

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED

綠地香港控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：337)

盈利預警

本公告乃綠地香港控股有限公司(「本公司」)，連同其子公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱以及現有資料，預期本集團將錄得約人民幣一億元本公司擁有人應佔期內溢利(截至二零二一年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔期內溢利：約人民幣十四億元)及約人民幣一千萬元純利(截至二零二一年六月三十日止六個月純利：約人民幣十四億元)。

根據現有的未經審核資料，上述預期下跌主要由於(1)全國各地新冠疫情導致施工進度減緩，令交付的物業面積減少；(2)房地產市道整體疲弱，導致期內交付的物業毛利率下跌；及(3)人民幣兌美元貶值，產生匯兌虧損。

本公司仍在整理截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績。本公告所載資料僅基於本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步評估，乃有待敲定及作出其他可能的調整(如有)，且未經本公司核數師及/或本公司審核委員會審閱、審核或確認。預期本公司將於二零二二年八月底前發佈相關期間的中期業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
綠地香港控股有限公司
主席兼行政總裁
陳軍

香港，二零二二年八月二十五日

於本公告日期，本公司執行董事為陳軍先生、王偉賢先生、侯光軍先生、吳正奎先生、王煦菱女士及李偉博士；及獨立非執行董事為方和先生太平紳士、關啟昌先生及林家禮博士。