元	總計 千港元
來自客戶合約的收益					
—於某一時間點	-	-	-	8,469	8,469
—經過一段時間	<u>66,751</u>	<u>1,128</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>67,879</u>
	66,751	1,128	-	8,469	76,348
來自其他來源的收益	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50,486</u>	<u>-</u>	<u>50,486</u>
可呈報分部收益	<u>66,751</u>	<u>1,128</u>	<u>50,486</u>	<u>8,469</u>	<u>126,834</u>
分部溢利(虧損)	<u>5,583</u>	<u>-</u>	<u>23,344</u>	<u>(2,952)</u>	25,975
其他收入					1,344
未分配公司及其他支出					(16,407)
財務費用					<u>(29,278)</u>
除稅前虧損					(18,366)
所得稅支出					<u>(1,233)</u>
年度虧損					<u>(19,599)</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	資產管理 千港元	投資及 財務 諮詢服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	葡萄酒 買賣 千港元	總計 千港元
來自客戶合約的收益					
—於某一時間點	—	—	—	6,870	6,870
—經過一段時間	<u>35,195</u>	<u>312</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>35,507</u>
	35,195	312	—	6,870	42,377
來自其他來源的收益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>59,144</u>	<u>—</u>	<u>59,144</u>
可呈報分類收益	<u>35,195</u>	<u>312</u>	<u>59,144</u>	<u>6,870</u>	<u>101,521</u>
分類(虧損)溢利	<u>27,036</u>	<u>—</u>	<u>(69,730)</u>	<u>(2,589)</u>	(45,283)
其他收入					586
未分配公司及其他支出					(18,960)
應佔合營公司虧損					(760)
財務費用					<u>(28,607)</u>
除稅前虧損					(93,024)
所得稅支出					<u>(4,404)</u>
年度虧損					<u>(97,428)</u>

收益乃經參考分類所產生收益及收入後分配至可呈報分類。

分類溢利(虧損)指各分類產生之溢利或虧損，惟並無計入若干其他收入、若干財務費用、分佔合營公司的虧損及未分配公司及其他支出。此乃向主要營運決策者呈報之資料，以便分配資源及評估表現。

5. 其他收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行利息收入	184	588
政府補助(附註(i))	1,150	—
雜項收入	10	490
	<u>1,344</u>	<u>1,078</u>

附註

- (i) 於二零二零年年度內，本集團成功申請香港特別行政區政府成立的防疫抗疫基金下的「保就業」計劃資助。政府設立該項補貼是為了向企業提供財政支援，保留可能會被遣散的僱員。根據補貼的條款，本集團於接受補貼期間不得裁員並且須把補貼全數用於支付僱員工資。

6. 除稅前虧損

除稅前虧損於扣除(計入)下列事項後達致：

(a) 財務成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行借貸利息	4,814	5,897
其他借貸利息	15,025	17,047
租賃負債利息	629	855
其他借貸成本	8,810	7,328
	<u>29,278</u>	<u>31,127</u>

(b) 員工成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
董事酬金		
—袍金及其他酬金	2,139	4,155
其他員工開支		
—薪金、津貼及花紅	15,153	17,446
—退休福利計劃供款	507	489
	<u>17,799</u>	<u>22,090</u>

(c) 其他項目

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
折舊支出		
– 自有物業、廠房及設備	557	1,136
– 使用權資產	5,725	5,567
	6,282	6,703
減值虧損		
– 債務投資	16,803	112,732
– 應收貿易賬項及其他應收賬項	238	4,199
	17,041	116,931
核數師酬金		
– 核數服務	1,296	1,296
– 其他服務	170	450
	1,466	1,746
法律及專業費用	9,058	8,110
撥回訴訟撥備	–	(5,684)
撥回員工花紅撥備	–	(10,433)
與資產管理業務有關之佣金費	43,125	3,000
存貨成本	9,778	6,430
	9,778	6,430

7. 所得稅支出

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港利得稅		
– 年度撥備	1,233	4,610
– 過往年度超額撥備	–	(206)
	1,233	4,404

- (a) 根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團毋須繳納該兩處司法權區的任何所得稅。
- (b) 截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團合資格實體的香港利得稅乃根據利得稅稅率兩級制計算。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2百萬港元利潤將按8.25%徵稅，而超過2百萬港元的利潤則須按16.5%徵稅。不符合利得稅稅率兩級制的本集團香港其他實體的利潤將繼續按固定稅率16.5%徵稅。

8. 股息

董事會不建議就本年度派付任何股息(二零一九年：無)。

9. 基本及攤薄每股虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本公司權益股東應佔虧損	<u>(19,556)</u>	<u>(96,897)</u>
已發行普通股加權平均數	<u>1,154,722,598</u>	<u>1,059,749,920</u>

每股基本虧損乃按本公司普通股股東應佔期內虧損除以已發行普通股加權平均數計算。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度內並無潛在攤薄普通股，因此，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

10. 按攤銷成本計值之債務投資

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
公司債務證券	289,145	354,708
一項貸款融資項下的應收款項	<u>31,000</u>	<u>31,000</u>
	320,145	385,708
減：虧損撥備	<u>(183,817)</u>	<u>(167,014)</u>
按攤銷成本計值之債務 投資總額(扣除虧損撥備)	<u>136,328</u>	<u>218,694</u>
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
分析作呈報目的(扣除虧損撥備)		
- 非即期部分	25,535	140,226
- 即期部分	<u>110,793</u>	<u>78,468</u>
	<u>136,328</u>	<u>218,694</u>

11. 應收貿易賬項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
有關買賣葡萄酒之貿易債務人 來自資產管理之應收費用	487 <u>7,276</u>	1,934 <u>1,409</u>
減：呆賬撥備	7,763 <u>-</u>	3,343 <u>(555)</u>
	<u>7,763</u>	<u>2,788</u>

賬齡分析

於報告期末，按發票日期及扣除呆賬撥備應收貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0-60日	7,276	2,088
61-90日	-	-
91-180日	280	-
181-365日	<u>207</u>	<u>700</u>
	<u>7,763</u>	<u>2,788</u>

本集團容許其葡萄酒買賣貿易客戶有90至120日(二零一九年：90至120日)之平均信貸期及其資產管理客戶有30日之信貸期。

12. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
美元債券掛鈎票據	143,247	134,347
公司債務證券	119,202	247,842
投資基金	<u>165,697</u>	<u>168,143</u>
按公平值計入損益之金融資產總額	<u>428,146</u>	<u>550,332</u>

業務回顧

本集團的主要業務為提供資產管理服務、投資及財務諮詢服務、葡萄酒買賣以及證券買賣和投資。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度(「回顧年度」)，本集團的投資團隊在管理本集團的公募債券投資方面繼續取得令人滿意的成績。於香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)在二零一八年五月批出第4類(就證券提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動牌照後，本集團透過利用其投資團隊的專業知識提供資產管理及投資諮詢服務，開始了其資產管理業務並在該分部中獲得收益。資產管理業務及財務諮詢業務的目標客戶為高淨值個人及機構投資者。高淨值人士是指具有較高風險承受能力並擁有價值超過1百萬美元以上資產的個人或企業，而機構投資者則包括銀行、金融機構、資產管理公司及其他投資公司。過去兩年內，由本集團管理的管理資產(「管理資產」)由二零一八年十二月三十一日的662百萬美元增至二零一九年十二月三十一日的736百萬美元，增長11.2%，並於二零二零年十二月三十一日進一步增長至824百萬美元，較二零一九年十二月三十一日的管理資產增加12.0%。然而，由於COVID-19疫情的爆發，我們的葡萄酒買賣業務於二零二零年上半年受挫。

截至回顧年度，本集團錄得收益總額為126.83百萬港元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：101.52百萬港元)。收益增加乃主要由於資產管理業務的營業額增加所致。本集團於回顧年度產生綜合虧損淨額19.60百萬港元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：97.43百萬港元)。經營業務之綜合虧損主要來自Rundong Fortune Investment Limited、三胞(香港)有限公司發行的有抵押有擔保優先票據以及CFLD (Cayman) Investment Ltd.發行的有擔保債券的固定收入投資相關減值虧損分別2.42百萬港元、1.31百萬港元及13.07百萬港元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：87.75百萬港元、25.84百萬港元及零港元)。

資產管理服務

本集團可進行證監會之第4類(就證券提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動，並提供一系列資產管理服務及投資諮詢服務予合資格企業及金融機構專業投資者。我們發展資產管理業務的策略主要集中於管理私募基金及債券基金。於回顧年度，本集團推出了一個初始規模為15百萬美元的開放式美元債務基金，旨在提供一個自營投資公開發售債券平台予潛在投資者。該基金由我們的資產管理附屬公司東建資產管理有限公司管理。

於二零二零年十二月三十一日，資產管理附屬公司管理6個基金，包括上文所述的美元債務基金，基金規模介乎5百萬美元至687.7百萬美元。客戶數目由7名增至11名。本集團於回顧年度錄得資產管理收入66.75百萬港元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：35.20百萬港元)。於本公佈日期，資產管理附屬公司管理的基金數目已增至8個，本集團管理的管理資產增至884.5百萬美元，以及客戶數目增至20名。

投資及財務諮詢服務

我們的投資諮詢服務主要有關就美元債務相關投資提供意見。於二零二零年十二月三十一日，資產管理附屬公司參與了三個規模由9.6百萬美元至140.32百萬美元的基金的諮詢工作。

投資諮詢服務費為數1.13百萬港元，已計入本集團於回顧年度的收入(截至二零一九年十二月三十一日止年度：0.31百萬港元)。

葡萄酒買賣

葡萄酒買賣的銷售表現受到COVID-19疫情防控措施(例如入境限制、入境旅客須強制檢疫、保持社交距離措施及對團體聚會的限制)引起的經濟不景氣的影響，該等防控措施阻斷了於回顧年度內的大部分消費活動，營業額為8.47百萬港元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：6.87百萬港元)。於回顧年度，此業務分部應佔虧損為2.95百萬港元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：2.59百萬港元)。

於回顧年度，我們致力於擴大客戶基礎，並通過擴闊我們葡萄酒產品組合的價格範圍來減少對高端客戶群的依賴，以捕捉年輕客戶群體的需求。本集團亦會根據客戶的要求為客戶採購其他類型的葡萄酒或酒類，包括但不限於香檳、甜品酒，白葡萄酒及威士忌。本集團現正透過三個渠道進行銷售：(i)直接銷售；(ii)線上銷售；及(iii)批發。

預料全球獲供應COVID-19疫苗時，COVID-19疫情將會受控而使經濟出現反彈，本集團將於二零二一年加強存貨並擴大葡萄酒買賣業務的營銷。同時，本集團將探索開發優質中國茶葉等其他飲料產品買賣的機會。一旦當前COVID-19相關的團體聚會限制被撤銷，本集團計劃組織葡萄酒活動或與其他組織合作組織品酒大會，以介紹及推廣我們的葡萄酒產品。此外，我們將參加大型國際葡萄酒展覽會或葡萄酒博覽會，以推廣我們的葡萄酒買賣業務。

基金投資

於二零一九年五月二十三日，本公司與ICBC AMG China Fund I SPC就其獨立投資組合ICBC US Dollar Debt Fund SP（「成分基金」）訂立認購協議，據此，本公司同意認購成分基金所發行B類股份，為數20百萬美元（相當於約156百萬港元）。基金價值為60百萬美元，包括A類股份40百萬美元及B類股份20百萬美元。

A類股份及B類股份均享有於二零二零年六月三日（「分派日期」）的各週年日按其認購金額以年利率4%產生的固定回報。在投資組合於支付A類股份的固定回報及扣除成分基金的所有費用、開支及其他負債後（包括但不限於管理費）仍具備充足可分派資產的情況下，每股B類股份可獲於各分派日期按認購金額以年利率4%產生的固定回報。於贖回時，A類股份將無權收取超出認購價的任何款項及任何應計未付固定回報。B類股份有權收取成分基金的資產淨值剩餘部分。成分基金將透過投資由位於或總部設於中國之公司（各為「發行人」）發行之美元計價債券（包括但不限於投資級別債券、高回報債券及可轉換債券）、票據及其他固定收入產品以及貨幣市場工具產生收入。目標發行人已予列示，以包括合資格房地產債券發行人、高收入金融機構，以及其他公司債券及當地政府融資工具。

根據交易文件條款，(i)管理費乃按成分基金資產淨值以年利率0.60%計算；(ii)成立開支，包括與編製及簽署與成分基金有關的協議所產生的成本以及所有初始法律及印刷成本，估計為50,000美元；及(iii)向管理人員、託管商及登記處就其向成分基金提供服務的應付費用，將由相關服務供應商與成分基金經理不時協定。

於二零二零年十二月三十一日，基金投資的公平值為165.70百萬港元(二零一九年十二月三十一日：168.14百萬港元)，相當於本集團總資產的17.3%(二零一九年十二月三十一日：18.2%)。

本集團於二零二零年二月推出一項美元債務基金(「美元債務基金」)，其中透過加入兩隻於加入當日市值約為15.42百萬美元的投資債券投入基金。美元債務基金之目的為投資於短期至中期票據，以取得穩定利息收入及資本增值。美元債務基金可供外部專業投資者投資，由本集團的資產管理附屬公司東建資產管理有限公司管理。基金經理密切監察基金投資組合內投資票據的市值，並嘗試把握任何收購低價值投資票據並以較高價格出售該等投資票據的機會，以取得資本收益及從投資票據取得其利息回報。有關美元債務基金的投資組合的進一步詳情，載列於下文「證券買賣及投資」內的「美元債務基金」一節。

證券買賣及投資

本集團於二零一九年出售所有上市股本證券投資後，於二零二零年集中於投資固定收益產品。股息收入、來自債務投資之收入、出售金融資產之收益或虧損以及金融資產公平值變動，回顧年度內於此分部收益為50.49百萬港元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：59.14百萬港元)。此業務分部應佔溢利為23.34百萬港元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：虧損69.73百萬港元)，此分部溢利增加主要由於固定收入投資票據減值虧損減少至17.39百萬港元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：116.38百萬港元)所致。

固定收益產品

本集團作出投資決定時所考慮主要因素包括但不限於(i)發行人的信用評級；(ii)相關資產的財務狀況及財務表現；(iii)固定收益產品所提供的回報及相關成本；(iv)固定收益產品的條款；(v)固定收益產品的任何擔保人或抵押品；(vi)可應用於固定收益產品的槓桿；(vii)經濟環境；及(viii)政府政策。

本集團透過美元債券掛鈎票據及購回協議與金融機構訂立財務安排，以取得固定收益產品槓桿。透過該等安排，本公司僅須支付部分相關資產的市值作為預付款項，到期時，本公司將收取相關資產的收益(扣除預先協定的融資成本)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團於下列債務證券中擁有權益，而該等債務證券在本集團於同日的綜合財務狀況表內確認為按以攤銷成本及公平值列賬的債務投資：

- (i) 由Rundong Fortune Investment Limited(「RD票據發行人」)發行的15百萬美元10%有質押及有擔保優先票據(「RD票據」)，到期日為二零一九年四月十五日。RD票據以中國潤東汽車集團有限公司(一間於聯交所上市之公司，股份代號：1365.HK)78,000,000股股份(「中國潤東質押股份」)作擔保。本集團在二零一九年四月十六日向RD票據發行人發出違約事件通知並要求RD票據發行人還款。其後本集團出售2,019,000股中國潤東質押股份，其後亦與覽海國際貿易有限公司及丁怡女士(「RD質押股份買方」)簽訂合約，以出售餘下75,981,000股中國潤東質押股份(「餘下RD股份」)，代價為80百萬港元。於二零一九年八月十六日，本公司已入稟香港特別行政區高等法院以向RD質押股份買方發出傳訊令狀。有關詳情請參閱二零一九年年報。於回顧年度，本集團已在公開市場上出售5,491,000股潤東質押股份，以換取現金回報4.50百萬港元。透過出售部分抵押品收回款項後，於二零二零年十二月三十一日的總風險敞口為108.14百萬港元(二零一九年十二月三十一日：113.21百萬港元)。

本集團與RD質押股份買方的法律訴訟仍在進行中。於回顧年度，本公司出席調解會議但並無與RD質押股份買方達成協議。

於二零二零年十二月三十一日，RD票據的賬面值於二零二零年十二月三十一日計提減值虧損撥備90.17百萬港元(二零一九年十二月三十一日：87.75百萬港元)後為17.98百萬港元(二零一九年十二月三十一日：25.46百萬港元)，相當於本集團綜合資產總值的1.9%(二零一九年十二月三十一日：2.8%)。

RD票據的賬面值估值基準為就RD票據提供擔保的70,490,000股中國潤東質押股份(二零一九年十二月三十一日：75,981,000股)於二零二零年第四季度的平均月結收市價每股0.36港元(二零一九年十二月三十一日：0.46港元)，並已作出缺乏市場性貼現調整30%(二零一九年十二月三十一日：27%)。

- (ii) 三胞(香港)有限公司(「SP票據發行人」)發行的13百萬美元8%有質押及有擔保優先票據(「SP票據」)，到期日為二零一九年七月三十日。

本集團已於二零一八年十月向SP票據發行人發出違約事件通知，要求三胞集團有限公司(「公司擔保人」)及袁亞非先生(「個人擔保人」)作為擔保人支付SP票據發行人根據SP票據所結欠全部未償還款項。SP票據亦以合共131,000,000股千百度國際控股有限公司(一間於聯交所上市之公司，股份代號：1028.HK)股份(「千百度股份」)作質押。於二零一九年一月九日，本集團向中級人民法院提呈申請強制執行調解書及和解協議項下到期款項。有關詳情請參閱本公司二零一八年及二零一九年年報。於二零二零年十二月三十一日的總風險敞口為100.78百萬港元(二零一九年十二月三十一日：101.28百萬港元)。

於二零二零年十二月三十一日，SP票據的賬面值於二零二零年十二月三十一日計提減值虧損撥備80.55百萬港元(二零一九年十二月三十一日：79.24百萬港元)後為20.24百萬港元(二零一九年十二月三十一日：22.04百萬港元)，相當於本集團綜合資產總值的2.1%(二零一九年十二月三十一日：2.4%)。

SP票據的賬面值估值基準為就SP票據提供擔保的131,000,000股千百度股份(二零一九年十二月三十一日：131,000,000股)於二零二零年第四季度的平均月結收市價每股0.22港元(二零一九年十二月三十一日：0.24港元)，並已作出缺乏市場性貼現調整30%(二零一九年十二月三十一日：20%)。

- (iii) 0.40百萬美元(面值)上饒市投資控股集團有限公司發行於二零二一年二月十四日到期的5.7%有擔保債券(「SIH票據」)。SIH票據的投資成本為3.04百萬港元。

於二零二零年十二月三十一日，SIH票據公平值為3.12百萬港元(二零一九年十二月三十一日：3.20百萬港元)。已於到期日收回利息及本金。

- (iv) 15百萬美元(面值)華信藥業(香港)有限公司所發行於二零二一年三月十五日到期的6.8%有擔保票據(「HX票據」)，其中10百萬美元受限於本集團與海通國際金融服務有限公司(「HIFSL」)所訂立購回協議安排。根據HX票據的發售通函，華信藥業(香港)有限公司自註冊成立以來，尚未從事有關發行HX票據以外的重大活動，並將其所得款項轉貸給泰州華信藥業投資有限公司或其附屬公司；泰州華信藥業投資有限公司是一家國有企業，其附屬公司經營藥品的銷售和分銷。HX票據的投資成本為113.48百萬港元。回顧年度的利息收入為8.02百萬港元(二零一九年十二月三十一日：5.71百萬港元)。

於二零二零年十二月三十一日，HX票據公平值為116.08百萬港元(二零一九年十二月三十一日：113.41百萬港元)，相當於本集團綜合資產總值的12.1%(二零一九年十二月三十一日：12.3%)。已於到期日收回利息及本金。

美元債務基金

於二零二零年十二月三十一日，本集團為該基金的唯一投資者，該基金內所有債務投資於本集團財務報表被列為自營買賣。基金內每項債務投資的賬面值皆少於本集團綜合資產總值的5%。截至二零二零年十二月三十一日的美元債務基金債務投資詳情如下：

- (i) 0.88百萬美元(面值) Easy Tactic Limited所發行於二零二一年四月二十五日到期的7%定息債券(「ET票據」)；
- (ii) 2.69百萬美元(面值) CFLD Cayman Investment Ltd.所發行於二零二一年七月三十一日到期的9%有擔保債券(「CFLD票據」)；於二零二一年三月九日，本集團接獲基金管理人通知，指由於CFLD票據存在交叉違約條款導致CFLD票據遭到違約。集團已委聘外部估值師參考主要信貸評級機構的報告的違約損失率，評估CFLD票據的預期信貸虧損。

於二零二零年十二月三十一日，CFLD票據的賬面值於二零二零年十二月三十一日作出預期信貸虧損評估之減值虧損撥備13.07百萬港元(二零一九年十二月三十一日：零港元)後為8.41百萬港元(二零一九年十二月三十一日：零港元)。

- (iii) 1.3百萬美元(面值)綠地全球投資有限公司所發行於二零二二年三月十二日到期的7.25%無抵押優先債券(「GL票據」)；
- (iv) 0.5百萬美元(面值)龍光地產控股有限公司所發行於二零二一年四月二十四日到期的6.875%有擔保優先票據(「LP票據」)；
- (v) 1.45百萬美元(面值)時代中國控股有限公司所發行於二零二一年六月四日到期的7.85%無抵押優先票據(「TC票據」)；
- (vi) 1百萬美元(面值)中國奧園地產集團股份有限公司所發行於二零二一年五月十日到期的7.5%優先票據(「CAP 2021票據」)；
- (vii) 0.5百萬美元(面值)合景泰富集團控股有限公司所發行於二零二一年八月九日到期的7.875%優先票據(「KWG票據2」)；及
- (viii) 2百萬美元(面值)中國奧園地產集團股份有限公司所發行於二零二四年二月八日到期的6.35%優先票據(「CAP 2024票據」)。

於二零二零年十二月三十一日，美元債券基金的賬面值為72.94百萬港元，而基金內的利息收入6.28百萬港元(二零一九年十二月三十一日：零港元)計入回顧年度的財務業績。

美元債券掛鈎票據

本集團於二零二零年十二月三十一日所持有美元債券掛鈎票據的資料概述如下：

公佈日期	二零一八年十月十二日及二零一八年十月十八日
本集團所投資金融工具之性質概要	由下述發行人發行的有擔保票據(「KWG票據」)，於贖回時應付金額與下述參考債券掛鈎。
投資金額	5.03百萬美元(相等於39.41百萬港元)
公平值	5.35百萬美元(相等於41.50百萬港元)，相當於本集團於二零二零年十二月三十一日綜合資產總值的4.3%(二零一九年十二月三十一日：5.57百萬美元(相等於43.43百萬港元)，相當於本集團資產總值4.7%)。
票據發行人	Haitong International Products & Solutions Limited (「HIPSL」)
擔保人	海通國際證券集團有限公司
票息	零
投資收入	公平值虧損為1.93百萬港元及已收取利息金額為4.44百萬港元(二零一九年十二月三十一日：公平值收益3.20百萬港元及已收取利息金額為4.47百萬港元)
參考債券	<p>合景泰富集團控股有限公司(股份代號：1813.HK)發行於二零二一年八月九日到期的10百萬美元(面值)7.875%優先票據。於二零一八年十月十二日，參考債券的市值為10.05百萬美元。</p> <p>合景泰富集團控股有限公司的主要業務為投資控股，而其附屬公司主要在中國從事物業發展、物業投資及建築。</p>

票據發行人於贖回時
應付金額

於到期日(即二零二一年八月十六日)或之前贖回時或基於提早終止事件(包括市值下跌、提前收回或違約以及參考債券評級不利變動)提早贖回，發行人應付金額乃按預先協定的方程式計算，概述如下：

- a) HIPS�收到的參考債券市值另加利息及本金(除稅後)，減5.03百萬美元(為假設貸款名義金額)，另加按英國銀行協會公佈之美元三個月倫敦銀行同業拆息(以零息為限)加年利率2.7%計息的假設利息之總額；減
- b) 就提早贖回而言，HIPS�及／或聯屬人士就贖回KWG票據產生的成本及費用。

在最壞情況下，例如參考債券的市值降至零及／或HIPS�拖欠向本公司支付利息及本金金額，則贖回金額為零，而本公司將不能收回其投資。

利益

考慮到KWG票據的條款，包括根據參考債券的回報(在並無違約或參考債券市值大幅下跌的情況下)於贖回時的潛在回報，以及就KWG票據的投資金額(低於參考債券(其股份於香港聯交所上市)的面值)，及票據擔保人的最終控股公司(其股份在上海證券交易所上市(600837.SH)及其H股在香港聯交所上市(股份代號：6837.HK))，本公司相信，根據本集團以香港財務報告準則為基準的收入確認政策，有關票據投資可產生投資收入，並透過贖回KWG票據時應收款額而產生合理回報。

本集團所投資金融工具之性質概要	由下述發行人發行的有擔保票據(「GJ票據3」)，於贖回時應付金額與下述美元參考債券掛鉤。
投資金額	12.18百萬美元，相等於94.43百萬港元
公平值	13.12百萬美元(相等於101.75百萬港元)，相當於本集團於二零二零年十二月三十一日綜合資產總值的10.6%(二零一九年十二月三十一日：零港元)
票據發行人	國泰君安金融產品有限公司(「國泰君安」)
擔保人	國泰君安國際控股有限公司
票息	零
投資收入	公平值收益為4.59百萬港元及已收利息金額為7.51百萬港元(二零一九年十二月三十一日：公平值收益為零港元及已收利息金額為零港元)
債券投資組合內參考債券	<ol style="list-style-type: none">1. 新城環球有限公司所發行於二零二二年五月二十日到期的10百萬美元(面值)6.5%有擔保優先票據(「NM票據」)。於二零二零年五月二十五日，該參考債券之市值為9.93百萬美元。 新城環球有限公司乃為發行債券而註冊成立的特殊目的工具，其於NM票據項下的責任由新城控股集團股份有限公司提供擔保。2. 廣西金融投資集團有限公司所發行於二零二一年一月二十三日到期的10百萬美元(面值)5.75%債券(「GX票據」)。於二零二零年五月二十五日，該參考債券之市值為9.65百萬美元。

廣西金融投資集團有限公司通過其附屬公司主要從事提供小額貸款、信貸擔保、財產保險、融資租賃及其他業務，包括資產管理、風險投資及城市建設。

3. 龍光地產控股有限公司所發行於二零二一年四月二十四日到期的10百萬美元(面值)6.875%有擔保票據(「LP票據」)。於二零二零年五月二十五日，該參考債券市值為10.18百萬美元。

龍光地產控股有限公司為於聯交所上市的公司(股份代號：3380.HK)，為一間投資控股公司，主要於中國從事物業發展、物業投資及建築。其於LP票據項下的付款責任由其若干附屬公司提供擔保。

GJ票據3的投資組合與設有選擇性重組條款的債券投資組合按以下方式掛鉤：

- (a) 以指定名義金額的替代參考債券全部或部分替代現金資產總額；或
- (b) 以將會構成現金資產總額的金額替代全部或部分當前債券投資組合中的參考債券名義金額。

透過提出重組建議，本公司被視為已確認GJ擁有唯一絕對的酌情權來調整對沖安排以反映重組要求，GJ所作的調整可能與本公司的要求有所不同，並且是最終及具決定性，對本公司具約束力。

為免生疑問，進行任何重組後及自相關重組日期(包括該日)起，融資總額將維持不變。

現金資產總額指債券投資組合中未投資上述參考債券的美元綜合金額(需調整)。於GJ票據3的發行日期，其現金資產總額為零。

票據發行人於贖回時
應付金額

於到期日(即二零二一年五月二十八日)贖回時或基於提早終止事件(包括市值下跌及參考債券違約)提早贖回，國泰君安應付金額乃按預先協定的方程式計算，概述如下：

- a) 國泰君安或其聯屬人士變現參考債券的市值總額，減融資總額及有關回顧年度的融資成本，另加未付票據持有人的現金分派總額。
- b) 就提早贖回而言，國泰君安及／或聯屬人士就贖回GJ票據³產生的成本及開支。

在最壞情況下，例如參考債券的市值降至零及／或國泰君安拖欠向本公司支付利息及本金金額，則贖回金額為零，而本公司將不能收回其投資。

利益

該認購事項大致上為GJ票據2(於二零二零年七月二日宣佈)項下融資安排的延伸，持續有助本集團自票據發行人按其於債券投資組合內的參考債券的間接投資的較低利率的槓桿獲益，而毋須支付該等參考債券之完整市值。預期本集團可在於GJ票據3的年期內及贖回時根據參考債券的回報(並無違約或參考債券市值出現大幅下跌)，透過票據發行人作出的分派賺取潛在回報，而於GJ票據3作出的投資金額少於參考債券之面值。根據GJ票據3的條款，本集團亦可在取得票據發行人同意的情況下，於參考債券到期日或之前，以債券投資組合以外的任何其他參考債券取代此債券。考慮到參考債券發行人的信貸評級以及GJ與擔保人(其A股在上海證券交易所上市及其H股在香港聯交所上市)的信譽，本公司相信，根據本集團以香港財務報告準則為基準的收入確認政策，投資於GJ票據3可產生投資收益，並透過贖回GJ票據3時應收款額而為本集團帶來合理回報。

股本證券

本集團在二零一九年最後一個季度出售其所有上市證券投資組合，以減低表現未如理想的股票所帶來的虧損，其後鑑於COVID-19疫情爆發導致市場氣氛低迷，本集團於回顧年度內未有重新啟動上市證券投資組合。因此，於回顧年度內沒有來自上市證券投資的營業額和收入或虧損(截至二零一九年十二月三十一日止年度：變現虧損4.48百萬港元)；而於回顧年度內沒有來自上市股本投資的股息收入(截至二零一九年十二月三十一日止年度：0.40百萬港元)。

流動資金、財務分析及資本結構

於二零二零年十二月三十一日，本集團持有兩項定息無抵押循環融資，每筆各為100百萬美元。其中一項來自主要股東之一展望控股有限公司，另一項則來自本公司另一名主要股東的附屬公司東方金融控股(香港)有限公司。於二零二零年十二月三十一日，未償還貸款本金分別為12百萬美元及12百萬美元。此外，本集團獲一間本地銀行授予一年期155百萬港元有抵押定期貸款，以存款賬戶作抵押。

本集團於二零二零年十二月三十一日的資產負債比率為86.9%(二零一九年十二月三十一日：289.3%)，乃按截至該日的借貸總額(包括借款、購回協議下的責任及租賃負債)為430.04百萬港元(二零一九年十二月三十一日：665.00百萬港元)，除以股東權益495.00百萬港元(二零一九年十二月三十一日：229.86百萬港元)計算。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金為338.01百萬港元(二零一九年十二月三十一日：102.13百萬港元)。同日的資產總值為956.62百萬港元(二零一九年十二月三十一日：923.41百萬港元)。

本集團錄得流動資產淨額為461.28百萬港元(二零一九年十二月三十一日：80.60百萬港元)，及存貨由二零一九年十二月三十一日的12.32百萬港元減至二零二零年十二月三十一日的5.65百萬港元。流動比率為2.0倍(二零一九年十二月三十一日：1.1倍)，乃根據流動資產917.26百萬港元(二零一九年十二月三十一日：763.33百萬港元)除以流動負債455.98百萬港元(二零一九年十二月三十一日：682.73百萬港元)計算得出。

根據於二零二零年十月八日召開的股東特別大會上批准特別授權發行440,000,000股普通股予JZ Investment Fund L.P.，本公司已發行資本由二零一九年十二月三十一日的10.60百萬港元增加至二零二零年十月十四日的15.00百萬港元。認購事項於二零二零年十月十四日完成。

重大收購及出售附屬公司之詳情

於回顧年度內，本集團並無任何重大收購或出售任何附屬公司。

二零二一年前景及發展計劃

本集團預計，在COVID-19疫情因疫苗可在全球使用而得到控制之後，世界經濟將會反彈。由於中國行使嚴格控制措施禁止疾病傳播，中國將成為經濟自疫情復甦的領先國家。因此，本集團將保持集中於大中華地區的業務發展。

本集團對資產管理業務擴充充滿信心。於新股東引入具備更豐富專業知識及更強大網絡管理團隊成員後，加上原有兩名國有企業背景股東的支持，我們的團隊與該領域內大部分金融機構保持良好關係，並可向客戶提供適當投資目標。我們將於本年度建立更多主動管理型基金。因為中國已於二零二零年實現小幅度的國內生產總值正增長(基於冠狀病毒的「先進先出」推測)，而所有其他主要經濟體於二零二零年錄得大幅下滑，我們將繼續投資中國的項目。除投資於大型國有企業或在各個領域經營的公司發行的固定收益產品外，本集團亦正探索建立主動管理型產業基金。

本集團已於二零二一年二月初向證監會提交申請第1類牌照(證券交易)。隨著申請成功，除帶來新業務外，預期資產管理及投資諮詢服務業務增長出現協同效應。

在葡萄酒買賣業務方面，本集團已與一間著名的分銷商建立聯盟，銷售優質葡萄酒。與此同時，本集團已透過改善其網上銷售平台加強網上買賣。本集團亦將葡萄酒買賣擴展至優質紅酒以外的其他酒類，並分配更多資源以加強葡萄酒營銷和後勤團隊的人手，以及增加廣告和促銷開支。本集團將在升級管理團隊引入供應商下探索開發優質中國茶葉等其他飲料產品買賣的機會。直至本公佈日期，葡萄酒買賣業務現時的銷售表現較預期好。

「十四五」規劃(「規劃」)載列中國於往後五年及直至二零三五年的發展願景。規劃將最大重點放於技術及創新，呼籲科學及技術自力更生以支持國家發展。規劃亦將「雙循環」經濟發展原則正規化，並強調長遠國家發展經濟增長「國內循環」的重要性。規劃設有積極措施提升國內消費者供需，為零售業將來的良好預兆，對零售、電子商貿及物流房地產市場屬正面。

與此同時，房地產公司為國家監督及金融監管審查的延長時代、阻礙較小型公司的業務擴展潛力及導致產業內進一步整合作好準備。此外，房地產公司必須預備升級其住宅產品組合及物業管理能力，以應對持續上升的消費者需求及預期。因此，本集團將探索尋求發展具備快速增長高潛力且能於該領域創造增值服務的業務之投資之可能性。

外匯風險

本集團的業務(及其借貸)乃以港元及美元結算，葡萄酒買賣則主要以歐元、英鎊及港元結算。然而，本集團的中國附屬公司業務乃人民幣結算。因此，本集團有一定的匯率波動風險。現時，本集團並無正式對沖政策，亦無訂立任何外匯合約或衍生工具，以對沖本集團的貨幣風險，惟本集團將繼續密切監察及管理匯率風險，並於適當情況下考慮使用對沖工具。

股息

本集團於回顧年度內並無派付、宣派或建議派付股息(截至二零一九年十二月三十一日止年度：無)。董事會不建議就回顧年度派付任何股息(截至二零一九年十二月三十一日止年度：無)。

資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，作為與一間本地銀行成立155百萬港元期限一年的有抵押定期貸款之先決條件，本集團就獲授融資向該本地銀行抵押存款賬戶，而於二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何有抵押借款。

資本承擔

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無呈報任何資本承擔(二零一九年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日，董事並不知悉任何重大或然負債。

僱員政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團於香港僱有24名僱員。本集團與員工保持良好關係，從未發生因勞資糾紛而導致任何經營業務重大中斷的情況。本集團為其香港僱員作出香港強制性公積金計劃供款及提供醫療福利計劃。根據中國適用法律及法規，本集團亦為其中國僱員提供退休保險、醫療保險、失業保險及住房津貼。

本集團根據員工的工作表現及經驗釐定員工薪酬。董事會已指派本公司薪酬委員會履行釐定董事服務合約、檢討董事及高級管理人員酬金以及發放本公司酌情花紅的職責。

購買、出售或贖回證券

於回顧年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守企業管治常規守則

董事會具有書面職權範圍，負責履行所列企業管治職責。除下文所披露者外，本公司於回顧年度一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「守則」)所有守則條文。

根據守則條文第A.6.7條，全體獨立非執行董事及非執行董事應出席本公司股東大會，了解和平衡股東的意見。概無董事未能出席本公司於二零二零年五月二十二日舉行之股東週年大會及於二零二零年十月八日舉行之股東特別大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經本公司向董事作出查詢，各董事均確認於回顧年度遵守標準守則所載交易標準。

審核委員會

回顧年度的年度財務業績已由本公司審核委員會審閱。審核委員會由本公司四名獨立非執行董事(即鄭達祖先生、曹肇楹先生、費翔先生及李心丹先生)組成。

審閱本全年業績公佈

本集團的核數師國富浩華(香港)會計師事務所有限公司已同意本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度初步業績公告內的數字為載於本集團本年度經審核綜合財務報表的金額。國富浩華(香港)會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成由香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑑證業務準則所規定的核證工作，因此國富浩華(香港)會計師事務所有限公司概無就該初步公告作出核證。

刊發期末業績及年報

本公佈刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.oci-intl.com。二零二零年年報將刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.oci-intl.com，並將於適當時間寄發予股東。

致謝

董事會衷心感謝所有業務夥伴、管理層、員工及股東一直以來的支持。

承董事會命
東建國際控股有限公司
非執行董事(主席)
焦樹閣

香港，二零二一年三月二十五日

於本公佈日期，董事為焦樹閣先生*(主席)、吳廣澤先生(首席執行官)、馮海先生、魏斌先生、鄭小粟女士*、鄭達祖先生**、曹肇楡先生**、費翔先生**及李心丹先生**。

* 非執行董事

** 獨立非執行董事